
WET GELUIDHINDER

ontwerpbesluit hogere grenswaarden

1. Gegevens verzoeker

naam : Gemeente Krimpen aan den IJssel
adres : Raadhuisplein 2
postcode : Postbus 200, 2920 AE
plaats : Krimpen aan den IJssel
telefoon : 14 0180
fax : -
contactpersoon : T. van Dorssen

kenmerk verzoek :
datum verzoek : 12 maart 2013

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH : art. 83, 2^e lid, WGH: nieuwe woningen (algemeen);

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : Kortland (2013)
vastgesteld bestemmingsplan : Kortland (2013)
ontwerpbestemmingsplan : Ontwerpbestemmingsplan Werf aan de IJssel, gemeente Krimpen aan den IJssel, 27 maart 2013
bouwplan : n.v.t.

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten : Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van gestapelde woningen mogelijk binnen de geluidzone IJsseldijk. Binnen het bouwvlak is het oprichten van een appartementengebouw met maximaal 5 bouwlagen mogelijk. In totaal worden in het appartementengebouw 60 woningen opgenomen. Voor maximaal 10 woningen met een gevel aan de zuidoostzijde van het beoogde gebouw wordt een hogere waarde aangevraagd. Woningen/appartementen zijn op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) aangemerkt als geluidsgevoelige objecten.

ligging (bijv. straat of plangebied) : De woningen zijn gesitueerd evenwijdig aan de bouwmarkt Karwei, aangrenzend aan het bedrijventerrein IJsseldijk ten Noorden van de IJsseldijk te Krimpen aan den IJssel.

industrieterrein(en) : IJsseldijk

voor het besluit relevante weg(en) binnenstedelijk gebied : n.v.t.

voor het besluit relevante weg(en) buitenstedelijk gebied : n.v.t.

spoorweg(en) : n.v.t.

5. Ontwerpbesluit	
terinzagelegging van/tot	: 27 maart 2013 tot 27 september 2013
datum openbare zitting	:
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:

6. Korte omschrijving van	
de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	: <p>Industrieterrin IJsseldijk betreft een gezoneerd industrieterrein conform de Wet geluidhinder. Dit betekent dat op dit industrieterrein zogeheten "grote lawaaimakers" (artikel 2.1 lid 3, bijlage 1, onderdeel D) van het Besluit omgevingsrecht zijn toegestaan. Het industrieterrein beschikt over een geluidzone. Door vaststelling van het bestemmingsplan Werf aan de IJssel is de geluidzone aangepast, het beoogde appartementencomplex is hiermee binnen de geluidszone van dit industrieterrein gelegen. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB wordt ter hoogte van een deel van de oostgevel overschreden.</p> <p>Akoestisch onderzoek is uitgevoerd conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van Geomilieu 1.90. Het akoestisch onderzoek is opgenomen in het bestemmingsplan Werf aan de IJssel, maart 2013.</p> <p>Op de gevels van maximaal 10 appartementen wordt de voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai ten gevolge van het gezoneerde industrieterrein IJsseldijk overschreden. De maximaal optredende geluidsbelasting bedraagt 54 dB en blijft daarmee onder de uiterste grenswaarde. De uiterste grenswaarde wordt dus niet overschreden.</p> <p>De locatie ligt verder niet binnen overige geluidzones zoals geluidzones van wegen. De nabijgelegen weg IJsseldijk betreft een 30 km/uur weg. Voor deze weg wordt daarom geen hogere waarde aangevraagd. Deze weg is in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel betrokken bij de berekening van de cumulatieve geluidbelasting.</p>
de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan	: <p>n.v.t.</p> <p>De geluidsbelasting op de gevels van de appartementen kan worden gereduceerd door maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied. Er zijn geen maatregelen aan de bron denkbaar omdat in het verleden reeds een geluidsaneringsoperatie is uitgevoerd. De huidige geluidbelasting kan redelijkerwijs niet verder worden gereduceerd. De huidige bedrijfsactiviteiten voldoen voor wat betreft de geluidbelasting aan de stand der techniek.</p> <p>Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsafschermende voorzieningen (scherm of wal) zijn niet voldoende doelmatig om de geluidsbelasting op alle appartementen te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. De geluidbelasting wordt veroorzaakt door geluidbronnen op kortere afstand maar ook voor geluidbronnen op grotere afstand zoals Holcim. Gezien de hoogte van de woningen (5 bouwlagen) leveren schermen een te beperkte reductie op.</p> <p>Het verschuiven van het bouwplan van de bron af is geen reële optie, omdat binnen het plangebied overige functies mogelijk worden gemaakt ter behoud van cultuurhistorische waarden.</p> <p>Geconcludeerd kan worden dat redelijkerwijs geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting op de gevel van de woningen te reduceren. Daarnaast overschrijdt de geluidsbelasting de uiterste grenswaarde voor woningen niet.</p>
de aard en kosten van de gevelmaatregelen	: <p>De exacte kosten en maatregelen dienen nader te worden bepaald bij de uitvoering van het plan.</p>
de cumulatie	: <p>Ter plaatsen van het appartementencomplex is er sprake van blootstelling aan meerdere geluidbronnen. Derhalve is het noodzakelijk om de cumulatieve geluidbelasting te bepalen. In de akoestische rapportage is de cumulatieve geluidbelasting berekend. De geluidbelasting ter plaatsen van het toekomstige</p>

appartementencomplex bedraagt maximaal 58 dB. Hierbij is het wegverkeer ten gevolge van de 30km/uur wegen bepalend. Deze geluidbelasting kan geclassificeerd worden tot een matig akoestisch leefklimaat. Dit is gezien de maatgevende bron en de overige kwaliteiten die bepalend zijn voor het woonklimaat, zoals de ligging nabij de rivier de Hollandse IJssel, acceptabel.

7. Bijlagen

de hogere
grenswaarden

Ontwerpbesluit hogere waarden Oostendam

: Binnen het bestemmingsplan wordt de realisatie van maximaal 60 appartementen mogelijk gemaakt die zijn gelegen binnen de geluidszone van het industrieterrein IJsseldijk te Krimpen aan den IJssel. Deze exacte geluidszone is weergegeven in figuur 1. Ter hoogte van delen van de gevels wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB overschreden. De uiterste grenswaarde van 55 dB wordt niet overschreden. Omdat maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting niet mogelijk of doelmatig zijn, stel het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpen aan den IJssel hogere waarden vast.

Voor de locatie is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp van de beoogde woningen is nog niet exact uitgewerkt. In het besluit hogere waarden moet echter onderscheid worden gemaakt naar de verschillende hogere waarden. Binnen het plangebied komen immers verschillende geluidsbelastingen voor. Met behulp van akoestisch onderzoek is een inschatting gemaakt van het aantal appartementen waarvoor een hogere waarde moet worden vastgesteld. Dit is een worstcasebenadering.

Om te komen tot een verdeling van de hogere waarden over het plangebied, is uitgegaan van de toegestane bouwhoogte die ruimte biedt voor maximaal 5 bouwlagen. Ter hoogte van de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde kunnen per verdieping 2 appartementen gerealiseerd worden. Dit resulteert in maximaal 10 woningen/adressen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld.

In onderstaande tabel zijn de appartementenaantallen en de bijbehorende hogere waarden weergegeven.

Hogere waarde	Aantal appartementen	geluidsbron
51 dB	2	Industrieterrein IJsseldijk
52 dB	2	Industrieterrein IJsseldijk
53 dB	2	Industrieterrein IJsseldijk
54 dB	4	Industrieterrein IJsseldijk
Totaal	10	

het akoestisch
onderzoek : DCMR Milieudienst Rijnmond, Akoestisch onderzoek Werf aan de IJssel te Krimpen aan den IJssel, 21275965, 7 december 2012 (als bijlage opgenomen in bestemmingsplan Werf aan de IJssel)

de kaart(en) ex
artikel 5.4 lid 2 : Zie figuur 1, Besluit hogere waarde

Besluit geluidhinder
2006

de tekening(en)
van de
geluidsmaatregelen : n.v.t.

het inspraakrapport
verklaring : n.v.t.

beschikbaarheid
financiële middelen
voor maatregelen

overige, te weten : n.v.t.

8. Ondertekening

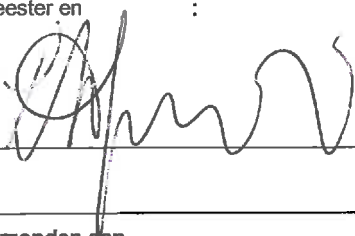
Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

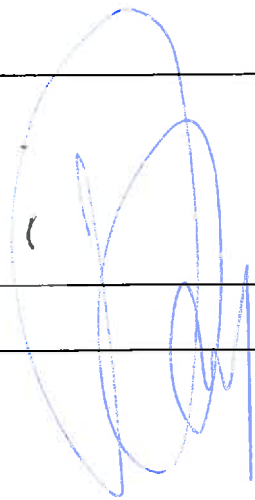
Kenmerk besluit :

Datum :

12 maart 2013

Handtekening burgmeester en
wethouders





9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die
opmerkingen/bedenkingen hebben
ingediend, te weten : -
-
-

datum :

NB: De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.¹

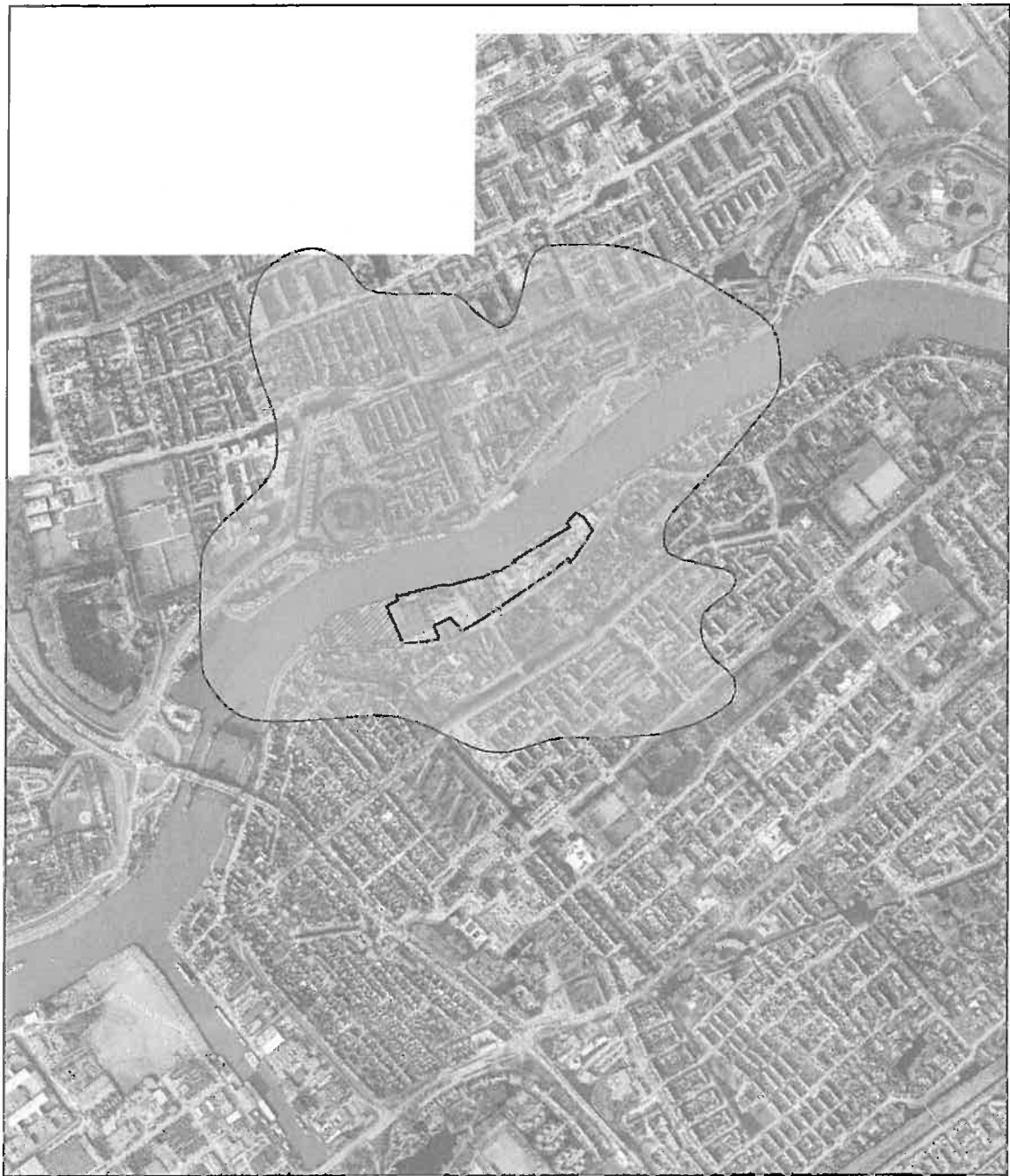
1

Ruimte voor interne aantekening gemeente

Registratie vastgestelde hogere waarde bij Kadaster

op datum :

paraaf verantwoordelijk medewerker :



0XG0-FIG

legenda

 ligging bestemmingsplan Werf a/d IJssel

 geluidszone industrie

 gezoneerd industrieterrein



Figuur 1 Geluidzone IJsseldijk zoals gewijzigd met het bestemmingsplan Werf aan de IJssel

