



Motie betreffende woonproblematiek

De raad van Krimpen aan den IJssel, in vergadering bijeen op donderdag 10 november 2011 ter bespreking van de (meerjaren)begroting 2012-2015,

Constaateert:

- dat door het uitvoeren van een Grote Woontest Regio Rotterdam door de stadsregio naar de woonbeleving van alle bewoners van de regio Rotterdam goed op de steeds veranderende wensen, verlangens van de burgers kan worden ingespeeld;
- dat huurwoningen aan de sociale woningmarkt (de zogenaamde bereikbare woningen) worden onttrokken door bij verandering van de huurder de huur (extreem) te verhogen voor nieuwe bewoners.;
- dat bestaande sociale woningen zonder MGE constructie worden verkocht aan zittende bewoners;
- dat vanaf 1 januari 2011 voor woningen met een netto huurprijs tot € 652,52 een inkomensgrens tot € 33.614 van toepassing is;
- dat door de gehanteerde inkomensgrens het voor middeninkomens niet (meer) mogelijk is om een sociale huurwoning te betrekken;
- dat in de meerjarenbegroting uitgegaan wordt van een afname van de voorraad bereikbare huurwoningen in Krimpen aan den IJssel van 4.260 in 2010 naar 4.000;
- Dat in de meerjarenbegroting de procentuele slaagkans op de woningmarkt in onze gemeente afneemt van 11.4% naar 2%.,

Overweegt:

- dat bovengenoemde punten zowel voor de stadsregio als specifiek in Krimpen sprake is van een ernstige ontwikkeling;
- dat de tendens om steeds meer sociale huurwoningen te onttrekken aan de markt moet worden gestopt;
- dat problemen alleen kunnen worden opgelost door samenwerking en inzet van de plaatselijke politiek/ college met plaatselijke corporaties en de burgers/huurders van de gemeente.

Verzoekt het college: Zich actief in te zetten gericht op tenminste handhaving van het aantal sociale huurwoningen en op meer sociale koopwoningbouw (MGE). Verder verzoeken wij het college onttrekking van sociale woningbouw door verkoop of extreme huurverhoging zodanig te beperken dat het percentage sociale woningen op het totale woningbestand gehandhaafd blijft en verhoging van de slagingskans voor woningzoekenden bereikt wordt, alsmede de raad regelmatig op de hoogte te brengen over de stand van zaken.

En gaat over tot de orde van de dag

J. Butter