

(ontwerp) Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake Bestemmingsplan Centrum Zuid in Krimpen aan den IJssel

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Centrum-Zuid in Krimpen aan den IJssel behelst het realiseren van zes appartementencomplexen met maximaal 280 woningen. In onderstaande afbeelding is een impressie van het plangebied weergegeven, met een indeling in deelgebieden.



Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer als aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van de Nieuwe Tiendweg, de Boerhaavelaan en de C.G. Roosweg. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande binnenstedelijke weg bedraagt de maximale hogere

waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

De gemeente Krimpen aan den IJssel heeft geen beleid voor het vaststellen van hogere waarden. Vanwege de nabijheid van belangrijke infrastructuur is voor dit project een afwegingskader opgesteld. Afgesproken is dat de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn, in ieder geval kunnen beschikken over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Centrum Zuid, wegverkeerslawaaï' van 31 maart 2021, uitgevoerd door Rho Adviseurs. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Nieuwe Tiendweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Nieuwe Tiendweg de geluidbelasting op de gevels van 89 woningen in de deelgebieden 1 zuid en 2 de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 60 dB.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (belangrijke ontsluiting) niet mogelijk. De weg is waar mogelijk al voorzien van geluidreducerend asfalt. Verdere maatregelen bij de bron of in de overdracht zijn niet mogelijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven derhalve noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Boerhaavelaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op Boerhaavelaan op de gevels van 101 woningen van de deelgebieden 1 zuid, midden en noord de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 57 dB.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (belangrijke ontsluiting) niet mogelijk. De weg is waar mogelijk al voorzien van geluidreducerend asfalt. Verdere maatregelen bij de bron of in de overdracht zijn niet mogelijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven derhalve noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de C.G. Roosweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de C.G. Roosweg op de gevels van 135 woningen in de deelgebieden 2, 3 noord en 3 zuid de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting is 54 dB.

Het verlagen van de rijsnelheid is vanwege de aard van de weg (belangrijke ontsluiting) niet mogelijk. De weg is waar mogelijk al voorzien van geluidreducerend asfalt. Verdere maatregelen bij de bron of in de overdracht zijn niet mogelijk. Geluidwerende maatregelen aan de gevels van de woningen blijven derhalve noodzakelijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Cumulatie van geluid

In het akoestisch onderzoek is de gecumuleerde geluidbelasting bepaald. De maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting loopt op tot 65 dB aan de zuidkant (deelgebied 1 zuid en 2) van het plangebied. Hieruit volgt dat het akoestisch klimaat met name aan de zuidkant als 'slecht' moet worden beoordeeld.

Geluidluwe gevels en buitenruimten

Het bestemmingsplan voorziet nog niet in concrete bouwvlakken met uitgewerkte bestemmingen. Om te waarborgen dat de woningen waar nodig kunnen beschikken over een geluidluwe gevel of een geluidluwe buitenruimte, wordt in de planregels een voorwaardelijke verplichting opgelegd waarin dit wordt voorgeschreven.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Centrum Zuid, wegverkeerslawaai' van 31 maart 2021, uitgevoerd door Rho Adviseurs en de artikelen artikel 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel voor het bestemmingsplan Centrum Zuid onder voorwaarden hogere waarden voor wegverkeerslawaai vast te stellen:

Bestemming: Woningen	Geluidbron	Hogere waarde
52 woningen (1 zuid en 2)	Nieuwe Tiendweg	55 dB
22 woningen (2)		59 dB
15 woningen (1 zuid)		60 dB
10 woningen (1 zuid)	Boerhaavelaan	51 dB
30 woningen (1 midden en noord)		52 dB
20 woningen (1 zuid)		55 dB
20 woningen (1 noord)		56 dB
21 woningen (1 midden)		57 dB
44 woningen (2 en 3 zuid)	C.G. Roosweg	51 dB
26 woningen (3 noord)		52 dB
20 woningen (3 noord)		53 dB
46 woningen (2 en 3 zuid)		54 dB

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,