



**PARTICIPATIERAPPORT
RIOLERINGS- EN
HERSTRATINGSPLAN
Langeland Next Generation
fase 4**

20 juli 2021

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	pag. 3
2.	PARTICIPATIEPROCEDURE	pag. 3
3.	PARTICIPATIEREACTIES	pag. 3
4.	CONCLUSIE	pag. 8
7.	VERVOLG	pag. 8

1. INLEIDING

In 2018 is gestart met het project “Langeland, the next generation”. Doel van dit project is het toekomstbestendig inrichten van de wijk.

Er is een tweetal bewonersbijeenkomsten georganiseerd. Mede aan de hand daarvan is het visiedocument “Langeland” is vastgesteld. Op basis van dit document zijn de eerste 3 herstratings- en rioleringsplannen voor Langeland uitgevoerd c.q. in uitvoering.

Voor fase 4 is intussen eveneens een riolerings- en herstratingsplan voorbereid. Het betreft het gebied Anemoon, Lupine en delen van de Fresia, Chrysant en Orchidee.

2. PARTICIPATIEPROCEDURE

Voor het plan is een participatieprocedure gevolgd. Het plan is op de website geplaatst en heeft ter inzage gelegen in de eco-unit (die in het herstratingsgebied Langeland Next Generation is geplaatst; nabij De Wegwijzer). De direct omwonenden zijn rechtstreeks (schriftelijk) in kennis gesteld van de participatieprocedure. Op woensdag 16 juni 2021 is een digitale inloopbijeenkomst gehouden.

Voor de inrichting van de speelhofjes zal nog een apart participatietraject worden opgestart. De bewoners worden hierover in een later stadium schriftelijk geïnformeerd.

3. PARTICIPATIEREACTIES

Gedurende de participatieperiode is een aantal reacties ingediend. Deze reacties worden hieronder van commentaar voorzien.

a. Gevarieerde beplanting

Om meer biodiversiteit te bereiken wordt gekozen voor veel verschillende soorten bomen en planten. Inheemse soorten worden meestal wat groter, dus deze worden toegepast in de wat grotere, meer vrij liggende groenstroken.

b. Liever geen grote bomen

De omwonenden van de groenstrook ten zuiden van Anemoon 28 t/m 46 én tussen Lupine 14 t/m 44 en 15 + 17 geven aan dat zij weliswaar open staan voor het planten van nieuw groen, maar dat zij tégen het planten van grote bomen zijn.

Reactie: Bij de keuze van de nieuwe beplanting wordt met deze wens rekening gehouden. Gekozen wordt voor zuilvormige, kleinere bomen én solitaire heesters.

c. Liever (helemaal) geen bomen op groenstrook achterzijde Anemoon 18 t/m 28 en strook kruidenmengsel langs water te breed

Een bewoner wil liever dat er géén bomen worden geplant op het huidige gazon aan de achterzijde van Anemoon 18 t/m 28. Dit gaat ten koste van lichtinval. Ook de geplande strook “bloemrijk kruidenmengsel” langs de waterpartij is met 8 meter volgens deze bewoner te breed.

Reactie: De ingetekende bomen achter Anemoon 18 t/m 28 komen te vervallen. Gekozen wordt voor alleen 6 stuks solitaire heesters: 3x Cornus sanguinea 'Winter Beauty' (Kornoelje, rode kornoelje). Hoogte tot ca. 2 meter met smalle opgaande groeiwijze.

3x Viburnum bodnantense 'Dawn'. Hoogte ca. 2 tot 2,50 meter met smalle opgaande groeiwijze. Niet breder dan 1 meter.

Daar waar bloemrijk kruidenmengsel wordt toegepast wordt sowieso tussen die strook en het pad een strook gras van 1 meter breed gezaaid. Op het breedste gedeelte wordt die grasstrook 2 meter breed.

- d. Waarom worden 2 wilgenbomen thv Anemoon 32 en 34 gerooid?
Reactie: De toestand van de bestaande bomen is door een extern bureau beoordeeld. Geconstateerd is, dat de conditie van deze 2 bomen helaas sterk verminderd is en dat zij de ophoging waarschijnlijk niet zullen overleven.
- e. Voorzijde Orchidee 26 t/m 44: 5 bomen rooien en 6 nieuwe bomen planten
Er worden 6 nieuwe, smallere bomen geplant dan de grotere bomen die hier gerooid moeten worden. Hierdoor zal er meer licht in de woningen komen dan nu het geval is.
- f. Voldoende ruimte voor 3 bomen op trottoir tussen Chrysant 2 en Fresia?
De rijbaan van de Fresia wordt hier iets versmald. Daardoor kunnen de parkeerplaatsen iets in de richting van de Fresia verschuiven en kan het trottoir tussen de parkeerplaatsen en de woning verbreed worden. In dit trottoir is hierdoor voldoende ruimte voor 3 nieuwe bomen. 2 Parkeerplaatsen komen te vervallen, maar deze worden in de Chrysant gecompenseerd.
- g. Boom voorzijde Anemoon 22/24 te groot en helt over in richting woningen: graag vervangen door nieuwe boom.
Ook de conditie van deze boom is onderzocht. De conditie én stabiliteit van de boom zijn in orde. Daarbij is er ook op veiligheid getoetst. Maar omdat op verzoek van de bewoners de rijbaan wordt verbreed naar de oorspronkelijke breedte van 5 meter (zie hierna bij punt u) moet de boom toch worden gerooid. Er wordt een nieuwe boom geplant: Quercus robur 'Fastigiata' (zuilvormige eik). Deze zuilvormige boom groeit relatief langzaam en blijft smaller.
- h. Bomen achterzijde Anemoon 38 t/m 44 (zijde Lepelaarssingel)
Bewoners vrezen dat deze bomen zonlicht zullen wegnemen.
Reactie: er worden 3 knotwilgen geplant. Deze blijven laag en zullen dus zonlicht niet uit tuinen wegnemen.
- i. Groenstrook naast Anemoon 15
Verzocht wordt om het rooien van de boom aan de voorzijde van de groenstrook en handhaving van hoger groen in deze strook (ter voorkoming van inkijk via raam in zijgevel).
Reactie: De desbetreffende boom is beoordeeld op conditie en te verwachten levensduur. De conditie is goed en verwacht wordt dat deze de ophoging goed zal doorstaan. Het bomenbeleid van de gemeente is dat we geen gezonde bomen rooien als deze de ophoging en herinrichtingswerkzaamheden kunnen overleven. Ook een boompollenallergie is geen voldoende reden om de boom te rooien. Het beperken van inheemse boomsoorten vanwege boompollenallergie gaat ten koste van de biodiversiteit. Er zullen in plaats van bodembedekkers sierheesters van ca. 1,5 meter hoog worden geplant.

- j. Te rooien boom naast Chrysant 2 vervangen door nieuwe boom
 Verzocht wordt om de te rooien boom naast Chrysant 2 te vervangen door een nieuwe boom. Maar dan liever geen iep.
Reactie: Er worden langs de zijgevel van Chrysant 2 en in de groenstrook naast de parkeerplaats aan de overzijde al 4 bomen op één rij geplant. In plaats van de bedoelde te rooien boom wordt een wordt Prunus padus 'Nana' geplant. Dit is een kleine boom met dichte bolronde kroon. Deze kan een hoogte van 3 - 4 m bereiken.
- k. Verzocht wordt om vaker te snoeien langs pad bij brug naar Burg. Lepelaarssingel
Reactie: verzoeken die het regulier onderhoud betreffen kunnen via een melding op de website worden ingediend.
- l. Verzocht wordt om de aanleg van een moestuin in de groenstrook tussen Chrysant 33 en 34 t/m 44
Reactie: deze groenstrook is onderdeel van het herstratingsplan Langeland fase 3. Dit plan is al in uitvoering. De participatie voor de nieuwe inrichting heeft 1 jaar geleden plaatsgevonden. Dit soort wijzigingen kunnen nu niet meer verwerkt worden. Voor de uitvoering van het groenplan is al opdracht aan een aannemer gegeven. En bovendien zou het kunnen zijn dat bewoners van fase 3 tegen zo'n wijziging bezwaar zouden hebben.
- m. Houten steiger in waterpartij Orchidee?
 Een bewoner heeft op eerdere tekeningen een houten steiger in de waterpartij langs de Orchidee gezien. Is realisatie daarvan mogelijk?
Reactie: Op een impressietekening van het visiedocument Langeland Next Generation stond inderdaad een houten loopsteiger langs de waterlijn. Hier bevinden zich echter al een voetpad én een fietspad. Een extra loopsteiger die in dezelfde richting loopt is overbodig. En ook vanwege financiële redenen wordt hier van afgezien.
- n. Verzoek om plaatsing bankjes plein achter Chrysant 2 t/m 12
Reactie: die pleintje bevindt zich in het herstratingsplan Langeland fase 3. Op het ontwerp van dát plan is op het pleintje een zitbank aangegeven.
- o. Hemelwaterafvoer en riolering garages en garagepleintje Lupine
Desgevraagd wordt meegedeeld dat daar waar hemelwaterafvoer van de garages aanwezig is deze weer op het riool zullen worden aangesloten. De bewoner van Anemoon 26 kan informatie verstrekken over de wat bijzondere riolaansluiting op dit garagepleintje.
- p. Riool in Anemoon en Lupine
Desgevraagd wordt meegedeeld dat:
 * het riool in de Anemoon niet wordt vernieuwd. Uit rioolinspecties bleek dat dit niet nodig is. Het riool is bij de uitvoering van het riolerings- en herstratingsplan van ca. 20 jaar geleden vervangen. De levensduur van een riool is ca. 40 à 50 jaar;
 * het riool t.h.v. Lupine 14 t/m 54 wél wordt vernieuwd. Dit is verzakt en daardoor is de stroomrichting niet meer goed.
- q. Aanbieden afval
De ondergrondse afvalcontainer bij de Chrysant wordt verplaatst naar het tegelplateau naast de parkeerhaven bij Chrysant 2.

Nadat het herstratingswerk is voltooid moeten de afvalcontainers aan de Fresia worden geplaatst. De vuilniswagen hoeft dan niet meer de doodlopende hofjes in de rijden.

- r. Parkeercapaciteit Fresia
Bewoners vrezen dat er, net als nu al het geval is, ook in de toekomst te weinig parkeerplaatsen op de Fresia zijn.
Reactie: De inrichting van de Fresia maakt een uitbreiding van de parkeercapaciteit dáár niet mogelijk. Echter worden er wel bij de uitvoering van Langeland fase 3 in de aansluitende hofjes meerdere extra parkeerplaatsen aangelegd.
- s. Is de plaatsing van (meer) laadpalen voor het elektrisch opladen van auto's mogelijk?
Reactie: Aan de hand van de huidige vraag naar elektrische laadpalen in deze omgeving wordt er nu 1 geplaatst op het parkeerterrein naast Fresia 1. Uitbreiding in de toekomst is mogelijk.
- t. Ook werkzaamheden aan de kabels en leidingen te verwachten?
Reactie: Bij de voorbereiding van een project overleggen wij ook met nutsbedrijven. Wij bieden hen dan de gelegenheid om, als de straat toch al open ligt, hun kabels en leidingen omhoog te halen. Nog niet bekend is óf de nutsbedrijven hier werkzaamheden gaan uitvoeren. Maar in de regel werken nutsbedrijven vóór onze aannemer uit.
- u. Anemoon te smal?
Bewoners zeggen dat de Anemoon bij de uitvoering van het vorige herstratingsplan (20 jaar geleden) smaller is gemaakt. Dat blijkt gevaarlijke situaties op te leveren. Kan de weg weer verbreed worden?
Reactie: De huidige breedte is 4.00/4.28 meter. Deze wordt verbreed naar de oorspronkelijke breedte van 5.00 meter.
- v. Zwaar verkeer op autoluwe Anemoon en Lupine
Ondanks het feit dat de Anemoon en Lupine autoluw zijn rijdt hier vaak zwaarder verkeer: veelal bezorgers van goederen. Dit belast de fundering van deze weg te veel. Is het mogelijk om met een bord aan te geven dat zwaar verkeer hier niet is toegestaan (maximum tonnage aangeven)?
Reactie: De weg is op de gebruikelijke wijze gefundeerd en de woningen zijn onderheid. Er is daarom geen aanleiding om via bebording een maximum tonnage aan te geven.
- w. Paal bij Lupine 54
Toegezegd wordt dat de paal, die vanwege een krappe doorrijruimte ter bescherming van de gevel is geplaatst, wordt teruggeplaatst.
- x. Asfaltpaden achter Lupine/Anemoon (langs singel) én naast Lupine 11
Deze asfaltpaden worden opgehoogd en opnieuw aangelegd in halfverharding in plaats van in asfalt.
- y. Verzakking in bestrating thv Anemoon 34/36
Er is nu sprake van een verzakking thv de woningen 34/36. Hierdoor staat ook de berging regelmatig vol water.
Reactie: betreft regulier onderhoud dus dit graag melden via meldingsformulier op de website. Overigens wordt de woningeigenaren aangeraden om ook de grondslag ónder

de woningen op te hogen (zie hierna ook bij punt dd).

- z. Overlast trillingen drempels door werkverkeer Langeland fase 3
Bewoners vragen aandacht voor door hen ervaren overlast van trillingen van werkverkeer dat over de drempels in de Fresia rijdt.
Reactie: bij de nieuwe aanleg van de Fresia (in het kader van Langeland fase 3) worden deze drempels vervangen door gebruiksvriendelijkere plateaus. Aan de opzichter van dat werk zal worden verzocht om de drempels zsm te verwijderen.
- aa. Verzocht wordt om een verbetering van de aansluiting van de Roos op de Orchidee en wat extra openbare verlichting op de Orchidee
Reactie: De aansluiting van de Roos op de Orchidee voor fietsers wordt aangepast. Ook worden (in het kader van de uitvoering van het verlichtingsplan dat hoort bij het riolerings- en herstratingsplan Langeland fase 3) 2 extra lichtmasten geplaatst.
- bb. Openbare verlichting
Alle openbare verlichting wordt vernieuwd. Op de tekening staat voor welke armaturen, hoogtes etc. is gekozen. Het verlichtingsplan wordt gemaakt door een extern bureau. Daarbij wordt rekening gehouden met het Politiekeurmerk/Keurmerk Veilig Wonen. Daarom kan het zijn dat er voor méér lichtmasten c.q. andere locaties wordt gekozen dan in de huidige situatie het geval is.
- cc. Gedeelde voortuin bij koopwoning Chrysant
Enkele voormalige huurwoningen in de Chrysant zijn door de bewoners gekocht. Er is nog steeds een gezamenlijke voortuin met de huurwoningen. Hoe wordt hier mee om gegaan?
Reactie: De nieuwe eigenaren kunnen dit het beste bespreken met de woningcorporatie QuaWonen.
- dd. Grondslag onder woningen en kleine strookjes particulier eigendom woningen Anemoon/Lupine
De openbare weg is verzakt en wordt opgehoogd. Maar ook de grondslag onder de woningen is verzakt. Daarom raden we de eigenaren aan om ook dié grond op te hogen (bijvoorbeeld met schelpen). Tussen de schuren en de weg ligt bij de woningen aan de Anemoon en de Lupine een strookje particulier eigendom van ongeveer een halve meter. Dié strookjes zullen door de aannemer van de gemeente worden meegenomen (tenzij de particuliere eigenaren tijdig aangeven daar bezwaar tegen te hebben).
- ee. Planning uitvoering werk
Het is de bedoeling dat begin 2022 met de uitvoering van de werkzaamheden wordt gestart. Pas op het moment dat de aannemer bekend wordt, wordt een meer concrete planning gemaakt. T.z.t. worden de bewoners hier verder over geïnformeerd.
- ff. Klankbordgroep Langeland Next Generation
De voorzitter van de Klankbordgroep Langeland Next Generation brengt de groep nogmaals onder de aandacht. De groep staat open voor nieuwe leden!
En ook breekt hij een lans voor het vergroenen in plaats van verharderen van tuinen.

gg. Inrichting speelterreintjes

Voor de inrichting van de speelterreintjes wordt een apart participatietraject opgestart. Alle bewoners zullen hiervoor een schriftelijke uitnodiging krijgen. Ook de invulling van de speelterreintjes met groen kan dan besproken worden. Voorsnog wordt uitgegaan van het inzaaien van de terreintjes met gras.

5. CONCLUSIE

Met de becommentariëring van de ingediende reacties concluderen wij dat er geen belemmeringen bestaan om de participatieprocedure voor het herstratingsplan Langeland Next Generation fase 4 af te ronden.

6. VERVOLG

Met de vaststelling van dit rapport wordt de participatieprocedure afgerond. De betrokken bewoners zullen hierover schriftelijk worden geïnformeerd.

Krimpen aan den IJssel, 20 juli 2021.

De burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,
De secretaris, De burgemeester,