
WET GELUIDHINDER

besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens verzoeker

Naam : Qua Wonen
Adres : Hof ter Bergen 25
Postcode : 2861 DR
Plaats : Bergambacht
Telefoon : 088 7996636
Fax : n.v.t.
contactpersoon : Dhr. C. Bol

kenmerk besluit :
datum besluit :

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh : art. 83, 2^e lid, WGH: nieuwe woningen (algemeen)

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : Kortland, vastgesteld op 13 Juni 2013
vastgesteld bestemmingsplan :
ontwerpbestemmingsplan :
bouwplan :

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten : Het plangebied bestaat uit de vrijgekomen locatie van het voormalige gezondheidscentrum tussen de Meerkoetstraat en de Nieuwe Tiendweg in Krimpen aan den IJssel. Op het perceel bestaat het voornemen om een nieuw wooncomplex te ontwikkelen, bestaande uit 40 sociale huurappartementen
Woningen zijn op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidszone van een gezonde weg, akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden.

ligging (bijv. straat of plangebied) : Het plangebied bestaat uit de vrijgekomen locatie van het voormalige gezondheidscentrum tussen de Meerkoetstraat en de Nieuwe Tiendweg in Krimpen aan den IJssel.

industrieterrein(en) : n.v.t.

weg(en) binnenstedelijk gebied : Nieuwe Tiendweg en de Burgemeester Aalberslaan

weg(en) buitenstedelijk gebied	:	n.v.t.
spoorweg(en)	:	n.v.t.

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:	
datum openbare zitting	:	
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:	

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	:	<p>Voor het plangebied is het akoestisch onderzoek uitgevoerd op basis van de Standaard Rekenmethode II (SRM II) uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012.</p> <p>Uit dit onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de Nieuwe Tiendweg wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt echter niet overschreden.</p> <p>Omdat geconcludeerd wordt dat redelijkerwijs geen verdere maatregelen mogelijk en/of gewenst zijn, dient door het college van burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel, een hogere waarde te worden vastgesteld.</p>
de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	:	n.v.t.
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan	:	<p><i>Maatregelen aan de bron</i></p> <p>In het geval van wegverkeerslawaai vallen hieronder bijvoorbeeld het verlagen van de maximum snelheid, het terugdringen van het verkeersaanbod of het afwaarderen van de wegcategorie. Deze maatregelen zijn alleen mogelijk als de functie van de weg wordt gewijzigd. Dit stuit bij de nieuwe Tiendweg op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard. De Nieuwe Tiendweg heeft een belangrijke ontsluitende functie en kan daardoor niet afgewaardeerd worden.</p> <p>De nieuwe Tiendweg is in 2016 voorzien van een deklaag van SMA-NL 8b surf met een laagdikte 25mm. Deze deklaag geeft door de fijnere korrelenige geluidreductie ten opzichte van referentiewegdek. Het betreft echter geen specifieke stille deklaag, waardoor er geen productblad beschikbaar is waarin de geluidreductie is onderbouwd. Uit informatie van Silentroads blijkt dat dit type asfalt een geluidsreductie van ongeveer 1 dB oplevert. Veiligheidshalve hebben wij in de berekeningen geen rekening gehouden met deze 1 dB afname. Het vervangen van de deklaag door een stiller wegdektype stuit op bezwaren van financiële aard, omdat het einde van de technische levensduur van het huidige wegdek nog lang niet is bereikt. Daarbij komt dat de praktische geluidreductie die behaald kan worden met de toepassing van een stiller wegdektype circa 1 dB lager zal uitvallen, door de eigenschappen van het huidige SMA-NL 8b surf.</p> <p><i>Maatregelen in overdrachtsgebied</i></p> <p>Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidsschermen of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de gevel van de woning. Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsafschermende voorzieningen zijn een scherm of wal. Om overall aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen zijn in onderhavige situatie hoge schermen nodig. Dergelijke geluidsafschermende voorzieningen stuiten op stedenbouwkundige en landschappelijke bezwaren.</p> <p>Maatregelen door middel van het vergroten van de afstand stuiten op bezwaren van landschappelijke aard, de rooilijn van de woning wijkt dan te ver af van de rooilijn van naastgelegen wooncomplexen.</p> <p><i>Beoordeling</i></p> <p>Uit het maatregelenonderzoek blijkt dat maatregelen niet doelmatig zijn in het behalen van de voorkeursgrenswaarde dan wel stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, financiële, of praktische aard. Voor het wooncomplex zullen hogere waarden moeten worden verleend door overschrijding van de</p>

voorkeursgrenswaarde op de gevel grenzend aan de Nieuwe Tiendweg en de 2 zijgevels.

Maatregelen bij de ontvanger

Aangezien niet voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde, zijn aanvullende bouwkundige maatregelen nodig teneinde te kunnen voldoen aan de maximale binnenwaarde van 33 dB.

De hoogste geluidbelasting op de gevel van de geluidgevoelige bebouwing bedraagt 62 dB (zonder aftrek artikel 110g Wgh). De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt bij de beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen getoetst aan het Bouwbesluit. De grenswaarde bedraagt 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet er bij deze gevel een geluidsisolatie van $(62-33=)$ 29 dB worden bereikt. De daartoe benodigde gevelmaatregelen worden in het bouwplan verwerkt. Hiervoor is een goed woon- en leefklimaat in de woning gewaarborgd. Dit geluidsniveau zal niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

de aard en kosten van de
gevelmaatregelen : n.v.t.
de cumulatie : n.v.t.

7. Bijlagen

de hogere
grenswaarden :

Locatie	Aantal woningen	Ontheffingswaarde	Bron
Meerkoetstraat	16	57 dB	Nieuwe Tiendweg
Meerkoetstraat	2	56 dB	Nieuwe Tiendweg
Meerkoetstraat	1	53 dB	Nieuwe Tiendweg
Meerkoetstraat	1	52 dB	Nieuwe Tiendweg
Meerkoetstraat	4	51 dB	Nieuwe Tiendweg
Meerkoetstraat	2	50 dB	Nieuwe Tiendweg

het akoestisch
onderzoek : Rho adviseurs, Meerkoetstraat – Onderzoek wegverkeerslawaaï, d.d. 07-05-2018.

de kaart(en) ex
artikel 5.4 lid 2
Besluit geluidhinder
2012

de tekening(en) : n.v.t.

van de
geluidsmaatregelen

het inspraakrapport : n.v.t.

verklaring : n.v.t.

beschikbaarheid

financiële middelen
voor maatregelen
overige, te weten : n.v.t.

8. Ondertekening

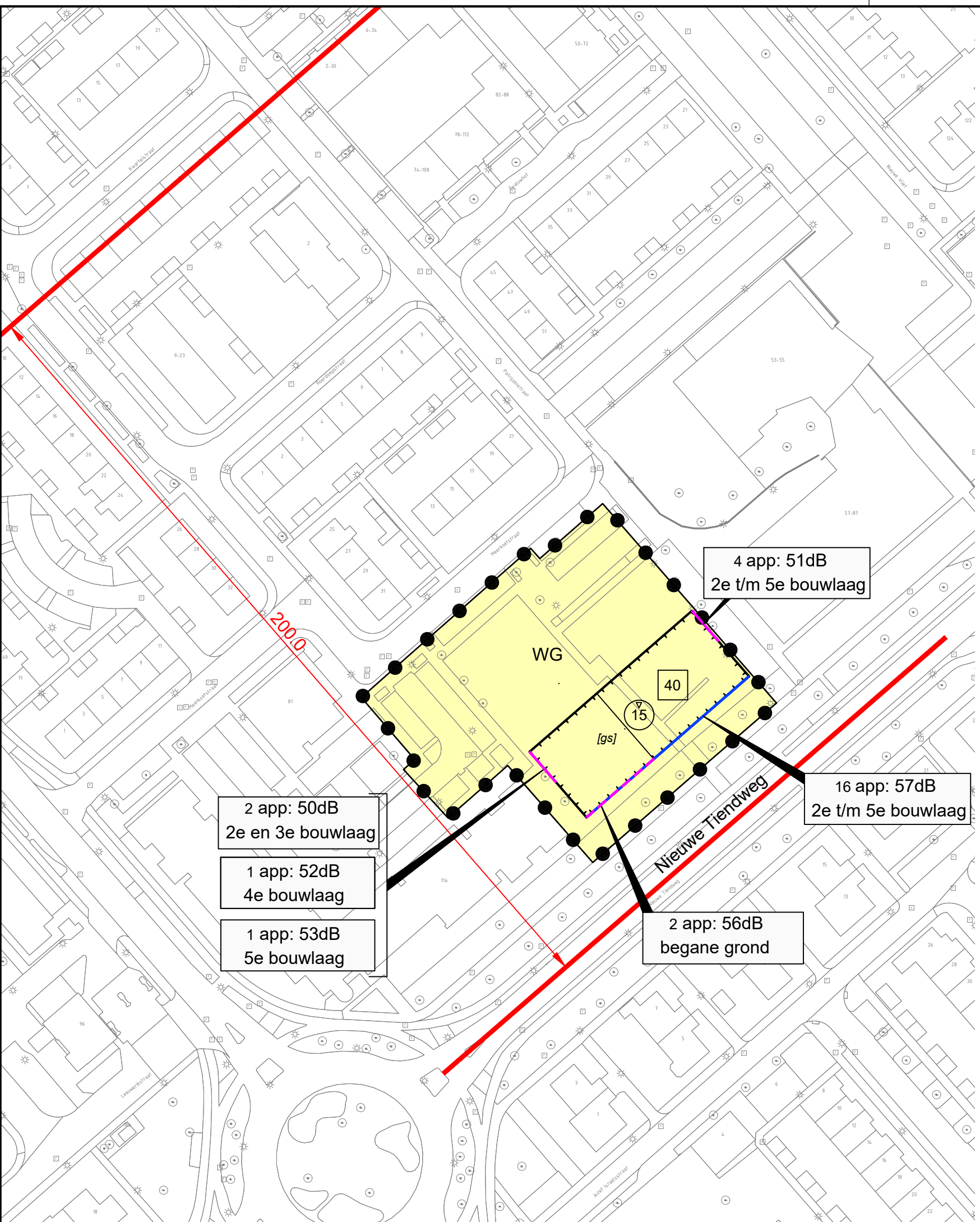
Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit :
Datum :
Handtekening burgemeester en
wethouders :

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die : -
opmerkingen/bedenkingen hebben -
ingediend, te weten -
datum :

NB: De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.



2 app: 50dB
2e en 3e bouwlaag

1 app: 52dB
4e bouwlaag

1 app: 53dB
5e bouwlaag

4 app: 51dB
2e t/m 5e bouwlaag

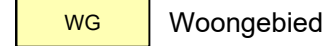
16 app: 57dB
2e t/m 5e bouwlaag

2 app: 56dB
begane grond

Plangebied



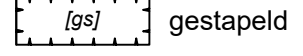
Enkelbestemmingen



Bouwvlakken



Bouwaanduidingen



Maatvoeringen

- maximum aantal wooneenheden
- maximum bouwhoogte (m)

Besluit Hogere Waarden

- Geluidszone Nieuwe Tidendweg (200 m)
- Geluidszone

GEMEENTE KRIMPEN AAN DEN IJSSEL
 Meerkoetstraat, locatie voormalig
 gezondheidscentrum
 Figuur Besluit Hogere Waarden



project	054200-20180178		
formaat	A3	vastgesteld	
schaal	1:1000	ontwerp	15-10-2018
kaart	1/1	voorontwerp	13-07-2018
getekend	K. Heijmeriks	concept	17-05-2018
idn	NL.IMRO.0542.BPKLMeerkoetstraat-on01		



Rho
 ADVISEURS
 VOOR
 LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
 e info@rho.nl