

Raadsvoorstel

Agendanummer:

Datum raadsvergadering:

Onderwerp: Renovatie en uitbreiding de Groeiplaneet

Gevraagde

Te besluiten om:

Beslissing:

1. Het investeringsbedrag van € 1.145.070,- voor de inmiddels noodzakelijke renovatie en uitbreiding van de Groeiplaneet beschikbaar te stellen.

Aan de gemeenteraad
van
Krimpen aan den IJssel

Krimpen aan den IJssel,

Inleiding

In de visie onderwijshuisvesting 2015-2019 is voor obs de Fontein en obs de Paperclip opgenomen dat er op basis van een haalbaarheidsonderzoek is vastgesteld dat op basis van de staat van de gebouwen, de huisvesting nog dusdanig goed is dat er van nieuwbouw geen sprake kan zijn. Intussen zijn de beide scholen gefuseerd tot de Groeiplaneet en zijn er plannen gevormd om over te gaan tot renovatie en uitbreiding van het gebouw van voormalige obs de Paperclip. Het gebouw en de locatie van voormalige obs de Fontein komt vrij. Uw raad heeft met het vaststellen van de kadernota 2018 en de meerjarenbegroting 2018 ingestemd met de renovatie en uitbreiding van obs de Groeiplaneet. Voor deze renovatie en uitbreiding is een investeringsbedrag van € 1.174.000,- vermeld in voorgenoemde Kadernota.

Met het beschikbaar stellen van het budget voor renovatie en uitbreiding van de Groeiplaneet kan een vernieuwd schoolgebouw worden gerealiseerd aan de Berk 2 te Krimpen aan den IJssel. Het huidige gebouw van voormalig obs de Paperclip wordt volledig gerenoveerd, waarbij er tevens sprake zal zijn van sloop en herbouw van een klein gedeelte (70 m²) van de school en een beperkte uitbreiding (106m²). Het schoolbestuur is bouwheer.

Beoogd effect

Renovatie en uitbreiding van de Groeiplaneet op de locatie van het gebouw van voormalige obs de Paperclip. Tevens komt het gebouw en locatie van de voormalige obs de Fontein vrij.

Argumenten

- 1.1 Obs de Fontein en obs de paperclip zijn gefuseerd tot de Groeiplaneet. Er heerst de wens om de nieuwe school op één locatie te huisvesten, namelijk op de locatie van voormalige obs de Paperclip. Door de uitbreiding van het gebouw kan de wens voor

één gebouw worden gerealiseerd. Tevens is een renovatie van het gebouw noodzakelijk om het gebouw bouwtechnisch te laten voldoen aan de huidige eisen en om het gebouw geschikt te maken om onderwijs te kunnen bieden die past bij nieuwe ontwikkelingen in het onderwijs.

1.2 Het gebouw en de locatie van de voormalige obs de Fontein worden op deze manier vrijgespeeld. Dit draagt tevens bij aan een reductie van het overschot aan vierkante meters in het Primair Onderwijs in Krimpen aan den IJssel.

Financiën

Voor de renovatie, inclusief uitbreiding, is een investeringsraming à € 1.174.000,- vermeld in voornoemde Kadernota en meerjarenbegroting. Met het investeringsbedrag van € 1.145.070 blijven wij binnen deze raming. De kostenverdeling op macroniveau is als volgt:

Renovatie

Gemeente Krimpen aan den IJssel	€ 806.759,34
Stichting Blick op onderwijs	€ 806.759,34

Uitbreiding

Gemeente Krimpen aan den IJssel	€ 338.310,47
<i>Totaal budgetberekening</i>	<i>€ 1.951.829,15</i>

Het budget wat de gemeente beschikbaar stelt is gebaseerd op afspraken die gemaakt zijn naar aanleiding van de plannen in de onderwijshuisvestingsvisie, namelijk dat schoolbesturen en de gemeente gelijk bijdragen aan renovatie. Nadere afspraken over de renovatie en de kostenverdeling zijn opgenomen in de bijgevoegde budgetovereenkomst tussen gemeente Krimpen aan den IJssel en stichting Blick op onderwijs.

Tijdens de renovatie worden een fors aantal duurzaamheidsmaatregelen getroffen. Daardoor is het benodigde investeringsbedrag hoger dan het beschikbare budget. In de 'budgetovereenkomst obs de Groeiplaneet, berk 2 te Krimpen aan den IJssel' is in artikel 1.9 opgenomen dat Blick een duurzaamheidslening à € 206.934,62 afsluit bij de BNG ten behoeve van de renovatie van de Groeiplaneet. De gemeente zal garant staan voor deze duurzaamheidslening.

De totale kapitaallasten worden geraamd op € 68.700. Het bedrag van € 15.650 is reeds opgenomen in de meerjarenbegroting onder nieuw beleid. Het extra bedrag van € 53.050 wordt opgenomen in de begrotingswijziging die gelijktijdig met dit voorstel wordt aangeboden aan de Raad.

Communicatie

Stichting Blick op onderwijs zal op de hoogte gesteld worden van uw besluit.

Uitvoering

Na besluitvorming zal het bedrag van € 1.145.070,- in termijnen in lijn van de werkzaamheden worden overgemaakt naar Stichting Blick op onderwijs, zodat zij kunnen starten met de realisatie van de renovatie en uitbreiding van het gebouw van voormalige obs de Paperclip.

Planning

Nadat het investeringsbedrag beschikbaar gesteld is, kan stichting Blick op onderwijs starten met de (voorbereidende) werkzaamheden bij de Groeiplaneet.

De kapitaallasten gaan een jaar na de investering van start.

Bijlagen

- Getekende overeenkomst renovatie en uitbreiding de Groeiplaneet

In de vergadering van de besluitvoorbereidende commissie van is dit voorstel aan de orde geweest.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,

Mr. A. Boele
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Ontwerp-besluit

De raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d

besluit:

1.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel in zijn openbare vergadering van
De griffier,

De voorzitter,