

Raadsvoorstel

Agendanummer:

Datum raadsvergadering: 27 september

Registratienummer:

Onderwerp: herontwikkeling locatie Van Duijvendijk, intrekking
coördinatiebesluit ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening.

Gevraagde Beslissing:	Te besluiten om: 1. In te trekken het coördinatiebesluit ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening zoals dat op 22 maart 2012 is vastgesteld ten behoefte van de realisatie van het project "Werf aan den IJssel". Te bepalen dat dit intrekkingbesluit in werking treedt op de dag volgend op die waarop het besluit openbaar bekend is gemaakt.
----------------------------------	--

Aan de gemeenteraad
van
Krimpen aan den IJssel

Krimpen aan den IJssel,

Inleiding

Zie bijgaand raadsvoorstel

Beoogd effect

Omdat de kern van de ruimtelijke publiekrechtelijke besluitvorming voor de herontwikkeling van het gebied wordt gevormd door het bestemmingsplan, is het vooral gewenst dat de totstandkoming van het bestemmingsplan geen vertraging ondervindt. Het ontwerp bestemmingsplan en het besluit hogere geluidswaarden zijn inmiddels gereed om in procedure te brengen. Na intrekking van het coördinatiebesluit kunnen het ontwerp bestemmingsplan en het besluit hogere geluidswaarden ter inzage worden gelegd. Ook kunnen dan de aanvragen om omgevingsvergunningen voor de loodsen onafhankelijk van de aanvraag voor een vergunning voor de 54 appartementen verder worden behandeld.

Argumenten

Hoewel de toepassing van de coördinatieregeling voordelen met zich mee brengt bij het stroomlijnen van de procedures en bij het vlot tot onherroepelijke besluiten komen, gaat dit voordeel op enig moment teniet als 4 van de 5 tot stand te brengen besluiten wachten op de aanvraag voor het laatste besluit. Omdat het nieuwe bestemmingsplan voor het gebied materieel gezien de kern vormt van de te nemen besluiten, is het gewenst dat dit plan zo spoedig mogelijk door de gemeenteraad wordt vastgesteld. De omgevingsvergunningen zijn dan de nadere geleidingen van de besluitvorming. Ook is het voor verdere besprekingen en eventuele nieuwe onderhandelingen over de verkoop van gronden voor woningbouw van groot belang dat het bestemmingsplan is vastgesteld en dat eventuele in te stellen beroepen kunnen worden afgehandeld. Reden om het coördinatiebesluit thans in te trekken. Alle te nemen besluiten blijven overigens met rechtswaarborgen omkleed.

Financiën

In dit kader niet van toepassing.

Communicatie

Het besluit tot intrekking van de coördinatie-regeling wordt in overeenstemming met de wettelijke voorschriften openbaar bekend gemaakt. De verder te nemen besluiten worden in overeenstemming met de wettelijke regeling van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening openbaar bekend gemaakt.

Uitvoering

Te bepalen dat dit intrekkingbesluit in werking treedt op de dag volgend op die waarop het besluit openbaar bekend is gemaakt.

Bijlagen

In de vergadering van de besluitvoorbereidende commissie van 21 augustus is dit voorstel aan de orde geweest.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,

Mr. A. Boele
secretaris

L.M. Huizer
burgemeester

Ontwerp-besluit

De raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d

besluit:

In te trekken het coördinatiebesluit ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening zoals dat op 22 maart 2012 is vastgesteld ten behoeve van de realisatie van het project "Werf aan den IJssel".

Te bepalen dat dit intrekkingbesluit in werking treedt op de dag volgend op die waarop het besluit openbaar bekend is gemaakt.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel in zijn openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,

