

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp

Aanvraag tegemoetkoming in schade artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening.

Te besluiten om

1. De aanvraag van Adviesbureau Parkboog, namens de eigenaren van Boveneindselaan 25a, om tegemoetkoming in schade, ontvankelijk te verklaren.
2. Bureau SAOZ opdracht te verstrekken om advies uit te brengen.

Inleiding

Adviesbureau Parkboog heeft op 7 februari 2018, namens de eigenaren van het perceel Boveneindselaan 25a, een verzoek om tegemoetkoming in de schade artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) ingediend.

Aanvraag

Adviesbureau Parkboog stelt dat zijn cliënten schade lijden ten gevolge van de vaststelling van het uitwerkingsplan “De Wilgen” op 5 december 2017. Adviesbureau Parkboog is van mening dat ten gevolge van de planologische mutatie het woon- en leefmilieu ten aanzien van het perceel/woning van belanghebbenden zodanig is verslechterd, dat sprake is van nadeel als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die voor vergoeding in aanmerking behoort te komen. De aanvraag is bijgevoegd.

Beoogd effect

Door gebruikmaking van de “Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Krimpen aan den IJssel 2008” wordt de aanvraag beoordeeld.

Argumenten

- 1.1. *Op grond van de ingediende stukken en de tijdige betaling van het drempelbedrag is de aanvraag ontvankelijk.*

Volgens artikel 6.4 van de Wro is aan de aanvragers de ontvangst bevestigd en tevens verzocht het drempelbedrag van € 500,00 te voldoen. Het bedrag is op 26 februari 2018 ontvangen. Op grond van de ingediende stukken en de tijdige betaling van het drempelbedrag is de aanvraag ontvankelijk

- 2.2. *SAOZ is een ervaren deskundigenbureau en heeft vaker geadviseerd.*

Nu de aanvraag ontvankelijk is dient, op grond van de “Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Krimpen aan den IJssel 2008”, aan een adviseur opdracht te worden vertrekt om ter zake van de aanvraag advies uit te brengen. Geadviseerd wordt om Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) de opdracht te

verlenen. Dit ervaren deskundigenbureau heeft de gemeente in het verleden vaker geadviseerd bij diverse andere planschadeverzoeken.

Financiën

De advieskosten van SAOZ komen ten laste van de grondexploitatie van het project “De Wilgen”.

Communicatie

Aanvrager en SAOZ worden schriftelijk geïnformeerd.

Bijlagen

aanvraag tegemoetkoming in schade