

## **COLLEGEVOORSTEL**

### **Onderwerp**

Herstratingsplan Marathon/Sportsingel (fase 2a)

### **Te besluiten om**

1. in te stemmen met de ontwerpplannen voor het ophogen en herstraten van de Marathon/Sportsingel (fase 2a, inclusief het aanpassen van de beplanting en verlichting) voor een bedrag van € 701.000 excl. BTW
2. Voor een bedrag van € 25.000 de voorziening riolering aan te wenden

### **Inleiding**

Op de Meerjarenplanning Buitenruimte staat het gehele gebied dat ligt tussen de Marathon, Sportsingel en Olympiade (Marathon, Sportsingel, Handboog, Kruisboog, Wielerbaan, Sintelbaan, Schuttersveld, Schietbaan, Omnium, De Korf en het aansluitende gedeelte van de Olympiade).

Op dit moment is het riolerings- en herstratingsplan Marathon/Sportsingel fase 1 in uitvoering: het gebied ten oosten van de lijn Marathon/Schietbaan.

Het werk is intussen zo ver gevorderd dat ik u een voorstel kan doen voor de 2<sup>e</sup> fase van dit project: het gebied ten westen van deze lijn en derhalve het gedeelte van de Marathon tussen de Sportsingel en het Omnium, het Omnium en het gebied rond het winkelcentrum De Korf.

### **Argumenten**

#### *Omschrijving werkgebied*

Zoals bij u bekend heeft het winkelcentrum De Korf sinds kort een nieuwe eigenaar: Van der Vorm Vastgoedgroep. Van der Vorm wil nog dit jaar starten met een opknapbeurt van De Korf. Het winkelcentrum blijft wél binnen de bestaande contouren, maar daarbinnen zal sprake zijn van toevoeging van winkeloppervlak. De uitvoeringsplanning van die werkzaamheden beslaat vooralsnog de periode vanaf het 1<sup>e</sup> kwartaal 2019 tot en met het 2<sup>e</sup> kwartaal 2020.

Met het oog daarop hebben wij besloten om de 2<sup>e</sup> fase van het riolerings- en herstratingsplan in 2 delen te splitsen: in aansluiting op de 1<sup>e</sup> fase wordt het resterende gedeelte van de Marathon, het Omnium, het gedeelte van de Sportsingel tussen de Marathon en de 1<sup>e</sup> inrit naar het parkeerterrein bij De Korf, én het aan de Korf aansluitende gedeelte van de Olympiade aangepakt (fase 2a).

Met het ophogen en herstraten van het openbaar gebied rond De Korf wachten wij tot de renovatiewerkzaamheden van het winkelcentrum zijn afgerond (fase 2b). Wij kiezen voor deze fasering om te voorkomen dat het bouwverkeer de nieuw aangelegde bestrating rond het winkelcentrum kapot rijdt.

#### *Enkele aandachtspunten*

- Vervanging van het rioolstelsel is niet meer aan de orde: dit is al meegenomen bij de 1<sup>e</sup> fase van het project.
- Het genoemde gedeelte van de Olympiade wordt in het kader van fase 2a geasfalteerd. Het aanbrengen van een rode coating ter plaatse van de fietsstroken wordt meegenomen bij fase 2b.

## Financiën

In de Meerjarenplanning Buitenruimte 2017-2027 wordt rekening gehouden met een totaalbedrag van (afgerond) € 4.099.000 voor het gehele project.

Intussen weten we dat we voor fase 1 rekening moeten houden met een bedrag van € 3.317.000 (geraamd bedrag na aanbesteding van € 3.241.883 + € 75.000 tbv herinrichting speelplaatsen).

Dat betekent dat voor fase 2 een bedrag van € 782.000 resteert.

Het IBKW heeft de kosten voor de uitvoering van fasen 2a en 2b geraamd.

De raming voor fase 2a bedraagt € 701.000. Die voor fase 2b € 677.000.

Vooralsnog moeten we dus rekening houden met een forse overschrijding.

Echter: tegelijkertijd kunnen we constateren, dat er wellicht wederom sprake kan zijn van aanbestedingsvoordeel (in fase 1 bedroeg dit voordeel maar liefst 5 ton!) en dat de uitvoering van fase 2b op zijn vroegst pas in het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2020 aanvangt (zie hieronder bij "planning uitvoering"). Ik vraag u nu om het benodigde bedrag voor fase 2a aan te wenden.

Pas eind 2019/begin 2020 kom ik bij u terug met een voorstel voor fase 2b. De dán bekende financiële consequenties voor uitvoering van deze fase zullen wij daarvóór bij de jaarlijkse actualisering van de meerjarenplanning buitenruimte verwerken.

Overigens zijn er wel enkele oorzaken te noemen die de overschrijding van de oorspronkelijke raming veroorzaken:

- De kosten van de materialen zijn de laatste tijd gestegen;
- Er worden nieuwe, kleurvaste bestratingsmaterialen toegepast;
- De speelterreintjes in het herstratingsgebied zijn opnieuw ingericht;
- De kosten van de openbare verlichting zijn hoger in verband met de aanleg van een eigen net;
- In het kader van de verkeersveiligheid zijn er ook aanvullende maatregelen gepland in de vorm van fietsstroken met rode coating langs de Olympiade en de Sportsingel;
- Het op te breken asfalt blijkt teerhoudend te zijn (hoge verwerkingskosten);
- Ten behoeve van de nieuw te planten bomen en struiken wordt grondverbetering toegepast;
- Vanwege de fasering zijn de voorbereidingskosten hoger (meerdere bestekken en aanbestedingen).

De in de begroting opgenomen kapitaallasten zijn gebaseerd op de oorspronkelijke raming van € 4.099.000, waarbij de uitvoeringskosten van fase 2 € 856.385 (inclusief riolering) bedragen.

Vanwege de nieuwe raming voor fase 2a (€ 701.000, inclusief riolering) zijn de kapitaallasten enigszins lager dan geraamd, maar voor de uitvoering van fase 2b is het noodzakelijk dat de kapitaallasten nagenoeg helemaal opnieuw geraamd zullen moeten worden (nog slechts zo'n € 150.000 beschikbaar). De hogere investering voor het totale gebied Marathon/de Korf heeft uiteindelijk dan ook gevolgen voor de reserves hoofdinfrastructuur en afschrijvingen maatschappelijk nut.

Binnenkort wordt een nieuwe meerjarige berekening hiervan aan uw college voorgelegd.

	begroot	raming nu
wegen	704.000	389.700
groen	50.000	70.000
openbare verlichting	50.000	115.000
VTA + onvoorzien		101.400
totaal	804.000	676.100
afschrijvingslasten 25 jaar	30.065	22.444
OV afschrijvingslasten 20 jaar		1.725
OV afschrijvingslasten 40 jaar		2.013
rentelasten	8.040	6.512
totaal kapitaallasten	38.105	32.694
riool werkzaamheden tlv voorziening riolering	52.385	24.900

### Planning uitvoering

De start van de uitvoering van fase 2a staat gepland voor begin 2019. Wij hebben er bewust voor gekozen om niet in het komende najaar te beginnen, omdat er dan tot december te weinig tijd resteert om de uitvoering volledig af te ronden. December is voor de winkeliers een belangrijke periode en belemmeringen in de infrastructuur rond het winkelcentrum in die maand willen wij in hun belang voorkomen.

Fase 2a ligt geheel buiten de route dat het bouwverkeer van en naar De Korf zal rijden. Zoals gezegd wordt er van uit gegaan dat de renovatiewerkzaamheden van De Korf in het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2020 worden afgerond. Het is de bedoeling dat direct daarna de uitvoering van fase 2b van het herstratingsplan ter hand wordt genomen. Hiervoor kom ik overigens later nog met een voorstel.

### Communicatie

Voor de deelprojecten fase 2a en fase 2b zullen aparte inloopbijeenkomsten worden georganiseerd. Die voor fase 2a zal plaatsvinden in april. De bewoners en winkeliers worden uitgenodigd voor een informatie- en inspraakavond. Met het oog daarop worden de stukken enkele weken voor hen ter inzage gelegd. Ook kunnen zij het plan, inclusief de tekeningen, op de website terugvinden.

Van de bewonersavond wordt een verslag gemaakt. In dat verslag worden ook de uiteindelijke beslissingen naar aanleiding van de tijdens de avond gestelde vragen en gemaakte opmerkingen verwerkt. Daarna wordt het naar alle bewoners/winkeliers gestuurd. Met name met het oog op het belang van het waarborgen van een goede bereikbaarheid zullen de winkeliers ook nog voor een separaat overleg worden uitgenodigd.

### Bijlagen

Tekeningen IBKW  
PO-raming IBKW 2 maart 2018

*Marleen Ririassa-de Winter.*

