

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp

Vestigen recht van opstal aan de Trimbaan ten behoeve van een hoogspanningskabel van TenneT.

Te besluiten om

1. De overeenkomst tot vestiging van het zakelijk recht van opstal voor een hoogspanningskabel van TenneT op het perceel, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie A, nummer 8690, aan te gaan.

Inleiding

De Exploitatiemaatschappij Erfgoed B.V. bouwt woningen aan de Trimbaan (Hof van Heeck). Zij heeft verzocht om aankoop van een tweetal stroken gemeentegrond naast dit terrein, met een totale oppervlakte van ongeveer 105 m².

Tegen verkoop van deze gronden bestaan geen bezwaren. Wel heeft TenneT aangegeven dat er nabij de ene strook grond een hoogspanningskabel ligt, waarvoor een recht van opstal dient te worden gevestigd. Deze kabel betreft een hoogspanningsverbinding tussen Krimpen aan den IJssel – Rotterdam Ommoord.

Financiën

Voor het feit dat uw college bereid is een recht van opstal te vestigen, ontvangen wij van TenneT een bedrag van € 500,-. De kosten die zijn gemoeid met het vestigen van het recht van opstal, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten, komen voor rekening van TenneT.

Bijlagen

- overeenkomst tot vestiging zakelijk recht van opstal