

## **COLLEGEVOORSTEL**

### **Onderwerp**

Grondruil ten behoeve van dijkverlegging

### **Te besluiten om**

1. Akkoord te gaan met de ruiling van grond nabij Industrierrein De Krom met het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard ten behoeve van verlegging van de Lekdijk;
2. De bijgevoegde overeenkomst tot ruiling van grond met het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard te ondertekenen.
3. De gemeenteraad te informeren over deze grondruil en de raad in de gelegenheid te stellen om haar wensen en bedenkingen te uiten.

### **Aanleiding**

Alle primaire waterkeringen in Nederland dienen volgens de Waterwet iedere 6 jaar getoetst te worden op veiligheid tegen overstromingen. In oktober 2006 is het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) vastgesteld. Dit is een programma om de veiligheid in Nederland te verbeteren en het heeft als doel om de afgekeurde primaire waterkeringen te versterken voor 2015.

Tijdens zo'n zes-jaarlijkse toetsing bleken de Maasdijk en Lekdijk in Krimpen aan de IJssel en Krimpen aan de Lek niet te voldoen aan de veiligheidseisen, want delen ervan zijn niet voldoende stabiel. De dijken zijn ook niet overal hoog genoeg. Ze moeten dus, conform het HWBP, vóór 2015 versterkt worden. Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (verder: het HHSK) is belast met de realisering hiervan.

### **Dijkversterking of dijkverlegging**

De dijk in Krimpen aan den IJssel moet op zes plaatsen worden verstevigd. Het HHSK heeft twee opties hiertoe nader bestudeerd: versterking of verlegging van de dijk.

Vanwege een groter draagvlak bij de bewoners voor verlegging van de dijk dan voor versterking en vanwege de verwachting dat de verlegging financieel gunstiger uitkomt, heeft het HHSK gekozen voor dijkverlegging.

### **Voorstel tot grondruil – verplichting gemeente om mee te werken**

Het HHSK heeft aangegeven dat deze optie ertoe zal leiden dat zij gemeentegrond nodig heeft om de nieuwe waterkering te realiseren. Na aanleg van de nieuwe dijk hebben zij de bestaande Lekdijk niet langer meer nodig. Zij stellen voor om deze in eigendom over te dragen aan de gemeente in ruil voor de grond, die het HHSK nodig heeft voor de aanleg van de nieuwe dijk.

Tijdens een bestuurlijk overleg tussen het Hoogheemraadschap en de gemeente op 18 mei 2011 is door wethouder Prins aangegeven dat hij in principe voorhand geen problemen ziet en wel mee kan gaan in het voorstel tot grondruil.

De grondruil is noodzakelijk voor het HHSK om de dijkverlegging rond industrieterrein De Krom te kunnen realiseren. De gemeente heeft daarom de verplichting om mee te werken aan de plannen rond de dijkverlegging en aan overdracht van de benodigde gronden.

### **Wat wordt er geruild?**

De huidige Lekdijk, ter grootte van ongeveer 5.764 m<sup>2</sup>, is nu eigendom van het HHSK en deze wordt geruild tegen een strook gemeentegrond, gelegen langs de Sliksloot, met een oppervlakte van ca. 15.642 m<sup>2</sup>.

### **Opmerkingen**

Diverse delen van de strook grond langs de Sliksloot, die bij de grondruil worden overgedragen aan het HHSK, zijn verhuurd of in gebruik gegeven aan diverse bedrijven en organisaties. De betreffende overeenkomsten moeten worden opgezegd. Met enkele partijen is hierover reeds (persoonlijk) contact geweest en sommige overeenkomsten zijn inmiddels al opgezegd.

### **Financiën**

De grondruil vindt om niet plaats. Het HHSK neemt de notaris- en kadasterkosten voor haar rekening.

### **Uitvoering**

De overdracht van de gronden zal plaatsvinden op uiterlijk 1 februari 2013.

Op dit moment ligt het ontwerp projectplan bij de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland ter goedkeuring.

De verwachting is dat in 2013-2014 kan worden begonnen met de dijkverlegging.