

Bijlage Verantwoording Afspraken en voorwaarden verlening Binnensport 2017

1. *Beheer en onderhoud*

- a) *De stichting is verantwoordelijk voor al het onderhoud, inclusief speltechnische materialen en het eigenarenonderhoud.*

Met de overdracht van het beheer en de exploitatie van de binnensportaccommodaties is het werkterrein van Synerkri fors uitgebreid.

- b) *Het onderhoudsniveau is conditiescore 3 volgens NEN 2767 (redelijk; geen nieuwbouw, beperkte onderhoudsschade of onderhoudsbehoefte)*

Accommodaties voldoen aan de norm

- c) *Hiertoe wordt een 0-meting uitgevoerd en een meerjarenonderhoudsplanung opgesteld. De stukken vormen onderdeel van de overeenkomst met de stichting.*

In de zomer 2016 heeft Synarchis een 0-meting (onderdeel c)) uitgevoerd. Onder het eigenarenbeheer wordt verstaan dat wat in de meerjarenonderhoudsplanung opgenomen staat.

2. *Gebruik en commerciële activiteiten*

- a) *De stichting onderhoudt de contacten met de georganiseerde gebruikers (verenigingen) en sluit met hen (gebruiks-)overeenkomsten. De stichting past hierbij de leidraad "Gebruik accommodaties voor gymnastiekonderwijs en de binnensporten" toe (zie bijlage) en respecteert de huidige afspraken.*

Periodiek zijn in 2017 gebruikers-overleggen georganiseerd waarbij verschillende thema's aan de orde zijn geweest. De gebruikers stonden centraal bij het invullen van de thema's die ondermeer materialen en herinrichting van de accommodaties betroffen. Nieuwe ontwikkelingen zoals toegangssysteem en reserveringssysteem werden zowel via bijeenkomsten als via mail met de gebruikers besproken. Met al de gebruikers is toegewerkt naar een situatie waarin bevindingen direct via app kunnen worden gedeeld, met directe actie als gevolg.

- b) *Stichting dient de binnensportaccommodaties optimaal beschikbaar te houden voor bovengenoemde maatschappelijke functies.*

In april 2017 is met de scholen het reserveringsschema doorgenomen voor 2017/ 2018. De gymlessen kunnen worden gegeven waarbij dient te worden aangetekend dat gymzaal Una corda niet meer ruimte biedt voor extra lessen. In nabije toekomst kan dit een probleem opleveren voor met name Het Octaaf. Bij eventuele werkzaamheden in de gymzalen is de Boog als achtervanglokatie gebruikt.

- c) *Jaarlijks wordt in overleg met de structurele gebruikers (bewegingsonderwijs, verenigingen) door de stichting een rooster opgesteld.*

Na inplanning van de scholen wordt in de maanden maart/ april in overleg met de Krimpense sportclubs een verdeling gemaakt van de gewenste trainingsuren in de zalen. Vanaf april/ mei worden de overige structurele huurders ingepland. Nadat deze planning is afgerond wordt de zaalvrijgegeven voor extern verhuur. Ten behoeve van reserveringen is de website www.synerkrireserveren.nl gelanceerd. Deze site genereert per klant een QR-code die, gekoppeld aan de gereserveerde tijden, toegang geeft tot Groenendaal en Populier. In de loop van 2018 zal dit ook voor de andere zalen gaan gelden.

- d) *De stichting zorgt bij de verhuur voor een zo hoog mogelijke bezettingsgraad per accommodatie. Indien na de structurele verhuur nog ruimte is, dan zet de stichting zich in op incidentele verhuur.*

De scholen vullen voor het grootste deel al de zalen, mu.v. De Boog op doordeweekse dagen. In de avonden zijn al de zalen bezet van september t/m maart. In de periode april t/m augustus is de bezettingsgraad lager. De uitdaging vanaf 2018/ 2019 is de bezetting in deze periode ook te laten toenemen. Ten behoeve van schoolsport, naschoolse activiteiten en maatschappelijke initiatieven worden de zalen regelmatig gebruikt. Inmiddels zijn ook voorbereidingen getroffen voor grotere, wellicht commerciële activiteiten met externe partijen.

- e) *Reclame in de binnensportaccommodaties is toegestaan.*

Het afgelopen jaar is gecommuniceerd met de adverteerders die bij de overgang naar Synerkri nog advertentie uitingen in De Boog hadden. Er zijn nieuwe afspraken gemaakt of contracten (reeds verlopen) zijn niet vernieuwd. Eind 2017 zijn de nieuwe tarieven vastgesteld en inmiddels zijn de eerste drie adverteerders vastgelegd. In een later stadium zullen ook andere vormen van adverteren worden aangeboden, waaronder uitingen via een beeldscherm in de hal van De Boog.

- f) *Sporthal De Boog blijft beschikbaar als opvanglocatie voor de crisisbeheersing en rampenbestrijding.*

Deze situatie heeft zich in het afgelopen jaar niet voorgedaan, maar behoort tot de afspraken met SYnerKri

3. Tarieven

- a) *De tarieven voor verenigingen blijven gelijk en kunnen alleen jaarlijks worden aangepast op basis van de CBS-index (huur sportaccommodaties). Tarieven dienen jaarlijks gepubliceerd te worden.*

Per 1 juli 2017 zijn de tarieven aangepast op basis van de CBS-index en na overleg met de gemeente met 1,0 %. In januari 2017 zijn de tarieven gepubliceerd en bekendgemaakt.