

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp

herstratingsplan Marathon/Sportsingel fase 2a; aanleg tijdelijk parkeerterrein

Te besluiten om

1. in te stemmen met de aanleg van een tijdelijk parkeerterrein (38 parkeerplaatsen) op het gazon tussen de Olympiade/Nieuwe Tiendweg/Estafette

Inleiding

Op dit moment is het herstratingsplan Marathon/Sportsingel fase 2a in voorbereiding. Met het oog daarop hebben we ook overleg gevoerd met de nieuwe eigenaar én (de vertegenwoordigers van) de winkeliers van het winkelcentrum De Korf. Daarbij hebben onze gesprekspartners hun zorg geuit over de verlaging van de parkeercapaciteit tijdens enerzijds de uitvoering van de herstratingswerkzaamheden in de nabijheid van De Korf en anderzijds de uitvoering van de verbouwwerkzaamheden aan het winkelcentrum zelf.

Die verbouwwerkzaamheden starten in het 1^e kwartaal 2019 en duren tot en met het tweede kwartaal van 2020. Tegelijkertijd wordt het herstratingsplan Marathon/Sportsingel 2^e fase uitgevoerd. Na afloop van de verbouwwerkzaamheden wordt vervolgens het gebied dat direct aan het winkelcentrum grenst opgehoogd en herstraat.

Argumenten

Het laat zich raden dat de werkzaamheden ten koste gaan van de parkeercapaciteit. Niet alleen op het moment dat aan de bestrating wordt gewerkt, maar ook in verband met het stallen van materieel etc. tijdens de verbouwing.

De aanleg van vervangende parkeerplaatsen is gewenst. Dit is mogelijk op het gazon tussen de Olympiade/Nieuwe Tiendweg/Estafette. Zie de bijgevoegde tekening: op dit terrein kan een tijdelijk parkeerterrein van 38 plaatsen worden aangelegd. Het verdient aanbeveling om de oversteekbeweging voor voetgangers van het winkelcentrum naar het parkeerterrein v.v. te beveiligen; dit gaat wél ten koste van 2 parkeerplaatsen in de parkeerhaven op de Olympiade aan de zijde van het winkelcentrum. Per saldo levert de aanleg van het parkeerterrein dus een winst op van 36 parkeerplaatsen.

De Coördinatiecommissie Verkeerszaken zal nog adviseren over het definitieve ontwerp van de oversteekvoorziening.

Overigens benadruk ik dat het om een tijdelijke parkeerterrein gaat: na afloop van de herstratingswerkzaamheden zal de parkeermogelijkheid op deze locatie weer worden opgeheven.

Financiën

De kosten van het parkeerterrein én de oversteekgelegenheid worden vooralsnog geraamd op € 43.500,- excl. BTW.

Hierover heeft overleg plaatsgevonden met de nieuwe eigenaar van het winkelcentrum, Van der Vorm Vastgoedgroep. Gelet op het feit dat de gezamenlijke werkzaamheden aanleiding zijn tot de aanleg van het parkeerterrein is Van der Vorm bereid om 50% van de kosten voor zijn rekening te nemen.

In maart deelde ik u ten aanzien van het financiële aspect van het herstratingsplan Marathon/Sportsingel fase 2a het volgende mee:

“De in de begroting opgenomen kapitaallasten zijn gebaseerd op de oorspronkelijke raming van € 4.099.000, waarbij de uitvoeringskosten van fase 2 € 856.385 (inclusief riolering) bedragen.

Vanwege de nieuwe raming voor fase 2a (€ 701.000, inclusief riolering) zijn de kapitaallasten enigszins lager dan geraamd, maar voor de uitvoering van fase 2b is het noodzakelijk dat de kapitaallasten nagenoeg helemaal opnieuw geraamd zullen moeten worden (nog slechts zo'n € 150.000 beschikbaar). De hogere investering voor het totale gebied Marathon/de Korf heeft uiteindelijk dan ook gevolgen voor de reserves hoofdinfrastructuur en afschrijvingen maatschappelijk nut.

Binnenkort wordt een nieuwe meerjarige berekening hiervan aan uw college voorgelegd.”

Bij de actualisatie van de meerjarenplanning in het komende najaar wordt met de meerkosten van de aanleg van het tijdelijk parkeerterrein (op basis van de huidige kostenraming derhalve € 21.750,-) rekening gehouden.

Communicatie

De omwonenden van het gazon zullen over de aanleg van het tijdelijk parkeerterrein in kennis worden gesteld.

Bijlagen

1 tekening

M. Ririassa-de Winter.