

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp

Visitatierapport QuaWonen 2013-2016

Te besluiten om

1. met instemming kennis te nemen van het Visitatierapport QuaWonen 2013-2016,
2. het rapport met QuaWonen te bespreken tijdens het in het voorjaar van 2018 te houden Bestuurlijk Overleg Gemeente-QuaWonen.

Korte schets van het visitatieresultaat

In juni/juli 2017 is QuaWonen gevisiteerd. Ook wij hebben daar (ambtelijk en bestuurlijk) aan meegewerkt. De prestaties van QuaWonen in de periode 2013-2016 zijn onderzocht. Het rapport presenteert de beoordelingsresultaten van de maatschappelijke prestaties (deel 1), bevat een bestuurlijke reactie van QuaWonen (laatste onderdeel van deel 1) en geeft per onderdeel een toelichting (deel 2).

Bij de vorige visitatie scoorde QuaWonen gemiddeld een 7,6. Volgens de visitatiecommissie lagen de ambities toen hoog en waren de prestaties indrukwekkend. Er werden enkele verbeterpunten geformuleerd.

Nu wordt door de visitatiecommissie vastgesteld dat QuaWonen de verbeterpunten heeft opgepakt en bovendien de kwaliteit heeft weten vast te houden en zelfs te verbeteren! QuaWonen heeft op een hoog niveau en met doorzettingsvermogen gepresteerd. Er heeft een imposante daling van de bedrijfslasten plaatsgevonden en de prestaties zijn toch op een hoog niveau gehouden.

De visitatiecommissie constateert dat QuaWonen een bovengemiddeld goed functionerende corporatie is. Op alle onderdelen van de visitatie wordt ruim voldoende, goed of uitstekend gepresteerd, met als gemiddelde score een 8,0. Een knappe prestatie, gelet op de interne reorganisatie en de vele veranderingen in de sector. Voor een verdere ontwikkeling richting excellente corporatie wordt nog een aantal verbeter suggesties meegegeven.

In het recent gehouden Bestuurlijk Overleg Gemeente-QuaWonen is afgesproken om de inhoud van het visitatierapport met elkaar te bespreken in het eerste Bestuurlijk Overleg van 2018.

Bijlagen

1. Visitatierapport QuaWonen 2013-2016
2. Aanbiedingsmailbericht

Ton Versteeg