

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp

Aanvraag vergunning tot tijdelijke verhuur van enkele leegstaande woningen op basis van de Leegstandswet.

Te besluiten om

Aan QuaWonen met ingang van 11 oktober 2017 een vergunning te verlenen tot het verhuren van enkele woningen op basis van de Leegstandswet. Het betreft de volgende adressen:

- A. Schweitzerlaan 73 te Krimpen aan den IJssel
- A. Schweitzerlaan 69 te Krimpen aan den IJssel
- Boerhaavelaan 8 te Krimpen aan den IJssel

Inleiding

Van QuaWonen is een vergunningaanvraag ontvangen met betrekking tot de verhuur van enkele leegstaande woningen in Krimpen aan den IJssel. In de nabije toekomst zullen in het gebied "Centrum Zuid" een fors aantal woningen worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Ter overbrugging van de periode tot aan de feitelijke sloop wil QuaWonen de leeggekomen woningen tijdelijk verhuren.

Voor tijdelijke verhuur op grond van de Leegstandswet is een vergunning nodig van de gemeente waarin de woonruimte ligt. De vergunning geldt voor maximaal 5 jaar. Op verzoek van de eigenaar van de woning kan de vergunning worden verlengd met telkens één jaar, maar de totale duur van de vergunning is nooit meer dan tien jaar.

Beoogd effect

QuaWonen de mogelijkheid bieden de woningen tijdelijk te verhuren, totdat de woningen worden gesloopt.

Argumenten

Aanvraag heeft betrekking op aangewezen categorie woonruimte

Artikel 15 van de Leegstandswet voorziet in de mogelijkheid om een woning tijdelijk te verhuren. In het eerste lid van artikel 15 van de Leegstandswet zijn de gevallen opgesomd waarop de regeling van tijdelijke verhuur van toepassing is. Eén van die gevallen betreft woonruimte in een voor de verhuur bestemde woning welke ten tijde van het aanvragen van de vergunning bestemd is voor afbraak of voor vernieuwbouw. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Op grond van artikel 11.1 van de Regesverordening bedragen de kosten voor de vergunning € 34,75.

Communicatie

De Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing op de Leegstandwet. Niet alle beschikkingen hoeven op grond van de Awb gepubliceerd te worden; alleen wanneer sprake is van een onbekend aantal belanghebbenden zoals bedoeld in art. 3:42 Awb. Hiervan is in dit geval geen sprake.

Uitvoering

QuaWonen heeft inmiddels met een partij een overeenkomst getekend waarin het tijdelijke beheer van de woningen is vastgelegd.

Bijlagen

Vergunningaanvraag