



12 JUN 2017

ZK

Vereniging van Eigenaren Van Scorelstraat 1 – 32 te Krimpen aan den IJssel
secretaris/penningmeester: H. van Buuren, Van Scorelstraat 1, 2923 CX Krimpen aan den IJssel – tel 180 515930
e-mail: VVE-mail@devanbuurens.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Krimpen aan den IJssel
Raadhuisplein 2
2922 AD Krimpen aan den IJssel

Krimpen aan den IJssel, 12 juni 2017

ons kenmerk: U2017-31

Geacht College,

In maart van dit jaar is na een lange tijd van voorbereiding de bouw begonnen van het plan Ravestein op de plaats waar vroeger de RK-kerk stond. Voor de bewoners van ons gebouw is het nieuwe appartementsgebouw goed zichtbaar en u zult begrijpen dat wij als bewoners en Vereniging van Eigenaren de ontwikkelingen nauwgezet en kritisch hebben gevolgd.

Tijdens de officiële bijeenkomst ter gelegenheid van het slaan van de eerste paal, waarbij ook het bestuur van onze VvE was uitgenodigd, kregen wij de indruk dat de eerste paal op een zodanige plaats werd geslagen dat deze niet, zoals steeds toegezegd, in rechte lijn stond met de terraslijn van ons gebouw.

De twee aanwezige bestuursleden zagen toen, dat de eerste paal van het nieuwe gebouw verder naar voren stond dan in de tot dan toe gepresenteerde bouwplannen en tekeningen, die op de website van de gemeente stonden. De aanwezige ambtenaar van de gemeente Krimpen aan den IJssel, naar wie de wethouder beide bestuursleden verwees, hoorde hen aan en deed vervolgens de zaak af met de mededeling dat het 'gezichtsbedrog' was. Inmiddels blijkt dat er helemaal geen sprake was en is van gezichtsbedrog, maar van wijzigingen van de bouwplannen!

De bouw van de parkeergarage en de terrassen van de woningen op de eerste etage van het nieuwe gebouw is nu zover, dat duidelijk zichtbaar is dat de parkeergarage ruim anderhalve meter verder naar voren staat, dan eerder werd voorgesteld en op de tekeningen was aangegeven. Onaangenaam getroffen werden wij nogmaals, toen bleek dat deze wijziging ook aangegeven is op de nu op de website van de gemeente geplaatste tekening. Laatstbedoelde tekening wijkt af van de in ons bezit zijnde eerdere tekeningen, waartegen eventueel bezwaar kon worden gemaakt. Wij begrijpen niet dat de gemeente Krimpen aan den IJssel aan deze wijziging van de bouwplannen geen ruchtbaarheid heeft gegeven. De gemeente heeft ons daarmee de mogelijkheid en gelegenheid ontnomen, om alsnog onze zienswijze over deze veranderingen in te dienen.

Als bestuur van de Vereniging van Eigenaren vertegenwoordigen wij de eigenaren van 32 woningen van ons appartementsgebouw. Wij vernemen graag van u waarom die wijziging in de bouwplannen zijn aangebracht en waarom u ons hiervan niet op de hoogte hebt gebracht.

Hoewel we tot overleg bereid zijn, verwachten we van u een op schrift gestelde reactie en antwoorden op onze vragen.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur,

G. Honkoop,
voorzitter

Hugo van Buuren
secretaris/penningmeester