

**- 2 OCT 2017**ZK

Gemeente Krimpen aan den IJssel
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 200
2920 AE Krimpen aan den IJssel

Datum: 29 september 2017

Ons Kenmerk: U17.003768
Onderwerp: Meerkoetflat
Bijlage: -

Geachte College,

Graag vraag ik uw aandacht voor het volgende. Voor de herontwikkeling van Centrum-Zuid is het onze gezamenlijke ambitie voor een gevarieerd woonmilieu te zorgen. Bij die ambitie zou het niet passen uitsluitend sociale huurwoningen te realiseren. Goed is het om ook ruimte te bieden voor koop- en/of markthuurloningen, zodat er een gemengde buurt ontstaat. Het huidige aantal woningen in de sociale huur is 117. Na herontwikkeling zou dit aantal dalen naar circa 80 om zodoende ruimte te bieden voor ca. 40 woningen in het hogere segment.

Om het aantal sociale huurwoningen toch op peil te houden is gezocht naar een alternatieve locatie. Samen met de Gemeente is een locatie gevonden waar ca. 40 appartementen kunnen worden gebouwd. Deze locatie is het braakliggende terrein van het voormalige gezondheidscentrum tussen de Nieuwe Tiendweg en de Meerkoetstraat. Deze locatie is in uw bezit en er zijn geen ontwikkelclaims bekend van derden. Na prijsoverleg met de gemeente is geconstateerd dat deze locatie geschikt is voor het realiseren van sociale huurwoningen en dat er relatief snel gestart kan worden. Dat laatste is een groot voordeel. Wij zouden eind 2018 willen starten met de bouw zodat deze eind 2019 opgeleverd kan worden. De huidige bewoners in het Centrum-Zuid gebied die gedwongen worden te verhuizen door sloop, bieden we hierdoor een kans op een nieuwe woning en komen de te slopen woningen vrij voor herontwikkeling.

Het initiatief is bij ons nu bekend onder de naam "Meerkoetflat" en we zijn ondertussen gestart met de verkenning waarin we de omgeving mee willen nemen. Het tijdsplan zoals hierboven genoemd is best ambitieus en vraagt voor alle betrokken partijen een flinke inspanning. Procedureel zijn er nog een aantal stappen te zetten. Wij vragen dan ook het College medewerking te verlenen aan het plan met als ijkpunt te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden eind 2018.

Wij vernemen graag uw standpunt in deze.

Met vriendelijke groet,



Rob van den Broeke
Directeur-Bestuurder

