

R A A D S M E M O

De leden van de raad

Postbus 200
2920 AE KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Datum: 24-10-2017
Zaaknummer:
Afdeling: Ruimte
Contactpersoon: H.W. Dijk
Uw brief van:
Onderwerp: Locatie Meerkoetstraat

Geachte leden van de raad,

QuaWonen heeft enige maanden geleden het initiatief genomen om met ons college over de mogelijkheden van woningbouw op de locatie tussen de Meerkoetstraat en Nieuwe Tiendweg te spreken.

De locatie, waar voorheen het gezondheidscentrum stond, was de laatste jaren tijdelijk in gebruik voor stadslandbouw bij het Burenerf. Dit in afwachting van initiatieven voor bebouwing vanuit de markt. In overleg met de vrijwilligers van het Burenerf is afgesproken dat men dit jaar de activiteiten aan de Meerkoetstraat beëindigt. Daarbij heeft men zelf aangegeven te willen stoppen en niet te willen verhuizen naar een andere locatie in de gemeente. Er zijn inmiddels afspraken gemaakt over de afvoer van materialen.

In deze brief gaan wij achtereenvolgens in op het initiatief van QuaWonen, de beleidsmatige toetsing ervan en het vervolgtraject.

Initiatief QuaWonen

QuaWonen wil in meerdere opzichten de locatie Meerkoetstraat in samenhang zien met de ontwikkeling van het Centrum-Zuid gebied. Het laatstgenoemde gebied, dat nu 117 sociale huurwoningen omvat, wil QuaWonen - net als Prinsessenpark - met een gemengd woningbouwprogramma gaan ontwikkelen. Naast ca. 80 sociale huurappartementen wil men er ca. 40 markthuur of -koopappartementen laten realiseren. De 40 appartementen in de sociale categorie, die daardoor niet in Centrum-Zuid worden herbouwd, wil men graag aan de Meerkoetstraat bouwen. Daarbij heeft QuaWonen aangegeven zowel 2- als 3-kamerappartementen te willen realiseren.

De start van de bouw wil men graag eind volgend jaar laten plaatsvinden. Uitgaande van ca. 1 jaar bouwtijd wil de woningcorporatie deze woningen onder andere inzetten om de huidige bewoners van het Centrum-Zuid gebied een geschikt alternatief te bieden.

Beleidsmatige toetsing van het initiatief

Het initiatief van QuaWonen hebben wij -zoals gebruikelijk in deze fase- beleidsmatig getoetst. Wij constateren dat dit initiatief prima past binnen de gemeentelijke Woonvisie, de Prestatieafspraken met QuaWonen en de regionale Woonvisie.

Ruimtelijke inpassing

Reeds in 2007 werd de locatie stedenbouwkundig verkend. De ruimtelijke visie voor deze plek gaat uit van een ontwikkeling in de vorm van een appartementengebouw dat qua massa en positie aansluit bij de naastgelegen gebouwen van het Facet en het Kortlandgebouw. Het initiatief van QuaWonen past naadloos in deze visie. De stedenbouwkundige kaders worden thans concreet uitgewerkt.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?

QuaWonen gaat de omwonenden en overige belanghebbenden informeren over het initiatief tijdens een inloopbijeenkomst. De uitkomsten van deze inloopbijeenkomst zullen door QuaWonen worden betrokken bij het verder uitwerken van het initiatief.

Aan de stedenbouwkundige kaders wordt zoals aangegeven op dit moment gewerkt. Reacties vanuit de omgeving, die bij QuaWonen binnenkomen tijdens de inloopbijeenkomst worden betrokken bij de afronding van deze kaders. Wij verwachten deze in december aan u te kunnen voorleggen. Tegelijk met de stedenbouwkundige kaders zullen wij de grondexploitatie voor de locatie aan u voorleggen.

Hoogachtend,

Wethouder J. H. Blankenberg