

**- 2 OCT 2017**ZK 

Gemeente Krimpen aan den IJssel  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 200  
2920 AE Krimpen aan den IJssel

Datum: 29 september 2017  
Ons Kenmerk: U17.003767  
Onderwerp: Prinsessenpark blokken 5 en 6  
Bijlage: -

Geachte College,

Graag vraag ik aandacht voor het volgende. Het project Prinsessenpark waarvan de eerste 2 woonblokken binnenkort worden opgeleverd, willen we verder afronden. Omdat de verkoop en verhuur van de blokken 3 en 4 sneller is gegaan dan verwacht is men al volop met de bouw gestart. Om de vaart erin te houden en het gehele project tot afronding te brengen heeft QuaWonen de planning voor de bouw van de blokken 5 en 6 in heroverweging genomen. De uitvoering willen we met een jaar vervroegen zodat in het 3<sup>e</sup> kwartaal 2019 het gehele project voltooid en opgeleverd is. De overlast voor de omgeving wordt hiermee aanzienlijk verkort.

Bovendien geeft het naar voren halen van de bouwproductie van de blokken 5 en 6 de bewoners in het herontwikkelingsgebied van Centrum-Zuid een goede kans op herhuisvesting. Op deze manier komen ook de woningen in Centrum-Zuid gemakkelijker en eerder vrij voor sloop en vervangende nieuwbouw.

Het programma voor de blokken 5 en 6 bestaat uit 60 sociale huurwoningen en 17 studio's/zorgwoningen voor de ASVZ, een stichting die zorgt voor het wonen en verzorgen van cliënten met een geestelijke beperking.

Oplevering 3<sup>e</sup> kwartaal 2019 betekent dat de start van de bouwwerkzaamheden maart/april 2018 moet plaats vinden. Dat is best ambitieus en vraagt van alle betrokken partijen een flinke inspanning. Procedureel zijn er nog een paar stappen te zetten. Wij vragen dan ook het College medewerking te verlenen aan onze ambitie en de procedurele stappen te zetten om te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden maart/april 2018.

Graag vernemen we uw reactie.

Met vriendelijke groet,



Rob van den Broeke  
Directeur-Bestuurder

