

**SGP**  
Kamille 8  
2925 TG KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Datum: 10/10/2017  
Zaaknummer: ZK17005486  
Afdeling: Team Vastgoed  
Contactpersoon: J.P.W. Reedijk-Kot  
Uw brief van: 28-09-2017  
Onderwerp: Schriftelijke vragen  
art. 42

Geachte heer Pols,

In uw brief van 28 september jl. stelt u enkele vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de Gemeenteraad naar aanleiding van de informatieavond over het project Snippergroen voor huurders van Stichting Qua Wonen. Hieronder wordt puntsgewijs op uw vragen ingegaan.

Vraag 1: Is het College bereid om de erkenning voor dit soms decennialange onderhoud tot uitdrukking te laten komen in de wijze waarop deze inwoners worden tegemoetgekomen bij de eventuele overname van snippergroen? Zo ja, op welke wijze geeft het College hier invulling aan?

Antwoord: Er is een verschil tussen zelfonderhoud en het (on)eigenlijk gebruik van gemeentegrond door inwoners. Bij zelfonderhoud onderhouden inwoners het gemeentegroen, zonder dat er eigen beplanting in de groenstrook wordt gezet of de groenstrook van het openbare gebied wordt afgeschermd met een erfafscheiding. Bij (on)eigenlijk gebruik is er wel sprake van het afscheiden van de gemeentegrond van het openbare gebied door middel van hekwerken/hagen/eigen beplanting. Dit is het geval bij de huurders van Qua Wonen.

Vraag 2: Is het College bereid om in het kader van het project Snippergroen de mogelijkheden te onderzoeken voor het aanbrengen van differentiatie in de benadering en behandeling van die gevallen waarbij overduidelijk sprake is van illegale ingebruikneming van snippergroen en gevallen waarbij sprake is van overname van onderhoud in of na overleg met een vertegenwoordiger van de gemeente?

Antwoord: In de voorbereiding op het project Snippergroen heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van al het oneigenlijk gebruik van gemeentegrond. Dit betreft niet het zelfonderhoud van stroken gemeentegrond. Voorafgaande aan het verzenden van uitnodigingen voor een informatieavond wordt nogmaals gecontroleerd of er bij alle geselecteerde adressen sprake is van gebruik van gemeentegrond en of er vanuit het verleden afspraken bekend zijn over het gebruik dan wel onderhoud van de gemeentegrond.

Tijdens het project Snippergroen is gebleken dat er in het verleden op sommige adressen mondelinge afspraken zijn gemaakt over het onderhoud dan wel gebruik van gemeentegrond. Indien dit naar voren komt bij het project Snippergroen, dan worden deze mondelinge afspraken alsnog schriftelijk vastgelegd.

Vraag 3: Wat vindt het College van de door bewoners aangedragen suggestie om in die gevallen waarbij sprake is van overname van onderhoud van aangrenzend snippergroen in of na overleg met een vertegenwoordiger van de gemeente, de bestaande situatie te laten zoals die is, en pas na beëindiging van de huur door de huidige bewoners tot afspraken te komen over het betreffende snippergroen? Is het College bereid een dergelijke overgangsregeling met betreffende bewoners te treffen?

*Wilt u bij al uw correspondentie het zaaknummer vermelden.*

Antwoord: Als het alleen gaat om het onderhoud van gemeentegrond, dan kunnen deze afspraken in het kader van burgerparticipatie schriftelijk worden vastgelegd. Gaat het echter over het gebruik van gemeentegrond door het afscheiden van de grond van het openbare gebied door een erfafscheiding, dan valt dat niet onder burgerparticipatie of zelfonderhoud. Die situaties worden behandeld in het project Snippergroen. Afgesproken is dat voor deze situaties eerst het gesprek met Qua Wonen wordt aangegaan.

Vraag 4: Is het College er zich van bewust dat op de website van de gemeente Krimpen staat vermeld dat 'het voor huurders van een woning niet mogelijk is grond aan te kopen'?

Antwoord: Ja, dit is bewust op de website geplaatst en ook zo vastgelegd in het uitgiftebeleid voor koop of huur van gemeentegrond.

Vraag 5: Van huurders vernemen wij dat zij nu toch zijn benaderd door de gemeente en daarbij aangestuurd zou worden op koop van het snippergroen door de huurders. Is deze informatie juist en zo ja, hoe verhoudt zich dat tot de bij vraag 4 genoemde informatie op de website?

Antwoord: Deze informatie is onjuist, omdat huurders volgens het uitgiftebeleid geen grond kunnen kopen. De huurders van Qua Wonen zijn alleen nog maar uitgenodigd voor een informatieavond, zij zijn niet aangeschreven over hun persoonlijke situatie.

Vraag 6: Deelt het college onze opvatting dat koop van snippergroen door huurders onwenselijk is, o.a. omdat dit tot praktische problemen leidt bij vertrek van een huurder? (moet de nieuwe huurder deze grond dan ook kopen? Als de nieuwe huurder de grond niet wil kopen, blijft de oude huurder dan eigenaar ervan?)

Antwoord: ja, koop door huurders is onwenselijk en daarom is dit ook vastgelegd in het uitgiftebeleid. Huurders krijgen ook nooit grond te koop aangeboden.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,  
De secretaris, De burgemeester,