

**Fractie Stem van Krimpen**  
Hoflaan 40  
2926 RC KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Datum: 30/10/2017  
Zaaknummer: ZK17005385  
Afdeling: Team Vastgoed  
Contactpersoon: J.P.W. Reedijk-Kot  
Uw brief van: 22-09-2017  
Onderwerp: Schriftelijke vragen  
art. 42

Geachte mevrouw Jaarsma-Osseweijer,

In uw brief van 22 september jl. stelt u enkele vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de Gemeenteraad. Dit naar aanleiding van de informatieavond van het project Snippergroen voor huurders van Stichting Qua Wonen. Hieronder wordt puntsgewijs op uw vragen ingegaan.

Het bevreemdt ons dat u de vragen 7 en 8 aan het college stelt. Als aanwezige op deze avond heeft u vanuit wethouder De Leeuw reeds vernomen dat het college voornemens is om nu eerst met Qua Wonen het gesprek te voeren over het betreffende snippergroen. Uw vragen 7 en 8 duiden wij derhalve als overbodig.

Vraag 1) Kunt u aangeven hoeveel huurwoningen en de daarbij behorende percelen en welke straten het betreft?

Antwoord: Het gaat om 97 woningen en de volgende straten: Acacia, Toccata, Zomereik, Tulp, Staccato, Melodie, Lavendel, Hyacint, Fresia, Aster, Anjelier, Verbindingsweg, Fazantstraat, Lijsterstraat, Merelstraat, Roodborstjesstraat, Vinkenstraat, Kleine Vlietstraat, Lansing, Pieter de Hoochstraat, Concours en Olympiade.

Vraag 2) Kunt u aangeven wat het totaal aantal vierkante meters gemeentegrond is dat nu (on)eigenlijk gebruik?

Antwoord: ca. 2.912 m<sup>2</sup>

Vraag 3) Verwacht het College dat - buiten de in september aangeschreven huurders van woningen van Qua Wonen - er nog meer inwoners die huren bij Qua Wonen aangeschreven worden over het (on)eigenlijk gebruik van gemeentegrond?

Antwoord: Vanwege de grootte van de groep huurders is deze opgesplitst, niet alle huurders zijn tegelijkertijd uitgenodigd voor de informatieavond. In afwachting van het verdere verloop van het project voor de huurders, wordt die laatste groep huurders (nog) niet aangeschreven.

Vraag 4) Woningcorporatie Qua Wonen is in deze de bezitter van de desbetreffende registergoederen. Kan het College aangeven of Qua Wonen aangeschreven is voor wat betreft het in (on)eigenlijk gebruik van gemeentegrond op de diverse perceel locaties?

Antwoord: Nee, Qua Wonen is niet aangeschreven. Qua Wonen was vooraf wel op de hoogte van alle situaties en is ook in een gesprek geïnformeerd over het project Snippergroen.

Vraag 5) Kan het College aangeven wat de uitkomst is van deze procedure en/of overleg hierover en op basis van welk(e) argument(en) Qua Wonen eventueel het besluit, om niet over te gaan tot koop of huur van het snippergroen, heeft genomen?

*Wilt u bij al uw correspondentie het zaaknummer vermelden.*

Antwoord: Met Qua Wonen is gesproken over de aanpak van de (on)eigenlijk in gebruik zijnde gronden. Zij stelden een aanpak voor, waarbij het gebruik wordt geregeld bij verhuizing van de huidige huurder. De gemeente heeft Qua Wonen laten weten de voorkeur te geven aan het regelen van het gebruik van de gronden tijdens de duur van het project Snippergroen, om zo alle gebruikers van gronden (huurder of eigenaar) gelijk te behandelen.

Vraag 6) De huurders van de diverse woningen hebben houderschap van het registergoed en hebben in deze geen betrekking tot het registergoed. Op welke gronden meent het College dat de inwoners die de woningen van Qua Wonen huren aangesproken kunnen worden op het (on)eigenlijk in bezit hebben van percelen gemeentegrond?

Antwoord: Huurders zijn inderdaad houders van de woningen voor Qua Wonen en kunnen deze grond als zodanig niet in bezit nemen. Het snippergroen betreft echter gemeentegrond grenzend aan het perceel wat eigendom is van Qua Wonen. Deze grond kan in principe wel door huurders (on)eigenlijk in bezit zijn genomen.

Voor het antwoord op de vragen 7 en 8 verwijzen wij u naar de 2<sup>e</sup> alinea van deze brief.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,

De secretaris,

De burgemeester,