



Krimpen aan den IJssel, 22 september 2017

T.a.v. College van B&W Gemeente Krimpen aan den IJssel

Schriftelijke vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de Gemeenteraad.

U heeft in het project snippergroen geconstateerd dat bij een aantal woningen in eigendom van Qua Wonen sprake is van (on)eigenlijk gebruik van gemeentegrond, ofwel snippergroen. De huurders van deze woningen zijn door de gemeente schriftelijk uitgenodigd middels een schrijven d.d. 8 september jl. voor een informatieavond die op 20 september jl. heeft plaatsgevonden. Tijdens deze informatieavond – met als doel om de desbetreffende inwoners te informeren over de procedure van koop of huur van diverse (on)eigenlijk in gebruik zijnde percelen gemeentegrond - bleek dat de aanwezige huurders verbaasd en vooral ontstemd zijn over het feit dat de gemeente de huurders direct aanspreekt op dit (on)eigenlijk gebruik terwijl in hun optiek Qua Wonen de gesprekspartner voor de gemeente zou moeten zijn. Onze fractie wil graag meer helderheid over de ontstane situatie en heeft hierover de volgende vragen:

- 1) Kunt u aangeven hoeveel huurwoningen en de daarbij behorende percelen en welke straten het betreft?
- 2) Kunt u aangeven wat het totaal aantal vierkante meters gemeentegrond is dat nu (on)eigenlijk gebruik?
- 3) Verwacht het College dat – buiten de in september aangeschreven huurders van woningen van Qua Wonen – er nog meer inwoners die huren bij Qua Wonen aangeschreven worden over het (on)eigenlijk gebruik van gemeentegrond?
- 4) Woningcorporatie Qua Wonen is in deze de bezitter van de desbetreffende registergoederen. Kan het College aangeven of Qua Wonen aangeschreven is voor wat betreft het in (on)eigenlijk gebruik van gemeentegrond op de diverse perceel locaties?
- 5) Kan het College aangeven wat de uitkomst is van deze procedure en/of overleg hierover en op basis van welk(e) argument(en) Qua Wonen eventueel het besluit, om niet over te gaan tot koop of huur van het snippergroen, heeft genomen?
- 6) De huurders van de diverse woningen hebben houderschap van het registergoed en hebben in deze geen betrekking tot het registergoed. Op welke gronden meent het College dat de inwoners die de woningen van Qua Wonen huren aangesproken kunnen worden op het (on)eigenlijk in bezit hebben van percelen gemeentegrond?
- 7) Is het College voornemens om – na de commotie en verwarring die ontstaan is over dit onderwerp – wederom contact op te nemen met Qua Wonen om met hen, als bezitter van de desbetreffende registergoederen, de onderhandelingen over koop of huur van de (on)eigenlijk in gebruik zijnde percelen gemeentegrond te herstarten?
- 8) Is het College voornemens om opgestarte procedure richting de huurders van Qua Wonen die nu aangeschreven zijn, op te schorten totdat er meer duidelijkheid is voor wat betreft het standpunt van Qua wonen?

Wij zien uw beantwoording met interesse tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Kirsten Jaarsma-Osseweijer

Fractie Stem van Krimpen