

Aan het college van burgemeester en wethouders van
Krimpen aan den IJssel
Postbus 200
2920 AE KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Krimpen aan den IJssel

12 OCT 2017

ZK

ons kenmerk
17.2789 RK

bijlage(n)

datum
11 oktober 2017

betreft: Aansluiting Landelijke Voorziening WOZ
feitenverzameling in het kader van een mogelijke aanbevelingsprocedure

Geacht college

In het kader van het toezicht op de Basisregistratie waarde onroerende zaken vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Op 1 oktober 2017 was uw gemeente nog niet aangesloten op de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ), het landelijke knooppunt voor de WOZ-gegevensuitwisseling tussen gemeenten (bronhouders) en afnemers van WOZ-waarden, zoals het waterschap, de Belastingdienst en het Centraal Bureau voor de Statistiek. Deze aansluiting is ook noodzakelijk om de WOZ-waarden van woningen openbaar te maken via het landelijke www.wozwaardeloket.nl. De laatste door uw gemeente opgegeven planning voor het aansluiten ligt inmiddels in het verleden.

De verplichting tot aansluiten op de LV WOZ vloeit voort uit artikel 37b van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). De wetswijziging die tot een aansluiting op dit knooppunt verplicht, dateert van 2013. De inwerkingtreding van deze wijziging vond plaats in twee stappen, op 1 oktober 2015 en op 1 oktober 2016. De meeste gemeenten hebben deze aansluiting dan ook gerealiseerd en 90% van de WOZ-objecten zijn inmiddels opgenomen in de LV WOZ.

De Waarderingskamer is van mening dat de laatste gemeenten nu haast moeten maken met het aansluiten op de LV WOZ. Immers het feit dat nog enkele gemeenten niet zijn aangesloten op de LV WOZ belemmert afnemers in het op uniforme wijze verwerken van

De Waarderingskamer bevordert het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ

