

## COLLEGEVOORSTEL

### Onderwerp

Renovatie schoolgebouw pcbs de Wegwijzer

### Te besluiten om

1. In te stemmen met het voorstel van PCPO Capelle aan den IJssel en Krimpen aan den IJssel om het schoolgebouw van pcbs de Wegwijzer aan de Hyacint 1a te renoveren.
2. Voor de renovatie een bedrag van € 335.000 ter beschikking te stellen en het budget voor nieuw beleid aan te spreken voor de jaarlasten die hieruit volgen.
3. In te stemmen met bijgevoegde budgetovereenkomst en wethouder de Leeuw te machtigen deze overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen.

### Inleiding

PCPO heeft voor het schoolgebouw van pcbs de Wegwijzer aan de Hyacint een renovatieplan ontwikkeld waarmee de levensduur van het gebouw met 20 jaar kan worden verlengd.

### Beoogd effect

Voorzien in goede onderwijshuisvesting

### Argumenten

#### *1.1 Het schoolgebouw is gedateerd*

Het schoolgebouw dateert uit 1974 en is onderwijskundig en energetisch verouderd.

#### *1.2 De huisvesting is op grond van de prognose noodzakelijk*

Het schoolgebouw aan de Hyacint is qua capaciteit noodzakelijk om het geprognosticeerde aantal leerlingen te kunnen huisvesten.

#### *1.3 De renovatie is neergelegd in de onderwijshuisvestingsvisie*

In de op 22 december 2015 door het college vastgestelde onderwijshuisvestingsvisie 2016/2019 is voor dit gebouw de beleidslijn renovatie neergelegd.

#### *1.4 Het plan voorziet in 20 jaar levensduurverlenging*

Het schoolbestuur heeft een plan ontwikkeld dat ingaat op de aspecten:

- a. renovatie
- b. energiebesparende maatregelen
- c. optimalisatie binnenklimaat

#### *2.1 Renovatie is gezamenlijke opgave*

Sinds 2015 is een wet in werking getreden waarmee budgetten voor onderhoud en aanpassing zijn overgeheveld van de gemeente naar de schoolbesturen. De wetgever heeft niets geregeld voor renovatie. Naar aanleiding van vragen in de kamer is gesteld dat gemeenten en schoolbesturen daar in goed overleg met elkaar moeten uitkomen. Gelet op enerzijds bij de gemeente neergelegde zorgplicht voor onderwijshuisvesting en anderzijds de bij schoolbesturen neergelegde verantwoordelijkheid voor onderhoud en aanpassing is het mede gelet op de leeftijd

van het gebouw evident dat er sprake is van een gezamenlijke opgave.

### *2.2 De kosten vallen binnen de gestelde kaders*

De kosten gaan de gestelde kaders van 50% van de kosten van nieuwbouw en een fifty fifty verdeling te buiten, echter voor de energiebesparende maatregelen (duurzaamheid) kan gebruik worden gemaakt van een ander construct. Op dit moment wordt dit nader onderzocht. Voor de andere aspecten, renovatie en optimalisatie binnenklimaat zijn de kosten geraamd op € 670.000. Zowel de gemeente als het schoolbestuur dragen ieder de helft van deze kosten, derhalve elk € 335.000.

### *3.1 Een juridisch kader legt de afspraken tussen partijen vast*

In overleg met PCPO is een budgetovereenkomst opgesteld waarmee de kostenverdeling en de verantwoording van de renovatie van pcbs de Wegwijzer worden geregeld. De voor de Rudolf Steinerschool en obs Kortland opgestelde overeenkomsten hebben daarbij als voorbeeld gediend. Wethouder de Leeuw kan worden gemachtigd deze overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen.

## **Kanttekeningen**

### *Informatie naar andere schoolbesturen*

Het verdient aanbeveling uw besluit ter kennis te brengen van de andere schoolbesturen, immers het besluit tot renovatie en het beschikbaar stellen van middelen is een besluit buiten de onderwijshuisvestingsverordening om.

## **Financiën**

In de begroting zijn de kapitaallasten opgenomen op basis van de in totaal nog openstaande kredieten van € 890.500. Deze zijn in totaal overigens lager dan de ramingen die vermeld zijn voor renovatie in de kadernota 2017. Aangezien op dit moment nog niet alle bedragen benodigd zijn, kunnen het krediet en de kapitaallasten gedekt worden vanuit het restant krediet en het in de begroting opgenomen nieuw beleid.

De investering van € 335.000 vertaalt zich vanaf 2019 in een jaarlijkse afschrijving van € 16.750 en rentelasten in het eerste jaar van € 3.350.

Na verwerking van deze investering resteert aan restantkredieten nog een bedrag van € 555.500 en een bedrag voor nieuw beleid van € 33.675.

## **Communicatie**

Niet van toepassing

## **Uitvoering**

Na uw besluit wordt een afspraak gemaakt om de overeenkomst dor partijen te laten ondertekenen.

## **Bijlagen**

1. Renovatieplan en kostenraming
2. Conceptbudgetovereenkomst