

## **COLLEGEVOORSTEL**

### **Onderwerp**

Voorontwerp bestemmingsplan Lansingh-Zuid

### **Te besluiten om**

1. in te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan Lansingh-Zuid;
2. op grond van artikel 4 van de gemeentelijke inspraakverordening de inspraakprocedure vast te stellen en op te starten.

### **Inleiding**

Ingevolge de actualiseringsplicht, opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening, moeten de verschillende vigerende ruimtelijke (uitwerkings)plannen in Lansingh-Zuid worden geactualiseerd. Het voorliggende bestemmingsplan is grotendeels conserverend van aard. Daarnaast wordt het ruimtelijk beleid dat in de achterliggende jaren is ontwikkeld meegenomen in dit plan. Voorts wordt ook gezorgd voor een grotere mate van flexibiliteit. Hierdoor wordt ook tegemoet gekomen aan de wens tot dereguleren. Het thans voorliggende voorontwerp moet, ingevolge de gemeentelijke inspraakverordening, worden voorgelegd voor de inspraak en tevens voor een reactie worden voorgelegd aan de vaste overlegpartners.

### **Beoogd effect**

Met uw instemming kan de inspraakprocedure voor dit voorontwerp bestemmingsplan worden opgestart. Met deze procedure kan de maatschappelijke haalbaarheid van het voorontwerp worden onderzocht en kan een evenwichtige afweging plaatsvinden met als doel een goed bestemmingsplan in procedure te brengen.

### **Argumenten**

1. Het plan is rijp voor een inspraak. Met het gereedkomen van het voorontwerp bestemmingsplan kan nu de inspraakprocedure worden gestart overeenkomstig de inspraakverordening.
2. Met de invoering van de Wet ruimtelijke ordening heeft de wetgever aan, onder meer, gemeenten de opdracht gegeven om voor 1 juli 2013 er voor te zorgen dat alle bestemmingsplannen binnen de gemeente maximaal 10 jaar oud zijn. Plannen die op dat moment ouder zijn moeten zijn geactualiseerd. Om aan deze opdracht te voldoen moet het bestemmingsplan Lansingh-Zuid worden geactualiseerd.

### **Kanttekeningen**

Op grond van artikel 2 lid 3 sub c van de gemeentelijke inspraakverordening moet inspraak worden verleend bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen of een herziening van een bestemmingsplan. Qua procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hierbij van toepassing. De inspraaktermijn bedraagt in dat geval zes weken.

Uw college kan op basis van artikel 4 lid 2 van de inspraakverordening een andere inspraakprocedure vaststellen en daarmee de inspraakprocedure in overeenstemming brengen met de ruimtelijke impact van het bestemmingsplan. Gelet op de omvang van het

plangebied van het voorontwerp bestemmingsplan wordt een inspraakperiode van zes weken alleszins redelijk geacht.

### **Financiën**

De kosten die gemoeid gaan met de actualisering van dit bestemmingsplan komen ten laste van de post 7810003 actualisering bestemmingsplannen.

### **Communicatie**

De inspraakprocedure ziet er als volgt uit:

- het voorontwerp bestemmingsplan ligt met ingang van 25 oktober 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het publiekscentrum in de hal van het raadhuis. Verder vindt publicatie plaats op de gemeente website. Tijdens de termijn van ter inzage legging termijn kunnen schriftelijke reacties worden ingediend bij uw college. Ook kunnen reacties via de website worden ingediend.
- In deze periode wordt op 28 november 2012 een inloop bijeenkomst gehouden. Een ieder kan tijdens deze bijeenkomst vragen stellen of opmerkingen maken over het voorontwerp bestemmingsplan.
- Inspraak reacties zullen direct na afloop van de onder 1 genoemde termijn worden verwerkt door het opstellen van een inspraakrapport. Voor zover de inspraak reacties aanleiding geven tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan, zal het voorontwerp bestemmingsplan worden aangepast.
- de gelegenheid tot het indienen van zienswijzen wordt bekend gemaakt door middel van de IJssel- en Lekstraak, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

### **Uitvoering**

Met het vrijgeven van het voorontwerp bestemmingsplan voor de inspraak wordt een begin gemaakt met de procedure tot actualisering van dit bestemmingsplan.

Het voorontwerp bestemmingsplan moet ook voor een reactie worden voorgelegd aan de vaste overlegpartners van de gemeente. Mede op basis van hun reactie zal het ontwerp tot stand komen. Zij zullen op dezelfde wijze in de gelegenheid worden gesteld om te reageren als de insprekers.

### **Bijlagen**

Voorontwerp bestemmingsplan Lansingh-Zuid