

13 DEC 2017

ZK

Aan het college van burgemeester en wethouders
van Krimpen aan den IJssel
T.a.v. Afd. Bezwaarschriften
Postbus 200
2920AE Krimpen aan den IJssel

Krimpen aan den IJssel, 11 december 2017
Onderwerp: Bezwaarschriften tegen het
ontwerpuitwerkingsplan Prinsessenhof gebouw 5& 6

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij tekenen wij bezwaar aan tegen het ontwerpuitwerkingsplan 'Prinsessenhof gebouw 5&6'. Onze zienswijze verschilt duidelijk met die van de ontwikkelaar en dit baat ons grote zorgen.

De reden waarom wij bezwaar aantekenen is omdat wij ons grote zorgen maken over de lichtinval van ons perceel, Noorderstraat 43. Dit komt omdat de bebouwing uit het plan 'Prinsessenhof gebouw 5&6' een stuk hoger is dan de oorspronkelijke bebouwing. Hogere bebouwing betekent minder zonlicht in ons huis en op ons perceel.

Minder zonlicht heeft als gevolg dat de waarde van ons huis daalt, en dat wij in de wintermaanden extra stookkosten maken door het gemis aan zonlicht en dus zonnewarmte. Daarnaast zal minder zonlicht ons wooncomfort doen afnemen.

Wij hebben bij Qua wonen een zonnestudie opgevraagd, deze is echter niet naar onze wensen uitgevoerd binnen het aflopen van het termijn voor bezwaar maken. Wij hadden graag gezien dat er ook onderzoek gedaan werd op de kortste dag van het jaar nl. 21 december. Om deze reden vragen wij een onafhankelijk onderzoek naar de zonlichttoetreding in de oude en nieuwe situatie op ons perceel.

Als dit onderzoek inderdaad, zoals wij denken, bevestigt dat wij minder zonlicht op ons perceel krijgen, zouden wij graag zien dat de hoogte van de bebouwing wordt aangepast. Mocht dit verzoek niet gehonoreerd worden, moeten wij schadeloos gesteld worden voor de waardedaling van het huis, toegenomen energierekening en afgenomen wooncomfort.

Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,

Fam. J.J. Terlouw
Noorderstraat 43
2922AB Krimpen aan den IJssel



College van burgemeester en wethouders
van Krimpen a/d IJssel

T.a.v. Afd. Bezwaarschriften

Postbus 200

2920 AE

Krimpen a/d IJssel