

Intentieovereenkomst ex. artikel 111 Wpo

'Budgetovereenkomst obs Groeiplaneet, Berk 2 te Krimpen aan den IJssel'

PARTIJEN

1. De gemeente Krimpen aan den IJssel, gevestigd aan Raadhuisplein 2, 2922 AD Krimpen aan den IJssel, in deze ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Burgemeester, namens deze wethouder A.J. de Leeuw, handelend ter uitvoering van het besluit van het college d.d. 20-2-2018, hierna te noemen '**Gemeente**';
2. De Stichting BLICK op onderwijs, gevestigd aan De Linie 1-f te Capelle aan den IJssel, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de mevrouw M.E. Willemsen in de functie van voorzitter van het College van Bestuur, hierna te noemen '**het schoolbestuur**';

OVERWEGENDE

- a. de gemeente draagt ingevolge het bepaalde in artikel 91 van de Wet op het primair onderwijs (Wpo) Stb 402, 1996, zorg voor de onderwijshuisvesting op het grondgebied van de gemeente, waaronder begrepen de op het grondgebied van de gemeente gelegen gebouwen en terreinen behorende tot de onder de Stichting BLICK op onderwijs vallende school voor basisonderwijs obs de Groeiplaneet;
- b. partijen stellen vast dat het gebouw waarin obs de Groeiplaneet is gehuisvest, gelegen aan de Berk 2, in 2925 CB Krimpen aan den IJssel, in zodanige bouwkundige staat verkeert, dat een renovatie noodzakelijk is;
- c. de noodzakelijke renovatie, zoals deze onder andere gebleken is uit een door het schoolbestuur opgesteld plan van aanpak dd. 18 januari 2018, bijgesteld dd. 6 februari 2018, bestaat uit een reeks van samenhangende bouwkundige ingrepen, die leiden tot een duurzaam en een functioneel gebouw en levensduurverlenging van 20 jaar;
- d. bij voornoemd plan is een kostenraming gevoegd eindigend op een totaalbedrag van € 2.767.163,76 inclusief BTW. Genoemd plan en kostenraming maken deel uit van deze intentieovereenkomst.
- e. partijen constateren dat met de wetwijziging Overheveling buitenonderhoud en aanpassingen (Stb 2014, 175) per 1 januari 2015 de verantwoordelijkheid voor het onderhoud en aanpassingen integraal aan het schoolbestuur is toegevallen, met dien verstande dat de wetgever heeft aangegeven dat gemeente en schoolbesturen in goed overleg dienen te bezien op welke wijze een keuze voor vervangende nieuwbouw of renovatie dient te worden gemaakt en welke kostenverdeling in voorkomend geval zal worden gehanteerd;
- f. partijen onderschrijven de intentie van de keuze tot een levensduur verlengende renovatie, gelet op de leeftijd van het bestaande pand, opgericht in 1972, de ontwikkelingen van leerlingaantallen van de school en de samenwerking met een kindcentrum in het bestaande pand;
- g. partijen beschouwen deze renovatie als een gezamenlijke opgave en willen met deze intentieovereenkomst de door de wetgever geïntroduceerde zogenaamde gedeelde verantwoordelijkheid tussen gemeente en schoolbestuur concretiseren door een gemeentelijke bijdrage in de kosten te maximaliseren;
- h. teneinde de gemeentelijke bijdrage in de kosten van de renovatie een wettelijke grondslag te verlenen, zoals vereist in de toepasselijke onderwijswetgeving (artikel 6 Wpo), baseren partijen de te maken afspraken op het bepaalde in artikel 111 Wpo, dat de gemeente de bevoegdheid geeft een overeenkomst met het schoolbestuur aan te gaan, waarbij de gemeente een jaarlijkse vergoeding beschikbaar stelt. Deze mogelijkheid wordt ook wel aangeduid met de term 'doordecentralisatie' of 'budgetovereenkomst';
- i. partijen wensen bij deze overeenkomst tevens te komen tot een nadere afspraak over de wijze van uitvoering van de bouwplannen en de onderlinge rolverdeling daarbij.

- j. de gemeente heeft bij besluit van het college van d.d. 20-2-2018 onderhavige intentieovereenkomst geaccordeerd en maakt een voorbehoud voor wat betreft de door de gemeenteraad beschikbaar te stellen gelden;

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Verplichtingen schoolbestuur; realisatie en fasering bouwplan

1. Het schoolbestuur verplicht zich tot de uitvoering van een renovatie van het schoolgebouw, dat huisvesting biedt aan zijn school voor basisonderwijs obs de Groeiplaneet, gelegen aan de Berk 2 te Krimpen aan den IJssel, welke renovatie is voorzien in de periode 2018-2019.
2. De capaciteit van het gebouw is bepaald op 1886 m2 bruto vloeroppervlakte.
3. Op basis van de prognose 2018 worden per 1-10-2019 314 leerlingen verwacht.
4. Bij dit verwachte aantal leerlingen bedraagt de normatieve ruimtebehoefte voor het schooljaar 2020-2021, 1779 m2.
5. Met de totale bruto vloeroppervlakte kan op grond van genoemde prognose 2018 in de huisvesting worden voorzien van het verwachte aantal leerlingen, gedurende een periode van tenminste 15 jaar. Hierbij wordt aangetekend door partijen dat 70m2 vanwege zeer slechte staat gesloopt en opnieuw gebouwd wordt. Daarnaast zijn partijen eens over toevoegen van 106m2 ten behoeve van voornoemd kindcentrum.
6. De budgetberekening van de renovatie is als volgt opgebouwd:

Renovatiebudget	€ 1.213.518,68
Overheveling restant obs Kortland	€ 200.000,00
Uni-locatie / vrijspelen Fontein	€ 200.000,00
<u>Uitbreiding / vervanging 106m2+70m2</u>	<u>€ 338.310,47</u>
<i>Totaal</i>	<i>€ 1.951.829,15</i>
7. De kostenraming versus budget

De kosten volgens raming 6 februari 2018	€ 2.767.163,76
Uitfilteren aangeboden keuzeopties	€ 943.800,00 -/-
Subtotaal	€ 1.823.363,76
Voorgestelde opties volgens brief Blick (dd. 7-2-2018)	€ 335.400,00 +/+
Samengestelde kostenraming	€ 2.158.763,76
<u>Berekend totaalbudget (zie 6)</u>	<u>€ 1.951.829,15 -/-</u>
<i>Tekort</i>	<i>€ 206.934,62</i>
8. Het schoolbestuur verplicht zich tot het inbrengen van een renovatiebijdrage op basis van onderstaande berekening:

Renovatiebudget	€ 606.759,34
Overheveling restant obs Kortland	€ 100.000,00
Uni-locatie / vrijspelen Fontein	€ 100.000,00
Totaal	€ 806.759,34
9. Het bij punt 7 genoemde tekort à € 206.934,62 wordt door schoolbestuur ingebracht, hiertoe sluit het schoolbestuur een duurzaamheidslening af.
10. Bij de verantwoording van de bestedingen zal het schoolbestuur een specificatie overleggen waarbij aan de hand van de betreffende nota's en voorzien van een goedkeurende accountantsverklaring wordt toegelicht dat de gemeentelijke bijdrage en de bijdrage van het schoolbestuur is aangewend ter dekking van de kosten van het onder het eerste lid bedoelde project. Indien de uitgaven op grond van de specificatie lager blijken te zijn dan het budget dat maximaal beschikbaar is vindt naar rato verrekening plaats. Indien uit de specificatie blijkt dat de uitgaven hoger blijken zijn dan het maximaal beschikbare budget vindt geen aanvullende bekostiging door de gemeente plaats.

Artikel 2. Verplichtingen gemeente: gemeentelijke bijdrage

1. De gemeente verplicht zich tot het inbrengen van een renovatiebijdrage op basis van onderstaande berekening:

Renovatiebudget	€ 606.759,34
Overheveling restant obs Kortland	€ 100.000,00
Uni-locatie / vrijspelen Fontein	€ 100.000,00
<u>Uitbreiding / vervanging 106m2+70m2</u>	<u>€ 338.310,47</u>
Totaal	€ 1.145.069,81
2. De gemeente onderzoekt hoe de scholen kunnen worden gefaciliteerd in het maken van een duurzaamheidsslag.
3. Partijen kiezen ervoor de vergoeding als bedoeld in lid 1 beschikbaar te stellen in de vorm van een bedrag dat toereikend is voor de kosten en vervaltermijnen, die door de te selecteren en contracteren uitvoerende partijen in rekening zullen worden gebracht.
4. De gemeente zal het in het eerste lid bedoelde bedrag beschikbaar stellen nadat de gemeenteraad de gelden beschikbaar heeft gesteld.

Artikel 3. Projectorganisatie; bouwheerschap

Bij de uitvoering van het bouwplan zullen partijen aansluiten bij de voor de uitvoering van het gemeentelijke huisvestingsprogramma toepasselijke bepalingen in de gemeentelijke verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs (art. 18 e.v.), waarbij het schoolbestuur als bouwheer zal fungeren.

Artikel 4. Relatie gemeentelijke verordening voorzieningen huisvesting onderwijs

Het schoolbestuur verklaart afstand te doen van zijn rechten op grond van de onderwijswetgeving en daarop steunende gemeentelijke verordening, waar het gaat om de verkrijging van voorzieningen, indien en voor zover deze op grond van de onderhavige overeenkomst worden vergoed.

Artikel 5. Toepasselijkheid zgn. 'economisch claimrecht'

Met deze overeenkomst beogen partijen geen wijziging te brengen in de in de wet en daarop steunende verordening opgenomen bepalingen ten aanzien van de eigendom en beschikkingsmacht van gebouwen en terreinen (zgn. economisch claimrecht).

Artikel 6. Rechten en verplichtingen; ingebrekestelling

1. Indien één der partijen tekortschiet in de nakoming van één of meer verplichtingen uit deze overeenkomst, zal de wederpartij haar in gebreke stellen, tenzij nakoming van de desbetreffende verplichting reeds onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is. De ingebrekestelling zal schriftelijk geschieden, waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn zal worden gegund om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn. De partij, die ook na ingebrekestelling toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van haar verplichtingen, is aansprakelijk voor vergoeding van door wederpartij geleden schade.
2. Indien het schoolbestuur vertraging dreigt te ondervinden bij de uitvoering van het in bijlage 1 bedoelde bouwproject, meldt zij zulks terstond mondeling en schriftelijk aan de gemeente en geeft zij daarbij de oorzaak en de consequenties aan van de dreigende vertraging. Tevens treft het schoolbestuur maatregelen om vertraging – ook in de toekomst – te voorkomen. Binnen 30 dagen na ontvangst van de in de vorige volzin bedoelde melding, bericht de gemeente of zij al dan niet instemt met de voorgestelde maatregelen en de genoemde consequenties. Instemming houdt niet in dat de gemeente de oorzaak van de dreigende vertraging erkent en laat alle andere rechten of vorderingen, die de gemeente op grond van de overeenkomst toekomen, onverlet.

Artikel 7. Beëindiging bij onvoorziene omstandigheden

Beëindiging van deze overeenkomst, anders dan met wederzijds goedvinden, kan slechts geschieden op grond dat de omstandigheden waaronder deze overeenkomst is gesloten zodanig wijzigen, dat in redelijkheid niet meer van één der partijen kan worden gevergd dat de verplichtingen uit de overeenkomst

onverkort dienen te worden nagekomen. Beëindiging geschiedt steeds na schriftelijke aanzegging aan de wederpartij met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. Binnen deze termijn treden partijen in overleg of de overeenkomst al dan niet in gewijzigde vorm kan worden voortgezet. In elk geval zal dit overleg een uitkomst geven over de gevolgen van deze opzegging voor de partij, die niet tot opzegging is overgegaan.

Artikel 8. Verbod overdracht aan derden

Partijen zijn niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst aan een derde over te dragen, behoudens schriftelijke toestemming van alle partijen.

Artikel 9. Ontbinding bij faillissement

De gemeente heeft het recht de ontbinding van de overeenkomst in te roepen, indien het schoolbestuur in staat van faillissement is komen te verkeren dan wel aan het schoolbestuur surseance van betaling is verleend.

Artikel 10. Geschillen

1. Bij strijdigheid van de inhoud van deze overeenkomst met geldende wet- en regelgeving prevaleert de in de overeenkomst opgenomen regeling tenzij hierdoor strijd met dwingend recht zou ontstaan.
2. Op deze overeenkomst is enkel Nederlands recht van toepassing. Geschillen die uit hoofde van deze overeenkomst mochten ontstaan worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, tenzij partijen kiezen voor een andere wijze van geschilbeslechting.

Aldus in tweevoud opgemaakt, per pagina geparafeerd en getekend te Krimpen aan de IJssel.

Namens de gemeente Krimpen aan de IJssel,

datum:

A.J. de Leeuw, wethouder

Namens de Stichting BLICK op onderwijs,

datum:

Mevrouw M.E. Willemsen, voorzitter van het college van bestuur
