

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp

Renovatie schoolgebouw obs de Groeiplaneet aan de Berk

Te besluiten om

1. In te stemmen met bijgevoegde intentieovereenkomst om conform het voorstel van Blick op onderwijs het schoolgebouw van obs de Groeiplaneet aan de Berk 2 te renoveren en uit te breiden en het schoolgebouw aan de Wielerbaan daarmee vrij te spelen.
2. De gemeenteraad conform concept raadsinformatiebrief te informeren.

Inleiding

Blick op onderwijs heeft voor de huisvesting van obs de Groeiplaneet een renovatieplan ontwikkeld. In grote lijnen behelst het plan renovatie van het schoolgebouw aan de Berk (voormalige Paperclip), waarmee de levensduur van het gebouw met 20 jaar kan worden verlengd. Door tevens een geringe sloop in combinatie met vervanging / uitbreiding aan genoemd gebouw te realiseren kan het gebouw aan de Wielerbaan (voormalige Fontein) worden vrijgespeeld.

Voorgeschiedenis

Het plan kent een lange voorgeschiedenis. Zonder in te gaan op de details wordt deze kort aangestipt:

- Haalbaarheidsstudie naar vervangende nieuwbouw voor Fontein, Paperclip, Wegwijzer en sportzaal de Populier;
- Conceptplan Plusontwerp renovatie van beide gebouwen Fontein en Paperclip;
- Conceptvariant unilocatie stichting mevrouw Meijer;
- Conceptvariant unilocatie combinatie Plusontwerp / mevrouw Meijer;
- Conceptvariant unilocatie Platform 31.

Voorliggende plan

Het thans voorliggende plan houdt rekening met de laatste ontwikkelingen van het leerlingenaantal en de daarop gebaseerde prognoses 2018. Het plan gaat uit van het bruto vloeroppervlak van het bestaande gebouw en een gering te slopen slecht gedeelte in combinatie met een vervanging / uitbreiding van het gebouw.

Beoogd effect

Voorzien in goede onderwijshuisvesting

Argumenten

1.1 Het schoolgebouw is gedateerd

Het schoolgebouw dateert uit 1972 en is onderwijskundig en energetisch verouderd. De haalbaarheid naar vervangende nieuwbouw in combinatie met vervangende nieuwbouw van andere scholen is onderzocht. Vanwege ruimtelijke en financiële beperkingen is geconcludeerd dat een vorm van renovatie de voorkeur verdient.

1.2 Een uni-locatie geniet de voorkeur

De Groeiplaneet is voortgekomen uit een fusie van de Fontein en de Paperclip. Gelet op de ontwikkeling van het aantal leerlingen van de Groeiplaneet kan de capaciteit van het

schoolgebouw van de voormalige Paperclip aan de Berk toereikend worden gemaakt om het te verwachten aantal leerlingen van de fusieschool te huisvesten. Een klein gedeelte van het schoolgebouw dient vanwege de zeer slechte bouwkundige staat te worden vervangen (70 m²). Dit betreft de verbinding tussen de voormalige lagere school en de voormalige kleuterschool. Met een kleine uitbreiding van 106 m² van het schoolgebouw aan de Berk wordt een capaciteit bereikt om aan de ruimtebehoefte van de school te voldoen. Hierdoor wordt het schoolgebouw van de voormalige Fontein aan de Wielerbaan vrijgespeeld. De locatie aan de Berk ligt centraal in het voedingsgebied Boveneind en Langeland.

1.3 De renovatie is neergelegd in de onderwijshuisvestingsvisie

Op 22 december 2015 heeft het college de onderwijshuisvestingsvisie voor de lopende collegeperiode vastgesteld. Hierin is voor de scholen de Paperclip en de Fontein renovatie als beleidsuitgangspunt vastgesteld. Het plan van renovatie van het gebouw aan de Berk sluit hier op aan. Het vrijspelen van de locatie de Fontein is hierbij een belangrijke overweging.

1.4 Het plan voorziet in 20 jaar levensduurverlenging

Het schoolbestuur heeft een plan ontwikkeld dat ingaat op de aspecten bouwkundig onderhoud, verduurzaming, verbouw en uitbreiding. Tevens wordt een bijdrage geleverd aan de onderwijskundige kwaliteit voor de komende jaren. Aan de hand van een aantal opties zijn keuzes gemaakt om de kosten te beperken.

Informatie naar andere schoolbesturen

Het verdient aanbeveling uw besluit ter kennis te brengen van de andere schoolbesturen.

Financiën

Voor de huisvesting van de Groeiplaneet in de kadernota 2018 en de meerjarenbegroting 2018 e.v. € 1.174.000 als investeringsbedrag genoemd.

Uitgangspunten		
BVO gebouw	1886 m ²	
Te slopen	70 m ²	
Te renoveren	1816 m ²	
Normvergoeding nieuwbouw	1816 m ²	€ 2.423.682,95
Slopen	70 m ²	€ 3.354,40
Basis budgetberekening renovatie		<u>€ 2.427.037,35</u>

Budgetberekening		Totaal	Gemeente	Blick
Renovatiebudget	50%	€ 1.213.518,68	€ 606.759,34	€ 606.759,34
Overheveling restant obs Kortland		€ 200.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Uni-locatie / vrijspelen Fontein		€ 200.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Uitbreiding / vervanging 106 m ² +70 ²	176 m ²	€ 338.310,47	€ 338.310,47	
		<u>€ 1.951.829,15</u>	<u>€ 1.145.069,81</u>	<u>€ 806.759,34</u>

Kostenraming versus budget	
Kosten volgens raming 6-2-2018	€ 2.767.163,76
Filter totaal opties	€ -943.800,00
	€ 1.823.363,76
Voorgestelde optiesvolgens brief Blick	€ 335.400,00
	€ 2.158.763,76
Berekende totaalbudget	€ 1.951.829,15
Tekort	€ 206.934,62

Van belang is om te benadrukken dat pas tot financiering overgegaan kan worden nadat de gemeenteraad hiertoe gelden beschikbaar heeft gesteld. Het raadsvoorstel is in voorbereiding en wordt naar verwachting voor het zomerreces 2018 aangeboden aan de gemeenteraad ter besluitvorming.

Communicatie

Niet van toepassing

Uitvoering

Ade afdeling samenleving is verantwoordelijk voor het doen redigeren van de overeenkomst. Blick treedt op als bouwheer.

Bijlagen

1. Brief Blick op onderwijs d.d. 7 februari 2018
2. Plantekeningen
3. Gedetailleerde kostenraming
4. Raadsinformatiebrief