

## **COLLEGEVOORSTEL**

### **Onderwerp**

Ons 'bod', als bijdrage van de gemeente Krimpen aan den IJssel aan de doelen die in het kader van het proces om te komen tot nieuwe regionale woningmarktafspraken 2018-2030 gezamenlijk zijn geformuleerd.

### **Te besluiten om**

1. Met de verzending van bijgevoegde, aan de voorzitter van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam gerichte, brief ons 'bod' uit te brengen, als bijdrage van de gemeente Krimpen aan den IJssel aan de doelen die in het kader van het proces om te komen tot nieuwe regionale woningmarktafspraken gezamenlijk zijn geformuleerd.

### **Inleiding**

In de regio Rotterdam doorlopen we al geruime tijd een intensief traject om tot nieuwe regionale woningmarktafspraken te komen. Conform de planning zullen de nieuwe woningmarktafspraken op 26 november 2018 worden ondertekend. Het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR) heeft alle 14 regiogemeenten gevraagd om, uiterlijk 24 september a.s., een 'formeel' bod uit te brengen op de regionale doelstellingen.

### **Beoogd effect**

Bijdragen aan de door de 14 regiogemeenten van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam, in het kader van het proces om te komen tot nieuwe regionale woningmarktafspraken, gezamenlijk geformuleerde doelen

### **Argumenten**

- 1.1. *Met ons bod nemen wij onze verantwoordelijkheid in het bijdragen aan de regionale opgave.*

Het proces dat wordt door doorlopen is een gezamenlijk proces van alle 14 regiogemeenten die gezamenlijk het SvWrR hebben opgericht. De oude regionale woningmarktafspraken dateren van 2014 en lopen dit jaar af. Gezamenlijk zijn wij het proces ingegaan om te komen tot nieuwe regionale woningmarktafspraken en in dat proces zijn gezamenlijk doelen geformuleerd. Wij hebben het bod zowel bestuurlijk als ambtelijk (meerdere keren) met QuaWonen afgestemd. De andere 3 corporaties (SOR, Havensteder en Mooiland) hebben slechts een zeer gering aantal woningen in onze gemeente. Toch is ook met de SOR bestuurlijk overleg gepleegd. Met ons bod nemen wij onze verantwoordelijkheid in het bijdragen aan de regionale opgave.

## **Kanttekeningen**

### *Het bod van nu is een momentopname*

In het bod is omschreven hoe en in welke mate wij op dit moment, als gemeente Krimpen aan den IJssel, denken bij te kunnen dragen aan de regionale doelen. De periode tot 2030 duurt echter nog lang en in die periode kunnen zich allerlei zaken voordoen (concrete bouwproject-uitwerkingen, ontwikkelingen op de woningmarkt, veranderende wetgeving voor corporaties, etc.) die de inhoud van ons bod kunnen beïnvloeden.

### *Er komen een tweede, derde en vierde fase in het proces: nog wijzigingen mogelijk*

In de tweede fase worden alle ontvangen biedingen door de SvWrR-projectgroep geanalyseerd en wordt die analyse naast de totale regionale opgave gelegd. Vervolgens schrijft de projectgroep een advies als input voor de derde fase.

De derde fase behelst het bespreken van de biedingen: een subregionale ronde bestuurlijke gesprekken en onderhandelingen onder leiding van de voorzitter van het SvWrR in de vorm van een driehoeksgesprek tussen twee gemeenten en een gespreksleider (de voorzitter van het SvWrR).

In de vierde fase wordt bekeken of de biedingen nog wijzigingen kunnen c.q. moeten ondergaan naar aanleiding van de gespreksronde en worden de nieuwe regionale woningmarktafspraken opgesteld.

## **Financiën**

Er is geen sprake van directe financiële consequenties.

## **Communicatie**

Communicatie over dit collegeadvies is niet nodig.

## **Bijlagen**

1. De brief met ons 'bod', als bijdrage van de gemeente Krimpen aan den IJssel aan de doelen die in het kader van het proces om te komen tot nieuwe regionale woningmarktafspraken gezamenlijk zijn geformuleerd.
2. Brief d.d. 16 juli 2018 van voorzitter SvWrR met het verzoek aan alle gemeenten om een 'formeel' bod uit te brengen.
3. ABF-rapport 'Naar een meer evenwichtige regio Rotterdam'.
4. RIGO-rapport 'Bewegen Voor Meer Evenwicht - handelingsperspectieven bij de opgaven in de corporatievoorraad in de regio Rotterdam'.

*A.K. Versteeg*