

## **COLLEGEVOORSTEL**

### **Onderwerp**

Starten procedure voor het bestemmingsplan Langeland

### **Te besluiten om**

1. in te stemmen met de inspraak notitie
2. in te stemmen met het concept ontwerp bestemmingsplan Langeland
3. de bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening te starten
4. het ontwerp bestemmingsplan Langeland voor de duur van 6 weken ter inzage te leggen.

### **Inleiding**

Vanaf 29 oktober 2010 heeft het voorontwerp bestemmingsplan Langeland voor de duur van zes weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid om in te spreken. Daarnaast is er een inloopbijeenkomst gehouden waarbij vragen gesteld konden worden en toelichting kon worden gegeven. Daarnaast zijn, ingevolge artikel 3.1.1. Bro de vaste overleg partners geconsulteerd. Gedurende deze periode zijn 5 reacties ingediend en hebben 7 instanties commentaar gegeven op het voor ontwerp. Deze reacties en commentaar hebben aanleiding gegeven tot aanpassing van het voor ontwerp. Voor de wijze van afhandeling wordt u verwezen naar paragraaf 7.2 van de toelichting behorende bij het ontwerp plan. Deze paragraaf vormt ook de reactie nota zoals genoemd in punt 1 van de voorgestelde besluiten. Voorts zijn er ambtelijke wijzigingen doorgevoerd. Deze zijn echter van ondergeschikte betekenis en leiden niet tot een zodanig gewijzigd plan dat het opnieuw in de inspraak moet worden gebracht.

Uw college wordt gevraagd in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan, zoals dat na de inspraak tot stand is gekomen. Dit ontwerp wordt, voor een periode van zes weken, ter inzage gelegd waarbij aan een ieder de gelegenheid wordt geboden zienswijzen in te dienen. Gedurende deze periode zullen twee inloopbijeenkomsten worden georganiseerd waarbij de mogelijkheid wordt geboden toelichting te vragen.

Na afloop van deze termijn worden de zienswijzen afgewogen en, voor zover daar aanleiding toe bestaat, verwerkt in het bestemmingsplan. In het vervolg van de procedure zal uw college het bestemmingsplan ter vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad.

### **Beoogd effect**

Met het starten van de bestemmingsplanprocedure wordt de volgende stap gezet naar het in werking laten treden van het nieuwe juridisch planologische kader voor het plangebied Langeland. In deze fase hebben belanghebbenden de gelegenheid om door middel van hun zienswijzen aan te geven wat hun gevoelens zijn bij het ontwerp bestemmingsplan.

### **Argumenten**

Door dit bestemmingsplan verder in procedure te brengen, met als doel de vaststelling er van, ontstaat voor het plangebied een geactualiseerd planologisch juridisch kader waarin het actuele ruimtelijke beleid van de verschillende overheden is opgenomen.

**Kanttelingen**

n.v.t.

**Financiën**

De kosten die gemoeid zijn met deze fase, te weten publicaties, organiseren van twee inloop bijeenkomsten, aanpassen ontwerp bestemmingsplan komen ten laste van de post actualisering bestemmingsplannen.

**Communicatie**

Na het nemen van dit besluit wordt, op de wettelijk voorgeschreven wijze (artikel 3.8 Wro), het besluit bekend gemaakt. Publicatie in de Staatscourant, de IJssel- en Lekstreek en via de gemeentelijke website.

Daarnaast worden de indieners van reacties op het voorontwerp door middel van het toesturen van de reactienota geïnformeerd op welke wijze er met hun inspraakreactie is omgegaan en waar het toe geleid heeft.

**Uitvoering**

Na het nemen van het besluit worden de publicaties gedaan en de inloopbijeenkomsten gepland

**Bijlagen**

Ontwerp bestemmingsplan Langeland