

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp

Convenant Aardgasvrije nieuwbouw

Te besluiten om

Het College van B&W besluit om:

1. Een convenant te sluiten met Stedin waarin we afspreken in te zetten op aardgasvrije nieuwbouw

De Burgemeester besluit om:

2. Wethouder Jaap Blankenberg te mandateren het convenant 'Aardgasvrije nieuwbouw' met Stedin te ondertekenen.

Inleiding

Als gemeente hebben we de ambitie om uiterlijk in 2050 aardgasvrij te zijn. Dat vergt grote investeringen in woningen en de energie infrastructuur. In Krimpen aan den IJssel maken ruim 12.000. woningen gebruik van een aardgasvoorziening. Er ligt 142 kilometer gasnet. Bovenop de bestaande woningen komen er jaarlijkse nieuwe gebouwen bij die voor het jaar 2050 weer aangepast moeten worden. De uitdaging is dan ook om zo min mogelijk nieuwe woningen op aardgas aan te sluiten en zo minmogelijk kilometer gasinfrastructuur aan te leggen.

Op dit moment heeft Stedin nog de plicht om woningen, waarvoor dat wordt gevraagd, aan te sluiten op aardgas. Het Rijk werkt momenteel aan het wijzigen van de wetgeving. Elke nieuwe woning op aardgas maakt het realiseren van onze ambitie om uiterlijk in 2050 aardgasvrij te zijn, moeilijker haalbaar.

Beoogd effect

Gemeenten in Zuid Holland geven met elkaar aan zich in te zetten voor aardgas vrije nieuwbouw. Dat zorgt voor een duidelijk signaal richting de markt en brengt een aardgasvrije toekomst weer een stukje dichterbij.

Argumenten

1.1 *Inspanningsverplichting uit convenant is conform huidige werkwijze*

Met het tekenen van het convenant hebben we een inspanningsverplichting om in te zetten op aardgasvrije nieuwbouw. Dat is conform de huidige werkwijze van onze projectleiders. Projecten die al ver in procedure zijn kunnen we niet meer veranderen. Denk aan Prinsessenpark, appartementen RK-kerk, Waardhuis en Veerdam. Bij het project Veld en Beemd is het niet gelukt de ontwikkelaar te overtuigen.

Bij de Willigen is al ingezet op aardgasvrije nieuwbouw en we verwachten dat DCV, de Meerkoestraat, Hof van IJssel, Koningin Wilhelminaplein, Centrum-Zuid, Van Duijvendijk, Ontwikkeling Koagvelden en de Kerkdreef ook aardgasvrij gerealiseerd kunnen worden. Zeker als de wetgeving niet lang meer op zich laat wachten.

1.2 *Meerkosten aardgasvrij bouwen zijn gering*

In algemene zin kan gesteld worden dat de meerkosten voor standaard woningen, afhankelijk van de gekozen oplossing, € 0,- tot € 10.000 euro per woning bedragen. Hiertegenover staan lagere energiekosten waarmee eventuele hogere kapitaallasten als gevolg van meerkosten ruim worden gedekt. Kijkend naar de levensduur van een woning is

een gaswoning aanzienlijk duurder. Ook zijn er voor duurzame woningen extra financieringsmogelijkheden.

1.3 Aardgasvrij bouwen biedt ook andere voordelen

Aardgasvrije woningen hebben een betere verkoopbaarheid vanwege de toekomstbestendigheid. Als er een warmtepomp wordt toegepast die gebruik maakt van de bodem heeft de bewoner ook nog meer zomercomfort doordat de bodem vrije koeling levert. Woningen op een later moment aardgas vrij maken vergt veel grotere investeringen

1.4 Aanleggen van gasnet op nieuwe plaatsen is een maatschappelijke desinvestering

Een nieuwe gasleiding gaat vaak 30 tot 40 jaar mee. Bij nieuwbouwprojecten waar nog geen gasinfrastructuur ligt moet Stedin investeren in een netwerk dat niet meer terugverdiend kan worden. Dit zijn maatschappelijke desinvesteringen.

1.5 Andere gemeenten en regio's zetten dezelfde stap

Verwacht wordt dat er 13 maart minimaal 25 Zuid-Hollandse gemeenten hun handtekening zetten onder het convenant. Eerder al werd een gelijk soortige ambitie geformuleerd door de Metropoolregio Amsterdam.

Kanttekeningen

Aardgasvrij is formeel nog niet juridische afdwingbaar

Onze projectleiders gaan met ontwikkelaars het gesprek aan over aardgasvrij bouwen bij nieuwbouwprojecten. De gemeente heeft slechts zeer beperkte mogelijkheden om op basis van huidige wet- en regelgeving te eisen dat woningen worden gebouwd zonder aardgasaansluiting. Het kan niet bestuursrechtelijk afgedwongen worden. Een bouwer of bewoner kan zich met succes verzetten tegen de weigering om een nieuwbouwproject aan te sluiten op aardgas. Echter een bouwer of ontwikkelaar die bezwaar zou maken loopt een reëel risico op imagoschade

Voor locaties waar de gemeente zelf opdrachtgever is van een ontwikkeling kunnen we sowieso wel eisen stellen en het goede voorbeeld geven.

Financiën

Er zijn in deze fase geen extra middelen noodzakelijk

Communicatie

Op 13 maart is er een ceremoniële ondertekening van het Convenant Aardgasvrije Nieuwbouw. Na afloop wordt er een persbericht verspreid.

Uitvoering

Bijlagen

1. Convenant Aardgasvrije Nieuwbouw