

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp

Visie “Langeland, the next generation” en het 1^e (deel)herstratings- en rioleringsproject Langeland

Te besluiten om

1. het bijgevoegde visiedocument “Langeland” vast te stellen;
2. in te stemmen met de bijgevoegde plantekening voor het 1^e (deel)herstratings- en rioleringsproject Langeland en hiermee de gebruikelijke inspraakprocedure in te gaan;
3. de gemeenteraad te informeren via een raadsinformatiebrief en via een begrotingswijziging een extra krediet van € 489.000 te vragen;
4. voor een (extra) bedrag van € 199.000 de voorziening riolering aan te wenden.

Inleiding

Zoals u weet is in de achterliggende maanden gewerkt aan de totstandkoming van een visie(document) rondom het project “Langeland, the next generation”:

Voor Langeland staan de komende jaren achtereenvolgens de nodige herstratings- en riolerings(deel)projecten op de planning (2018-2025). Een unieke gelegenheid om voorafgaand aan deze reeks te verkennen en te bepalen hoe deze wijk meer toekomstbestendig en duurzaam kan worden ingericht, met name met het oog op de uitdagingen en kansen in de openbare ruimte op het gebied van klimaatadaptatie (hevige regenval, maar ook gevolgen van hitte), energietransitie en duurzaamheid.

Eind september 2017 heeft u de gemeenteraad middels een memo over het project geïnformeerd.

Jan Soede is tweemaal in uw vergaderingen aanwezig geweest om u bij te praten, zowel inhoudelijk als procesmatig.

Na de organisatie van een tweetal buurtschouwen, een belevingsonderzoek, een wijkevent én een bewonersbijeenkomst en de verwerking van de uitkomsten daarvan, is het projectteam nu zover dat het aan u voor kan leggen

- het (overkoepelend) visiedocument “Langeland, the next generation” en
- (een op het visiedocument gebaseerde) plantekening met kostenraming voor het 1^e herstratings- en rioleringsproject in de wijk, te starten in het najaar 2018.

Genoemde stukken zijn bijgevoegd. Ik verwijs u korthedshalve daarnaar.

Een paar punten licht ik eruit:

- De uitstraling van de Fresia verandert

De Fresia is nu nog uitgevoerd in asfalt. Dit verandert in elementenverharding, mede op grond van de Verkeers- en vervoersvisie.

Er worden zoveel mogelijk lichtgekleurde materialen toegepast. Dit met oog op het niet verder op laten lopen van de temperaturen op de straat en een helderder uitstraling van de openbare ruimte. De sociale veiligheid wordt hiermee bevorderd.

Al met al een behoorlijke gedaanteverandering van deze hoofdonthoudingsweg van de wijk, waarbij de uitstraling van de openbare ruimte een upgrading krijgt van “basis” naar “hoog”.

- Hofjes worden anders ingevuld

Verscholen tussen de woningen in Langeland liggen verscheidene hofjes. In de huidige situatie kennen deze hoven een inrichting van verharding, groen en speeltoestellen die aan een nieuwe, meer passende invulling toe is.

Volgens het visiedocument vindt –overeenkomstig het nieuwe speelplaatsenbeleid- het spelen in de nieuwe wijk Langeland plaats langs de “groene ader” (Orchidee) die door de wijk loopt en verdwijnt dit dus uit de hofjes (met uitzondering van mogelijkheden voor speeltoestellen voor de kinderen van 0-4 jaar en informele speelruimte). De hoven kunnen dan worden gebruikt als ruimtes voor waterberging of eenvoudig groen, overbodige verhardingen worden er verwijderd. Een mooie invulling van een klimaatadaptieve maatregel.

De nieuwe invulling van de hoven kan vorm krijgen in overleg met de aangrenzende bewoners: in principe komt er (eenvoudig) gras, tenzij de betrokken bewoners geïnteresseerd zijn in een andere inrichting en bereid zijn zelf voor het onderhoud zorg te dragen. Met deze vorm van burgerparticipatie wordt invulling gegeven aan het creëren van meer betrokkenheid van de omwonenden bij de openbare ruimte.

- Duurzaamheid

In het kader van de duurzaamheid is in het project “Langeland, the next generation” intensief nagedacht over de mogelijkheid de wijk gasloos te maken.

Helaas is het op dit moment nog te vroeg hiervoor concrete maatregelen te nemen.

De ontwikkelingen op dit gebied hebben blijvend de aandacht en, zodra mogelijk, zullen op dit punt (in overleg met de NUTS-bedrijven) acties worden genomen.

Ook op het bevorderen van het elektrisch rijden wordt voorgesorteerd, door, waar mogelijk, voorzieningen aan te leggen.

Financiën

Volgens de raming van IBKW bedragen de kosten van het eerste deelproject € 2.797.200. Dit is € 686.940 meer dan de oorspronkelijke raming die is gebaseerd op €911.423 (riolering) en € 1.198.837 (herstraten) en waarmee rekening is gehouden in het meerjarig investeringsprogramma bij de begroting 2018-2021.

De rioleringswerkzaamheden komen ten laste van de voorziening riolering en een bedrag van € 1.198.837 (herstraten) wordt in 20 afgeschreven, waarbij de totale kapitaallasten € 59.942 vanaf 2020 bedragen.

In de aangepaste raming van het project is een aantal werkzaamheden gewijzigd ten opzichte van die van de oorspronkelijke raming, hetgeen leidt tot een verhoging van het krediet:

- Er zijn klimaatadaptieve maatregelen opgenomen. Daarin wordt rekening gehouden met de aanleg van een drainage transport (DT) riool.
- Op diverse locaties worden extra lijngoten geplaatst om de afvoer van regenwater in het openbaar gebied te verbeteren.
- In deze fase worden extra kosten gemaakt doordat er nu een rioolgemaal met bijbehorende persleiding is opgenomen.
- Er is in geheel Langeland voor gekozen om nieuwe, kleurvaste bestratingsmaterialen toe te passen.
- Gekozen is voor het aanbrengen van een half verharding met een waterdoorlatend funderingsconstructie onder parkeerstroken.
- Het asfalt in de Fresia wordt gewijzigd in elementen verharding (verkeersveiligheid).

- In het kader van de verkeersveiligheid zijn er ook aanvullende maatregelen gepland in de vorm van fietsstroken langs de rijbaan en een kleurcoating op het fietspad van de Orchidee.
- Tenslotte is het projectgebied iets groter dan in de meerjarenplanning voor de 1^e fase was opgenomen.

	oorspronkelijke raming	aangepaste raming	
verharding	987.374	1.275.000	afschrijving 20 jaar
riolering	911.423	1.110.000	tlv voorziening riolering
groen	122.014	122.014	afschrijving 20 jaar
openbare verlichting	84.512	84.512	afschrijving 20 jaar
verkeer	4.937		afschrijving 20 jaar
overig		205.674	afschrijving 20 jaar
totaal	2.110.260	2.797.200	
aanwending voorziening			
riolering	911.423	1.110.000	
kapitaallasten vanaf 2020	59.942	101.232	

Op basis van de aangepaste raming zullen de extra kapitaallasten € 41.290 bedragen (vanaf 2020, programma 2) en voor een bedrag van € 199.000 zal de voorziening riolering worden aangewend.

Conform de afspraken die gemaakt zijn bij de stelselwijziging rondom investeringen met maatschappelijk nut betekent dit vooralsnog dat rekening moet worden gehouden met een lagere storting in de reserve(s) hoofdinfrastructuur en/of afschrijvingen maatschappelijk nut. Dit kan betekenen dat ofwel de eerstgenoemde reserve onvoldoende volgestort wordt, ofwel eerder het break-even-point qua totale lastenniveau wordt bereikt.

Communicatie

Een drietal opmerkingen:

- Voor het 1^e herstratings- en rioleringsproject wordt de gebruikelijke inspraakprocedure gevolgd, met een mogelijkheid voor het schriftelijk indienen van reacties en (op 22 maart) een inloopbijeenkomst. Alle bewoners van het betreffend wijkgedeelte zullen schriftelijk hierover worden geïnformeerd.
- In de achterliggende periode heeft een (beperkt) aantal bewoners zich aangemeld voor een klankbordgroep "Langeland, the next generation". Op 6 maart vindt een eerste vergadering plaats. Op de agenda staat (na een kennismaking: wie zijn de deelnemers en, vooral, wat zijn hun redenen van aanmelding voor de groep?) de bespreking van het visiedocument en het 1^e herstratings- en rioleringsplan. Ook komt de orde de vraag wat de rol van de deelnemers bij de verdere planvorming kan zijn en hoe deze zich kan ontwikkelen (zien de deelnemers een rol voor zich van "ambassadeur" in de wijk?). Dit laatste dus te bepalen in overleg met de klankbordgroepleden.
- Het voornemen is nog voor de aanvang van het eerste deelproject een Eco-unit in de wijk te plaatsen: een duurzaam en op maat verbouwde zeecontainer, vanwaar uit op een sprekende en duurzame manier bijvoorbeeld informatie kan worden verstrekt aan bezoekers ('spreekuur') en materialen kunnen worden getoond. Eco-Units beschikken over bijenhotels en een groen dak en gebruiken, als het even kan, zonne-energie.

Na uw besluitvorming ontvangen alle bewoners van het projectgebied “Langeland, the next generation” en “publieksversie” (folder) van het visiedocument.

Uitvoering

De start van de uitvoering van het 1^e herstratings- en rioleringsproject in Langeland vindt – volgens de huidige planning- plaats eind 2018.

Bijlagen

Visiedocument “Langeland”

Plantekening en kostenraming 1^e (deel)herstratings- en rioleringsproject Langeland

Raadsinformatiebrief