

**Aan de (burger)leden van de raad,**

Datum:  
Zaaknummer:  
Afdeling: Ruimte  
Contactpersoon: A.P.F. Jansen  
Onderwerp: Evaluatie welstandsnota  
Datum  
verzending:

Geachte (burger)leden van de raad,

In de Welstandsnota zijn beleidsregels neergelegd waarin in elk geval de criteria zijn opgenomen die burgemeester en wethouders toepassen bij hun beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk al dan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De gemeenteraad heeft op 24 november 2015 de huidige welstandsnota vastgesteld. De welstandsnota is op 1 januari 2016 in werking getreden. Nu ruim twee jaar later is het goed om te evalueren of het beoogde doelstellingen zijn uitgekomen: dit evaluatieve moment is aan uw raad in uw raadsvergadering van 17 december 2015 toegezegd (toezegging 16 op de Toezeggingenlijst).

### **Doelstellingen welstandsnota**

Het beoogd effect van de “nieuwe” welstandsnota was het creëren van een compacte, overzichtelijke en begrijpelijke Welstandsnota, waarbij door de nieuwe opzet het beleid is gericht op stimuleren en inspireren.

Een belangrijk kenmerk is de vermindering van regeldruk en vereenvoudiging van het stelsel van de welstandscriteria. Een meer bescheidener opstelling met betrekking tot welstandsregels en minder bemoeienis met details, maar wel bescherming blijven geven waar nodig. Daartoe zijn gebieden in Krimpen aan den IJssel onderscheiden. Alle informatie rondom het welstandsbeleid treft u overigens aan op

<https://www.krimpenaandenijssel.nl/Welstand>

### **Welke plannen zijn getoetst aan de welstandsnota?**

Er zijn verschillende plannen getoetst aan de welstandsnota. Indien op grond van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) welstandstoetsing van toepassing is, worden deze plannen getoetst aan de Welstandsnota. Deze toetsing wordt uitgevoerd door de welstandscommissie. De gemandateerde van de welstandscommissie toetst, namens de welstandscommissie, in principe alle plannen. Ook zijn er plannen (vaak grote nieuwbouwplannen) die door de volledige commissie zijn beoordeeld.

### Overzicht 2016 en 2017

Om uw raad een beeld te geven in welke mate er in de jaren 2016 en 2017 sprake was van welstandstoezicht, treft u een overzicht aan van het welstandstoezicht. In dit overzicht staat het aantal ontvangen aanvragen omgevingsvergunning voor de jaren 2016 en 2017 genoemd. Daarin is aangegeven in hoeveel gevallen er sprake was van welstandstoetsing<sup>1</sup> en welke welstandsgebieden in die gevallen van toepassing waren.

Bij sommige van deze aanvragen heeft voorafgaand aan de formele aanvraag ook een “voor-toets” plaatsgevonden door middel van de beoordeling van een principeverzoek (verzoek tot vooroverleg).

---

<sup>1</sup> Niet elke aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit “bouwen” dient op grond van de Wabo te worden getoetst aan de redelijke eisen van welstand.

<b>2016</b>	<b>Aantal</b>
Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning	115
Aanvragen omgevingsvergunning getoetst door welstand	73
Welstandsgebied "bijzonder"	23
Welstandsgebied "regulier"	22
Welstandsgebied "beperkt"	27
Welstandsgebied "welstandsvrij"	1

<b>2017</b>	<b>Aantal</b>
Ontvangen aanvragen omgevingsvergunning	125
Aanvragen omgevingsvergunning getoetst door welstand	95
Welstandsgebied "bijzonder"	25
Welstandsgebied "regulier"	17
Welstandsgebied "beperkt"	47
Welstandsgebied "welstandsvrij"	6

### **Ervaringen en conclusies**

Wij concluderen dat de vooraf gestelde doelen van de welstandsnota zijn behaald.

De 'winst' voor de aanvrager ligt op verschillende terreinen. Vermindering van regeldruk en vereenvoudiging van het stelsel van criteria is er één van. Ook winst is het hebben van een compacte en overzichtelijke Welstandsnota, in de vorm van een online gemakkelijk raadpleegbaar rapport.

In de afgelopen twee jaar is er gewerkt met de nota. De in de Welstandsnota genoemde winstpunten ten opzichte van de situatie van voor 2016 zijn naar onze mening uitgekomen:

- toegankelijk: eenvoudig en leesbaar in begrijpelijke taal;
- duidelijk: eenduidig in opbouw en formulering van regels;
- bruikbaar: ondubbelzinnig, snelle navigatie naar de werkelijke regels;
- dichtbij: vooroverleg en aanspreekpunt op afspraak in het raadhuis.

Aan de gemandateerde van de welstandscommissie (de heer ir. L. de Boer) is gevraagd een korte reactie te geven over zijn ervaringen met de nieuwe welstandsnota. Zijn reactie luidt als volgt:

*“Op 1 januari 2016 is de 'Welstandsnota Nieuwe Stijl' van kracht geworden. Na twee jaar gebruik ervan zijn de ervaringen positief te noemen. De Nota blijkt gebruiksvriendelijk en digitaal zeer toegankelijk. Per straat respectievelijk adres is gemakkelijk te vinden welke criteria er van toepassing zijn. De geschreven teksten worden in veel gevallen ondersteund door illustraties. Aan de hand van de Nota krijgt de aanvrager indien gewenst - tijdens de zitting van de welstandscommissie - een toelichting van de mogelijkheden voor een specifieke locatie.*

*In de afgelopen twee jaar is er geen enkele keer een negatief advies uitgebracht. Bij twijfelgevallen werd initiatiefnemer uitgenodigd voor (voor)overleg, waarna zo nodige planaanpassing volgde, met als resultaat een positief welstandadvies. Ik heb de indruk dat inwoners, architecten en andere initiatiefnemers het contact met welstand op het raadhuis laagdrempelig en prettig ervaren.”*

Gelet op het bovengenoemde zien wij geen aanleiding om wijzigingen door te voeren in de Welstandsnota.

Wij gaan er vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,  
De burgemeester, De secretaris,