

## **COLLEGEVOORSTEL**

### **Onderwerp**

Herinrichting perceel Poldersedijk

### **Te besluiten om**

1. Het braakliggend perceel openbaar groen gelegen tussen de woningen Poldersedijk 3 en 14 in te richten voor parkeren, spelen en afvalinzameling.
2. De raad via een begrotingswijziging een krediet van € 133.000 te vragen voor het herinrichten van het terrein aan de Poldersedijk en hier per raadsinformatiebrief over te informeren.
3. De nieuwe inrichting vorm te geven overeenkomstig het bijgevoegde schetsplan, tot stand gekomen in nauwe samenspraak met de directe “buren” van het perceel.
4. De buurtbewoners schriftelijk te informeren over de nieuwe inrichting van het perceel.

### **Inleiding**

Volgens planning start in het tweede kwartaal 2018 de bouw van het appartementengebouw aan de Veerдам.

Omdat de bouw consequenties heeft voor de parkeergelegenheid, is gezocht naar een alternatieve parkeerlocatie in het wijkje. Deze is er: tussen de woningen Poldersedijk 3 en 14 ligt een gemeentelijk perceel braakliggend openbaar groen.

Zowel uit uitgevoerd bodem- als Flora- en Faunaonderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn dit perceel opnieuw in te richten. Naast de aanleg van een vijftiental parkeerplaatsen, kan hier een speelplaatsje worden gemaakt (belangrijk omdat de huidige speeltoestellen op de plek van het appartementengebouw moeten worden verwijderd) en het benodigd aantal afvalinzamelcontainers (4) worden geplaatst.

### **Communicatie**

Om de herinrichting van het terrein zo soepel voor te bereiden, zijn contacten gelegd met de twee directe “buren” van het perceel, de bewoners van Poldersedijk 3 en 14. Voor hen heeft deze functiewijziging de meeste impact (beide woningen hebben een zijraam aan de kant van het perceel). Geheel in samenspraak met deze bewoners is een inrichtingsschets gemaakt waarmee zowel bewoners als gemeente “mee kunnen leven”. Zie de bijlage.

Een enkele opmerking:

- Het perceel zal van de beide genoemde woningen worden afgescheiden door een beuken- of coniferen haag, de keuze is aan de bewoners.
- Om zoveel mogelijk rekening te houden met de privacy van beide bewoners worden de hagen buiten de kadastrale grenzen geplaatst. Hierdoor ontstaat een duidelijk en zichtbaar verschil in enerzijds de kadastrale en anderzijds de fysieke begrenzingen: de tuinen achter en naast de woningen lijken daardoor groter dan ze –juridisch gezien- in werkelijkheid zijn. Dit aspect is nadrukkelijk met de bewoners besproken. Hen is bekend dat het gaat om vervuilde grond, waarop niet zondermeer gebouwd mag worden en bovendien wordt het gebruik van de grond vastgelegd in een “overeenkomst tot ingebruikgeving om niet” (de betreffende m<sup>2</sup> zijn en blijven eigendom van de gemeente).
- Op het perceel staat nu nog de nodige begroeiing. Met het oog op het komend broedseizoen wordt deze gerooid in de week van 12 tot en met 16 februari.

Na uw besluit zullen de overige buurtbewoners schriftelijk over de herinrichting van het perceel worden geïnformeerd.

## Financiën

Met deze investering is in het meerjarige investeringsprogramma bij de begroting 2018-2021 nog geen rekening gehouden, zodat hiervoor via een begrotingswijziging krediet moet worden aangevraagd aan de raad. De totale kosten van de herinrichting van het terrein aan de Poldersedijk zijn geraamd op €148.000 (afgerond) en kunnen als volgt worden opgedeeld:

	bedrag	
speelvoorziening	25.000	afschrijving 15 jaar
openbare verlichting	12.000	afschrijving 25 jaar
aanleg	87.806	afschrijving 25 jaar
groen	7.549	afschrijving 25 jaar
saneringskosten	p.m.	tlv alg reserve
containers	15.000	tlv exploitatie
<b>totaal</b>	<b>147.355</b>	

De eenmalige kosten van aanschaf van de containers komen ten laste van de exploitatie (afval). Momenteel zijn de saneringskosten nog onbekend, maar zodra deze in beeld zijn wordt uw college hiervan op de hoogte gesteld. Zoals te doen gebruikelijk zullen deze ten laste gebracht worden van de algemene reserve.

De kosten met betrekking tot de speelvoorziening, verlichting en de aanleg van het parkeerterrein worden geactiveerd. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten bedragen vanaf 2019 € 7.284 en komen ten laste van programma 2.

Conform de afspraken die gemaakt zijn bij de stelselwijziging rondom investeringen met maatschappelijk nut betekent dit, dat rekening moet worden gehouden met een lagere storting in de reserve(s) hoofdinfrastructuur en/of afschrijvingen maatschappelijk nut. Dit kan betekenen, dat ofwel de eerstgenoemde reserve onvoldoende volgestort wordt ofwel eerder het break-even-point qua totale lastenniveau wordt bereikt.

## Uitvoering

Volgens de huidige planning start de uitvoering van de herinrichting in april.

## Bijlagen

1. Schetsplan
2. Kostenraming IBKW