

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp

Openbaar toiletvoorziening

Te besluiten om

1. In te stemmen met het voorstel om een openbaar toiletvoorziening te realiseren in het Park Middenwetering
2. Voor de komende begrotingswijziging het krediet met € 6000 te verlagen en een budget van € 6000 voor het onderhoud ten laste van programma 2 op te nemen.

Inleiding

Het Seniorenplatform heeft de aanvraag om te komen tot een openbaar toiletvoorziening bij de gemeente ingediend. Zij geven een bijdrage van € 5000 en hebben ook QuaWonen bereidt gevonden om vanuit het leefbaarheidsfonds een zelfde bedrag bij te dragen.

In de Kadernota 2018 en begroting 2018-2021 is het verzoek om een openbaar toiletvoorziening te realiseren bij de speeltuin in het Park Middenwetering verwerkt. De gemeenteraad heeft met de behandeling van de kadernota en begroting hier mee ingestemd.

Beoogd effect

Een openbaar toiletvoorziening in de grote speeltuin aangezien dit een drukbezocht verblijfsgebied is in het park door kinderen en ouderen.

Argumenten

- Gezien de doelgroepen van deze locatie is een openbaar toiletvoorziening gewenst.
- Het Seniorenplatform geeft als motivatie aan dat van deze speellocatie gedurende het hele jaar zeer veel kinderen gebruik maken, veelal onder toezicht van ouders of grootouders. Het eerste 'openbare' toilet bevindt zich in de Tuyter. Deze afstand is te groot.
- Het gaat om een toiletvoorziening die zelfreinigend is, geen onderhoud van de gemeente vergt en waar voor moet worden betaald. Er is wel een structureel bedrag nodig van ongeveer 6000 euro voor hygiënisch en technisch onderhoud.
- Het toilet is vanwege mogelijk vandalisme gesloten en te openen via een betaalsysteem (bellen met een 0900 nummer of met NFC betalen). Er vindt een verrekening plaats van de opbrengsten. Per bezoek kost het de gebruiker € 0,50.

Kanttekeningen

Het Seniorenplatform heeft onderzoek gedaan naar de mogelijkheden en de mogelijke leverancier(s). Wij hebben naast de aanbieder die via het Seniorenplatform is aangereikt nog een tweede offerte opgevraagd ter vergelijking. Hierbij is gebleken dat de aanbieder van het Seniorenplatform marktconform is.

Voor de toiletvoorziening is een omgevingsvergunning vereist. Deze voorziening voldoet aan het bestemmingsplan (gebouw ten dienste van groen – speelvoorzieningen).

De kosten voor eventueel heien zijn nog niet meegenomen. Hier wordt nog onderzoek naar gedaan.

Financiën

De totale kosten van de realisatie van het toiletvoorziening aan het Middenwetering Park zullen naar verwachting € 60.000 bedragen. Rekening houdend met bijdragen van derden van € 10.000 is hier een krediet van € 50.000 voor benodigd. Deze investering zal in 10 jaar worden afgeschreven waarbij de totale kapitaallasten (vanaf 2019) € 5.500 zullen bedragen. In de meerjarenbegroting is rekening gehouden met een hoger krediet en dus ook hogere kapitaallasten. Er wordt voorgesteld budgetten via de komende begrotingswijziging bij te stellen en een bedrag van € 6.000 voor het onderhoud ten laste van programma 2 op te nemen.

| | Begroting | Voorstel |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Investering | 56.000 | 58.000 |
| Onvoorzien | | 2.000 |
| Heien | | pm |
| Bijdragen derden | pm | -10.000 |
| Netto investering | 56.000 | 50.000 |
| | | |
| Jaarlasten miv 2019 | Begroting | Voorstel |
| Afschrijving en rente | 6.160 | 5.500 |
| Exploitatie | 0 | 6.000 |
| | 6.160 | 11.500 |

Communicatie

De plaatsing in 2018 wordt bekend gemaakt via de krant, website en social media.

Uitvoering

In 2018 (naar verwachting eind Q2).

Bijlagen

- Ontvangen aanbieding via het Seniorenplatform