

Addendum bij de Nota van beantwoording bij ontwerpverordening

Reacties	Antwoorden	Voorstellen
22. Landelijke huurdersraad (LHV) van Vestia		
22.1. De LHV denkt in het algemeen dat een passende conceptverordening is opgesteld voor de toewijzing van woningen	Hiervan wordt kennisgenomen.	
22.2. De LHV herkent de schaarste in de regio en vraagt ook aandacht voor de omvang van de sociale woningvoorraad.	Verwezen wordt naar het bij 13.5 gegeven antwoord.	
22.3. De LHV vraagt om meer aandacht voor de doorstroming. De huidige focus is te veel op de nieuwe toetreders gericht. In dit kader vraagt de LHV om middelen voor woningruil op te nemen en voorrangregels om meer doorstromen te bevorderen	Zie t.a.v. woningruil het bij 14.11 onder d gegeven antwoord	
22.4. De LHV constateert dat de afstand tussen huurder en verhuurder is vergroot waardoor het moeilijker wordt om de huurder te betrekken bij beleid en beheer. De LHV maakt zich zorgen over de mogelijke sociale gevolgen en vraagt of deze zorgen gedeeld worden	Verwezen wordt naar de nieuwe Woningwet welke op 1 juli a.s. in werking treedt en nadrukkelijke bepalingen bevat voor het betrekken van huurders bij de uitvoering van het woonbeleid door gemeente en corporaties	
22.5. De LHV onderschrijft dat studentenwoningen uitgesloten worden in de verordening, en adviseert om starterswoningen ook uit te sluiten. Hierdoor wordt het mogelijk om snellere doorstroming van hogeropgeleide afgestudeerden te realiseren. Het uitsluiten past naar mening van de LHV ook beter bij de hoge mutatiegraad van deze woningen.	Starterswoningen zijn nadrukkelijk niet uitgesloten van de verordening. In bepaalde delen van de regio is immers wel degelijk sprake van schaarste in deze categorie woningen en kan het wenselijk zijn dat een lokale overheid hier via de verordening op bij wil sturen.	
22.6. De LHV verzoekt om artikel 5.4.2 te schrappen omdat de locatie niet relevant zou moeten zijn bij urgentie op grond van geweld en bedreiging	Dit verzoek is niet ingewilligd. Met dit lid wordt voorkomen dat er een onevenredige druk op de woningmarkt ontstaat van urgente huishoudens met deze urgentiegrond die nu woonachtig zijn buiten onze regio	
22.7. De LHV verzoekt artikel 2.3.9 (rij 3) aan te passen om te voorkomen dat studenten die een zelfstandige woning in een studentencomplex bewonen, niet worden gezien als starter.	Studentenwoningen zijn uitgesloten van hoofdstuk 2 van de verordening. Dit betekent dat studentenwoningen ook al zijn deze zelfstandig van aard en mits specifiek bestemd is voor de verhuur aan studenten in de zin van de Wet studiefinanciering 2000 of aan personen die	

