

**Aan bewoners en ondernemers rondom
EMK terrein**

Datum: 12/05/2015
Zaaknummer: ZK14003978
Afdeling: Ruimte
Contactpersoon: J. Baas
Uw brief van: 20-08-2014
Onderwerp: EMK terrein
Datum verzending:

Geachte heer, mevrouw,

De kans voor een nieuw leven voor het EMK terrein komt weer een stap dichterbij: op 13 mei aanstaande ondertekent wethouder Marco Oosterwijk namens het college van B & W een bestuurlijke overeenkomst waarin Rijk, Gemeente Krimpen aan den IJssel, Provincie Zuid-Holland, Rijkswaterstaat en het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard afspraken maken over de toekomst van het EMK terrein.

Als direct belanghebbende, bewoner of bedrijf in de nabijheid van het EMK terrein willen wij u met deze brief graag als eerste informeren over de stand van zaken rondom de ontwikkeling van het terrein.

Duurzame oplossing voor de volgende generaties

Sinds 2009 voeren het Rijk (de huidige eigenaar van het terrein) en de gemeente gesprekken over het opruimen van de vervuiling in de bodem van het zwaar vervuilde terrein en de kansen die dit biedt om de asfaltvlakte te transformeren in een aantrekkelijk gebied voor de vestiging van nieuwe bedrijven. Daarmee kan een eind worden gemaakt aan het in standhouden van de huidige saneringsmaatregelen (inpakken beheren en controleren: IBC). Ook ligt het terrein op een gezichtsbepalende locatie in onze gemeente. De inrichting van het terrein geeft het een nieuw gezicht. Kortom een duurzame oplossing voor het heden en voor de volgende generaties.

Vervolgtraject

Naar verwachting begint het Rijk op zijn vroegst in het eerste kwartaal van 2016 met de sanering van het EMK terrein. Er is immers nog een traject te gaan voordat alle seinen op groen staan. Na de ondertekening van de bestuursovereenkomst zal de DCMR, begin juni, het zogenaamde saneringsplan publiceren. In dit plan worden de saneringsmaatregelen beschreven die nodig zijn om het terrein geschikt te maken voor het toekomstig gebruik als bedrijventerrein. Na de publiekelijke bekendmaking ligt het saneringsplan 6 weken ter inzage. U heeft als inwoner en belanghebbende de mogelijkheid uw zienswijzen hierop kenbaar te maken. Tegelijkertijd is de gemeente bezig met de voorbereidingen voor de noodzakelijke aanpassingen in het bestemmingsplan. Want hoewel het terrein reeds de bestemming 'bedrijven' heeft, zijn er aanpassingen nodig op het gebied van de infrastructuur, aanpassingen aan het tracé van de waterkering (de dijk) en de randvoorwaarden die Rijkswaterstaat aan de toekomstige ontwikkeling stelt. Naar verwachting ligt het voor-ontwerp bestemmingsplan in september van dit jaar ter inzage. Ook in dit proces heeft u de mogelijkheid om uw bedenkingen en bezwaren kenbaar te maken.

Wilt u bij al uw correspondentie het zaaknummer vermelden.

Participatie

Wij vinden het belangrijk om met u als bewoner of directe belanghebbende in de periode voorafgaand aan de mogelijke start van de werkzaamheden in contact te komen en te blijven. Goede communicatie tussen inwoners, bedrijven en overheid is van groot belang. Enerzijds communicatie die er voor zorgt dat u tijdig en goed wordt geïnformeerd over dat wat er te wachten staat. Anderzijds gaat het om de communicatie waarin u ons duidelijk kunt maken waar uw zorgen liggen en wat wij daar als overheid aan kunnen doen. Eind deze maand ontvangt u dan ook een uitnodiging voor een eerste informatieavond over de verdere plannen en ideeën voor het EMK terrein. Zowel gemeente als de DCMR lichten op deze avond de plannen toe. Vanuit deze bijeenkomst willen wij dan graag een kern- of klankbordgroep vormen die met ons de ontwikkelingen op de voet volgt en richting geeft aan de wijze waarop wij als gemeente haar inwoners bij de plannen betrekken.

Tot slot willen wij nogmaals benadrukken dat het 'opruimen' van het EMK terrein op zijn vroegst pas in maart volgend jaar start en dat een groot aantal zaken rondom de mogelijke sanering nog nader moet worden uitgewerkt. Het enige dat we op dit moment zeker weten is dat de gezondheid van onze inwoners altijd en onbetwist op nummer één staat.

Hoogachtend,