

Aan de bewoners van

Datum: 26 februari 2015  
Zaaknummer:  
Afdeling:  
Contactpersoon:  
Uw brief van:  
Onderwerp: Ontwikkeling  
Prinsessenflats

Geachte mevrouw, heer,

Door middel van deze brief wil ik u graag informeren over de ontwikkelingen op de locatie van de voormalige Prinsessenflats. Ik informeer u hierover omdat u in de directe omgeving woont of op een andere manier belanghebbende bent.

Zoals u onderstaand kunt lezen vindt op 10 maart een informatieve commissievergadering van de gemeenteraad plaats waarin meer informatie wordt gegeven. Ik nodig u uit om hierbij aanwezig te zijn.

### **Herontwikkeling locatie Prinsessenflats**

Na de locatie Lijsterstraat is dit de eerstvolgende locatie, die concreet herontwikkeld gaat worden in het centrum. QuaWonen is eigenaar van de locatie en zal deze gefaseerd tot en met 2020 gaan bebouwen met appartementen. Om dit te kunnen doen, is een aantal besluiten door de gemeenteraad vereist.

#### Stap 1: vaststellen stedenbouwkundige kaders

De eerste stap in het proces van herontwikkeling is het vaststellen van de stedenbouwkundige kaders door de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft eerder - in 2010 - al eens stedenbouwkundige kaders voor de locatie vastgesteld. Er is echter aanleiding om deze kaders op onderdelen aan te passen. De locatie zal namelijk niet als één totaalplan worden ontwikkeld, maar over een langere periode fasegewijs worden uitgevoerd. Deze langere doorlooptijd vraagt om stedenbouwkundige kaders (bouwregels) die flexibel zijn, dynamiek en nieuwe inzichten kunnen sturen, maar wel met een aantal zekerheden voor het realiseren van ruimtelijke kwaliteit.

#### Stap 2: Vaststellen bestemmingsplan

Na de vaststelling van de stedenbouwkundige kaders wordt een bestemmingsplan voor de locatie voorbereid. Het bestemmingsplan doorloopt een wettelijk verplichte procedure. In deze procedure is een aantal momenten ingebouwd voor omwonenden, belanghebbenden om kennis te nemen van de plannen en daarop te reageren.

### **Proces vaststelling bouwregels en vaststellen bestemmingsplan**

#### 10 maart: informatieve vergadering over vaststellen stedenbouwkundige kaders

Op dinsdag 10 maart a.s. wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de eerste stap in de herontwikkeling: het voorstel van het college van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van stedenbouwkundige kaders (bouwregels) voor de locatie van de voormalige Prinsessenflats.

*Wilt u bij al uw correspondentie het zaaknummer vermelden.*

**Wij zijn verhuisd! Ons tijdelijke bezoekadres is: Olympiade 3, 2924 AL**

#### 26 maart: commissievergadering over beschikbaar stellen krediet

Op 26 maart bespreekt de raadscommissie tijdens een besluitvoorbereidende vergadering het beschikbaar stellen van het krediet voor de planfase en de bouwregels.

#### 2 April: raadsvergadering over beschikbaar stellen krediet

Op 2 april is de raadsvergadering gepland waarin de gemeenteraad besluit over de beschikbaarstelling van het krediet voor de planfase en de bouwregels.

#### Voorjaar: mogelijkheid tot indienen zienswijzen

Na de raadsvergadering van 2 april wordt het bestemmingsplan verder opgesteld. Het plan zal ter inzage worden gelegd, met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. De precieze data zijn nog niet bekend. Houdt u hiervoor de kranten en website in de gaten.

#### Juli of september: raadsvergadering over vaststellen bestemmingsplan

Nadat het gehele proces is doorlopen neemt de gemeenteraad een besluit over het vaststellen van het bestemmingsplan. Ook de nota van zienswijzen wordt daarbij behandeld. De precieze data zijn nog niet bekend. Houdt u hiervoor de kranten en website in de gaten.

#### **Uitnodiging voor de informatie vergadering van de raadscommissie op 10 maart**

Zoals u hierboven kunt lezen wordt de gemeenteraad op 10 maart geïnformeerd over de plannen voor de locatie van de voormalige Prinsessenflats. Tijdens deze vergadering geeft Rho adviseurs een toelichting op de nieuwe kaders. Er vindt in deze fase nog geen standpuntbepaling of debat plaats. U bent van harte welkom de informatieve commissievergadering bij te wonen. U kunt zelf ook (beperkt) uw vragen stellen naar aanleiding van de presentatie. De voorzitter van de vergadering geeft hiervoor aanwijzingen.

De vergadering van de informatieve raadscommissie is openbaar en begint om 20.00 in de grote zaal van de Tuyter.

#### **Uitnodiging voor de besluitvoorbereidende vergadering van de raadscommissie op 26 maart**

Tijdens de besluitvoorbereidende commissievergadering bespreekt de raadscommissie het beschikbaar stellen van het krediet voor de planfase en de bouwregels. U bent van harte welkom om de commissievergadering bij te wonen. Desgewenst kunt u gebruik maken van het spreekrecht. U kunt zich hiervoor tot 48 uur voor aanvang van de vergadering bij de commissiegriffier aanmelden voor het spreekrecht via [griffier@krimpnaandenijsse.nl](mailto:griffier@krimpnaandenijsse.nl). Voor de precieze bepalingen rondom spreekrecht verwijst ik u naar de bijlage bij deze brief.

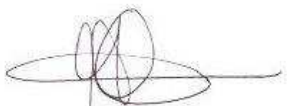
De vergaderstukken zijn circa een week voorafgaand aan de vergadering beschikbaar via de gemeentelijke website.

De vergadering van de besluitvoorbereidende raadscommissie is openbaar en begint om 20.00 in de grote zaal van de Tuyter.

**Nadere inlichtingen**

Heeft u vragen over deze brief, of wilt u meer informatie over de behandeling door de gemeenteraad? Neemt u dan contact op met de griffier via [griffier@krimpenaandenijssel.nl](mailto:griffier@krimpenaandenijssel.nl) of telefonisch via 14-0180. Heeft u vragen over de herontwikkeling locatie Prinsenssenflats dan kunt u deze stellen via [henrydijk@krimpenaandenijssel.nl](mailto:henrydijk@krimpenaandenijssel.nl) of telefonisch via 14-0180

Met vriendelijke groet,



Melanie van der Ham  
Raadsgriffier

Bijlagen:

- Informatie over spreekrecht burgers

## Bijlage

### Informatie over spreekrecht burgers

Spreekrecht van burgers is geregeld in artikel 16 van de Verordening op de raadscommissies. Hieronder staan de belangrijkste 'spelregels' kort toegelicht.

Desgewenst kunt u de volledige verordening vinden op onze website:

[http://www.krimpenaandenijssel.nl/public/documenten/verordeningen/Verordening\\_op\\_de\\_raadscommissies.pdf](http://www.krimpenaandenijssel.nl/public/documenten/verordeningen/Verordening_op_de_raadscommissies.pdf).

- Tijdens een besluitvoorbereidende commissie kunnen aanwezige burgers, betrokkenen of andere geïnteresseerden gebruik maken van het spreekrecht. Het woord kan worden gevoerd over geagendeerde en over niet-geagendeerde onderwerpen. Niet-geagendeerde onderwerpen kunnen aan de orde komen direct na de opening van de vergadering. Over geagendeerde onderwerpen kan bij de behandeling van het agendapunt het woord worden gevoerd
- De orde van de vergadering is in handen van de voorzitter; meesprekers of insprekers dienen zich te houden aan de aanwijzingen en beslissingen van de voorzitter.
- De totale beschikbare spreektijd voor spreekrecht bedraagt 30 minuten.
  - Zij die zich als spreker hebben aangemeld, verkrijgen van de voorzitter maximaal 5 minuten het woord. Indien zich meer dan zes sprekers hebben aangemeld, wordt de beschikbare spreektijd evenredig over hen verdeeld. De voorzitter kan in bijzondere gevallen afwijken van de maximale lengte van de spreektijd.
  - De voorzitter geeft het woord op volgorde van aanmelding. De voorzitter kan van de volgorde afwijken, indien dit in het belang is van de orde van de vergadering.
  - De spreker voert het woord, nadat de voorzitter hem dit heeft verleend. De voorzitter kan de deelnemers aan de commissievergadering toestaan aan insprekers een korte, verhelderende vraag te stellen. Er vindt geen discussie plaats tussen een inspreker en deelnemers van de vergadering.
  - De voorzitter of een lid doet een voorstel voor de behandeling van de inbreng van de burger.
- Niet alle onderwerpen zijn toegestaan om over in te spreken. Het woord kan niet gevoerd worden over:
  - een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar en beroep openstaat of heeft opengestaan;
  - benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;

- een gedraging waarover een klacht ex artikel 9:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan of kon worden ingediend.
- Indien u van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt dit ten minste 48 uur voor de aanvang van de vergadering aan de commissiegriffier. U dient daarbij uw naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp, waarover u het woord wil voeren te vermelden.

**Meer informatie**

Voor meer informatie over spreekrecht kunt u contact opnemen met de griffier via [griffier@krimpenaandenijssel.nl](mailto:griffier@krimpenaandenijssel.nl) of telefonisch via 0800-0180