

## **COLLEGEVOORSTEL**

### **Onderwerp**

Beëindigen bouwvoorbereiding onderwijshuisvesting in het project Prinsessenhof

### **Te besluiten om**

1. de bouwvoorbereiding onderwijshuisvesting voor obs Kortland en de Rudolf Steinerschool in het deelproject Prinsessenhof te beëindigen;
2. Investeren in samenwerking in huisvesting voor de scholen die ressorteren onder de besturen PCPO en OPOCK;
3. De huisvesting voor de Rudolf Steinerschool te handhaven in het schoolgebouw aan de Memlingstraat;
4. De raad te informeren door middel van bijgaande conceptraadsinformatiebrief;
5. De besturen van het project Prinsessenhof te informeren door middel van bijgaande conceptbrief.

### **Inleiding**

In het collegeprogramma 2010-2014 heeft uw college de basis voor het onderwijshuisvestingsbeleid neergelegd. Dit beleid is uitgewerkt in de notitie prioriteitstelling onderwijshuisvesting 2010-2014. In deze notitie wordt voor de genoemde periode ingezet op 2 sporen, te weten vernieuwing van de oudere schoolgebouwen in het westelijk deel van de gemeente (Oud Krimpen, Kortland en Lansing-Zuid), en instandhouding van de schoolgebouwen in het oostelijk deel van de gemeente (Boveneind en Langeland). Veel van de vernieuwingsprojecten zijn inmiddels gerealiseerd. Als laatste vernieuwingsproject in deze collegeperiode is ter voorbereiding van vervangende nieuwbouw van obs Kortland aan de Jozef Israëlsstraat en de Rudolf Steinerschool in de afgelopen periode samengewerkt in een projectorganisatie multifunctionele accommodatie Prinsessenhof (deelproject centrumvisie). Een aantal actuele ontwikkelingen noopt tot herbezinning van het voorgenomen beleid.

### **Beoogd Effect**

Duidelijkheid verschaffen voor het deelproject Prinsessenhof. Samenwerking in bestaande schoolgebouwen intensiveren.

### **Argumenten**

#### *1.1. Demografische ontwikkelingen*

Het aantal inwoners in Krimpen aan den IJssel vertoont een lichte krimp. Vooral de groep van 25-40 jarigen laat een behoorlijke daling zien. Dit resulteert in lagere geboortecijfers en dus een lagere basisgeneratie voor de onderwijshuisvesting. Een en ander resulteert in een afnemende ruimtebehoefte en een overcapaciteit in de aanwezige schoolgebouwen.

#### *1.2. Beperking van de middelen*

Het is gelet op het financiële kader (sluitende begroting) en de hiervoor genoemde demografische ontwikkeling en afnemende vraag naar onderwijshuisvesting niet langer verantwoord de eerder gereserveerde gelden in de begroting te handhaven. In financiële zin wordt rekening gehouden met intensieve samenwerking van schoolbesturen en aanpassing/onderhoud van de bestaande schoolgebouwen binnen de kaders van de onderwijshuisvestingsverordening

### *1.3. Herbezinning bij schoolbesturen*

Nadat OPOCK de balans in haar financiën diende te herstellen, diende zich ook bij PCPO een noodzakelijke reorganisatie aan. Door verhoging van de groepsgrootte wil PCPO op korte termijn het gebruik van de dislocatie van het Kompas aan de Tuinstraat beperken of beëindigen, waardoor het schoolgebouw aan de Tuinstraat geheel of gedeeltelijk terugvalt aan de gemeente.

### *1.4 Breder perspectief*

In overleg met de schoolbesturen wordt een visie op de onderwijshuisvesting voor 2013 en volgende jaren voorbereid. Om ook voor het passend onderwijs en voor de beperking van de kosten op het leerlingenvervoer tot een goede afweging te komen wordt de totale onderwijshuisvestingscapaciteit in relatie tot de geprognoseerde ruimtebehoefte in beeld gebracht.

### *2.1. OPOCK en PCPO zijn met elkaar in overleg*

OPOCK en PCPO zijn met elkaar in overleg over de scholen en de schoolgebouwen in het oostelijk deel van de gemeente. Het betreft daar in de wijken Boveneind en Langeland obs de Fontein en obs de Paperclip en pcbs de Wegwijzer. Door het overleg over intensieve samenwerking uit te breiden met scholen en schoolgebouwen in het westelijk deel van de gemeente kunnen de kansen voor obs Kortland en pcbs het Kompas toenemen. Inzet daarbij kan zijn het gezamenlijk gebruik van de schoolgebouwen aan de Patrijzenstraat (wijk Kortland), de Tuinstraat (wijk Oud Krimpen) en de Ouverturelaan (wijk Lansing-Zuid) en sloop van het schoolgebouw aan Jozef Israëlsstraat (wijk Kortland). Bij intensieve samenwerking van de betreffende schoolbesturen kan herschikking plaatsvinden.

### *3.1. De Rudolf Steinerschool blijft gehuisvest in het gebouw aan de Memlingstraat*

De Rudolf Steinerschool blijft in haar huidige schoolgebouw. Het schoolbestuur kan zo nodig binnen de kaders van de onderwijshuisvestingsverordening aanvragen voor aanpassing/ onderhoud indienen.

## **Kantttekeningen**

In de afgelopen periode is door deelnemende partijen intensief nagedacht over de visie, ambitie en de meerwaarde die samenwerking in het project Prinsessenhof kan hebben. De daarin gestoken energie gaat slechts ten dele verloren. Immers niets staat de resterende partijen in de weg alsnog een multifunctionele accommodatie te realiseren. QuaWonen is met de zorgaanbieders in overleg voor het realiseren van een 3e zorgsteunpunt en het vormgeven van woonservice. De mogelijkheden voor Pameijer worden daar in meegenomen.

Het niet realiseren van een brede school binnen het project Prinsessenhof heeft als gevolg dat het bouwblok op de hoek van de Pr. Bernhardstraat/Julianastraat voor een deel een andere functie (waarschijnlijk woningbouw) krijgt. Deze gewijzigde functie kent een andere parkeerbehoefte. De voor de Prinsessenhof vastgestelde stedenbouwkundige kaders zullen op dit punt geactualiseerd moeten worden.

De locatie Rudolf Steinerschool vervalt als ontwikkelingslocatie binnen het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties. Deze locatie kende een bescheiden positief saldo, waarbij de opmerking wordt gemaakt, dat het een "groen" project was met globale ramingen.

## **Financiën**

QuaWonen heeft als opdrachtgever voor het algehele procesmanagement gefungeerd en heeft de kosten gedragen. Bij doorgang van het project zouden deze kosten onderdeel uitmaken van de totale stichtingskosten. Het is niet uitgesloten, dat op basis van de met partijen gesloten overeenkomst een gedeelte van deze kosten bij de gemeente in rekening wordt gebracht. Wanneer hiervan sprake is zullen deze kosten in principe ten laste worden gebracht van de lopende begroting en gedekt worden uit de post onvoorzien.

Daarnaast zijn er bedragen voor bouwvoorbereiding beschikbaar gesteld. Deze maken deel uit van de normvergoeding voor vervangende nieuwbouw en worden in 40 jaar afgeschreven. Nu vervangende nieuwbouw niet door gaat wordt er ook niet afgeschreven en zijn de bedragen uit de begroting gehaald.

De beschikbaar gestelde bedragen voor bouwvoorbereiding kunnen worden afgeramd.

## **Communicatie**

De raad wordt door middel van bijgevoegde conceptraadsinformatiebrief op de hoogte gesteld van de herijking van het voorgenomen beleid. Daarnaast worden de besturen van de deelnemende organisaties aan het project Prinsessenhof, QuaWonen, Stichting Vrije Scholen Regio Rotterdam, Stichting OPOCK, Zorggroep Rijnmond, De Zellingen, Pameijer en Wasko door middel van bijgevoegde concept brief geïnformeerd over uw besluit.

## **Uitvoering**

Niet van toepassing

## **Bijlagen**

Conceptraadsinformatiebrief

Concept brief aan de besturen van het project Prinsessenhof