

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp

Tijdelijke uitbreiding Krimpenerwaard College

Te besluiten om

1. In te stemmen met de afspraak die is gemaakt met het Krimpenerwaard College (KC) om 3 lokalen in het Onderdak aan het KC te verhuren voor een periode van 5 jaar;
2. De raad voor te stellen een krediet van € 50.000 beschikbaar te stellen om het Onderdak gebruiksklaar te maken voor een tijdelijke uitbreiding van het KC;
3. De raad voor te stellen om de budgetten bij te stellen voor de huur en verhuur en de kapitaallasten van het Onderdak, zoals is beschreven in de financiële paragraaf;
4. In te stemmen dat vooruitlopend op het raadsbesluit met de werkzaamheden voor de aanpassingen van het Onderdak wordt gestart.

Inleiding

Gelet op de grote instroom van leerlingen in het Krimpenerwaard College (KC) wordt er voor de komende jaren een capaciteitstekort in het schoolgebouw aan de Groene Wetering verwacht. Het succes van de grote instroom hangt samen met de aantrekkingskracht van het nieuwe schoolgebouw dat in 2015 in gebruik is genomen. Het schoolbestuur heeft zich daarom tot de gemeente gewend om gezamenlijk tot een oplossing van dit capaciteitstekort te komen. De oplossing kan worden gevonden door in "het Onderdak" drie lokalen te creëren. De ruimte waar tot voorkort het Jeugd- en Jongerenwerk haar huisvesting had en de daarnaast gelegen ruimte waar zich enkele aansluitingen bevinden kunnen hiervoor geschikt worden gemaakt. Hiervoor zijn voor een periode van 5 jaar afspraken gemaakt. Tegen het eind van die periode wordt de situatie opnieuw bekeken. Op basis van de bijgestelde leerlingenprognoses is er sprake van een tijdelijk capaciteitsvraagstuk van circa 5 jaar.

Beoogd effect

Tijdig tot een gezamenlijk gedragen oplossing voor het capaciteitstekort te komen.

Argumenten

1. De afspraken zijn gebaseerd op de bepalingen van de onderwijshuisvestingsverordening, de actuele prognoses en de prognoses zoals deze gehanteerd zijn bij de bouw van de school. Omdat in het eerste jaar nog niet wordt voldaan aan de in de onderwijshuisvestingsverordening opgenomen drempelwaarde komt in dat jaar de huur voor rekening van het Krimpenerwaard College.
2. Voor het geschikt maken van het Onderdak voor het gebruik door het KC is een investering van € 100.000 benodigd, deze wordt voor 50% door de school gedragen. Hierdoor wordt de last voor de gemeente beperkt tot € 50.000.
- 3.1 Het krediet wordt afgeschreven in de 5 jaar waarvoor nu afspraken met de school worden gemaakt, de rente en afschrijving landen in de jaren 2018 t/m 2022.
- 3.2 De tijdelijke uitbreiding resulteert in een huurinkomst voor het Onderdak en vanaf schooljaar 2018-2019 in een door de gemeente aan de school te betalen huurvergoeding, deze worden in de begroting opgenomen onder programma 3 Samenleven (huurvergoeding) en programma 7 Dienstverlening (huurinkomst).
- 4 Om de lokalen tijdig gereed te hebben is het noodzakelijk om direct na uw collegebesluit te starten met (de voorbereiding van) de werkzaamheden.

Kanttekeningen

geen

Financiën

De kosten om het Onderdak gebruiksklaar te maken voor gebruik door het KC zijn door Vastgoed geraamd op € 200.000. Enerzijds worden kosten gemaakt als gevolg van regulier onderhoud, ter hoogte van € 100.000. Deze kosten worden gedekt vanuit de voorziening onderhoud kapitaal goederen. Anderzijds worden er specifieke investeringskosten gemaakt voor het creëren van 3 lokalen, ter hoogte van € 100.000. Deze kosten worden gezamenlijk gedragen door de gemeente en het schoolbestuur, ieder voor € 50.000. Hiervoor wordt aan de raad een krediet gevraagd van € 50.000.

Deze € 50.000 wordt afgeschreven in de jaren 2018 t/m 2022 voor een bedrag van € 10.000 per jaar, met rentelasten in de jaren 2018 t/m 2022 aflopend van € 1.000 tot € 200.

Voorts is door Vastgoed een kostprijsdekkende huur van € 18.750 per jaar berekend. Deze huur wordt het eerste schooljaar 2017-2018 gedragen door de school, omdat er dan op basis van de criteria van de onderwijshuisvestingsverordening nog geen formeel recht bestaat op een tijdelijke uitbreiding. Voor de daarop volgende 4 schooljaren wordt via het onderwijshuisvestingsprogramma een huurvergoeding van € 18.750 (+index) aan het KC verstrekt, die dan weer terugvloeit richting gemeente.

Dit betekent voor de begroting het volgende:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Afschrijvingslasten investering		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Rentelasten investering		1.000	800	600	400	200
Huurinkomst (programma 7)	7.813	18.938	19.127	19.318	19.511	11.495
Huurvergoeding (programma 3)		7.891	19.127	19.318	19.511	11.495
Effect op de begroting	7.813	47	-10.800	-10.600	-10.400	-10.200

Communicatie

Er is geen sprake van externe communicatie. Het Besturenoverleg wordt geïnformeerd.

Uitvoering

De onderwijshuisvestingsafspraken met de school worden uitgevoerd door de afdeling Samenleving. De aanpassing van het Onderdak en de verhuur wordt uitgevoerd door Vastgoed.

Bijlagen

Concepttraadsvoorstel