

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp

Overdrachtsdocumentatie met adviezen over proces Actualisatie Regionale Woonvisie tot nu toe.

Te besluiten om

1. Kennis te nemen van (met name ook de op pagina 4 geformuleerde adviezen in) de brief met bijlagen die de voorzitter van het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (SvWrR) u als overdrachtsinformatie heeft toegezonden.
2. De brief met bijlagen door te geleiden naar de onderhandelaars voor het, na de komende gemeenteraadsverkiezingen, te vormen -en in het traject Actualisatie Regionale Woonvisie in te stromen- nieuwe college van B&W.

Inleiding

In uw vergadering van 27 juni 2017 heeft u met instemming kennisgenomen van de door het SvWrR vervaardigde Actualisatie 1^e Fase van de Regionale Woonvisie 'Dat spreken we af!': Woningmarktstrategie en Woonvisie Regio Rotterdam 2014-2020. Door middel van een raadsinformatiebrief d.d. 23 oktober 2017 heeft u ook de gemeenteraad hierover geïnformeerd. Op dat moment was het beeld ontstaan van een in 3 jaar tijd fors in omvang toegenomen EU-doelgroep en een als gevolg daarvan in veel gemeenten (waaronder onze gemeente) te kleine sociale woningvoorraad om de eigen EU-doelgroep te kunnen huisvesten. Een Actualisatie 2^e Fase werd aangekondigd, waarbij als aanvullende vraag door ons werd meegegeven: "hoeveel senioren (boven de 65 jaar) wonen in een (grotendeels) afbetaalde (niet sociale) koopwoning en behoren qua inkomen tot de EU-doelgroep"? Die huishoudens behoeven immers geen aanspraak te maken op de sociale woningvoorraad.

Over de stand van zaken van de Actualisatie 2^e Fase tot nu toe wordt u nu, met name ook gelet op de benodigde voortgang en tempo van het proces ná de komende gemeenteraadsverkiezingen, door de voorzitter van het SvWrR geïnformeerd. Tijdens de werkzaamheden van de Actualisatie 2^e Fase is geconstateerd dat er -mede in verband met de vraag over de omvang van de EU-doelgroep in (niet sociale) koopwoningen- een verdiepingsverslag nodig is en ook, ten behoeve van echte bijsturing, een convenant met nieuwe woningmarktafspraken.

De provincie is akkoord gegaan met gezamenlijk met haar voortzetten van het door het SvWrR en Maaskoepel voorgestelde proces. Dit heeft geleid tot een 2-tal uitgezette onderzoeksopdrachten aan enerzijds ABF (inventarisatie verdeling EU-huishoudens over verschillende woningmarktsegmenten, bepalen regionale consumentgerichte streefvoorraad en bepalen maximaal haalbaar spreidingsgericht scenario) en anderzijds RIGO (inventarisatie van de 'handelingsperspectieven' binnen de regio om te bepalen welke verschuivingen -met name in de sociale voorraad- daadwerkelijk haalbaar zijn voor gemeenten en corporaties in de regio).

ABF heeft inmiddels een concept-rapport opgeleverd en RIGO is recent gestart met het voeren van gesprekken met bestuurders van corporaties en gemeenten om de 'handelingsperspectieven' in beeld te brengen.

Over het vervolg van het proces wordt u te zijner tijd geïnformeerd, gericht op het voor de zomervakantie (door het nieuwe college) vaststellen van het convenant met nieuwe regionale woningmarktafspraken. Die nieuwe regionale afspraken zullen mede dienen als input voor de evaluatie van onze gemeentelijke woonvisie.

Beoogd effect

Het op de hoogte zijn van uw college van de gezamenlijke beeldvorming over de Actualisatie van de Regionale Woonvisie tot nu toe en het tijdig geïnformeerd worden van de nieuwe bestuurders c.q. het nieuwe college daarover door middel van het doorgeleiden van de informatie naar de onderhandelaars voor het te vormen nieuwe college van B&W.

Argumenten

- 1.1. *Het goed geïnformeerd zijn van uw college omtrent de huidige stand van zaken met betrekking tot de Actualisatie van de Regionale Woonvisie bevordert een soepele voortgang van het proces.*

Het traject om te komen tot een geactualiseerde regionale woonvisie c.q. nieuwe regionale woningmarktafspraken is langdurig en complex. Om het proces goed te laten verlopen is regelmatige informatieverstrekking daarover aan u belangrijk.

- 2.1. *Het doorgeleiden van de desbetreffende informatie is van belang om het traject ook na de komende gemeenteraadsverkiezingen c.q. de vorming van het nieuwe college soepel te laten verlopen.*

De brief met bijlagen kan worden opgenomen in het overdrachtdossier voor de komende bestuurders c.q. het nieuwe college. Op deze wijze kan straks de nieuwe wethouder Wonen vlot “op deze rijdende trein springen”.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiën

Er is geen sprake van financiële consequenties.

Communicatie

Na uw besluit de informatie doorgeleiden naar naar de onderhandelaars voor het te vormen nieuwe college van B&W.

Bijlagen

1. De aan het college van B&W gerichte brief d.d. 21-2-2018 van de voorzitter van het SvWrR.
2. De bij de brief gevoegde 4 bijlagen.

A.K. Versteeg