

R A A D S I N F O R M A T I E B R I E F

De leden van de raad

Postbus 200
2920 AE KRIMPEN AAN DEN IJSSEL

Datum: 6-3-2018
Zaaknummer:
Afdeling: Ruimte
Contactpersoon: N.J. van Velzen-van Wijk
Uw brief van:
Onderwerp: RIB 'Visie Langeland –
the next generation' en
het 1^e project

Geachte leden van de raad,

Inleiding

Zoals u weet is in de achterliggende maanden gewerkt aan de totstandkoming van een visie(document) rondom het project “Langeland, the next generation”:

Voor een groot deel van de wijk Langeland staan de komende jaren achtereenvolgens de nodige herstratings- en riolerings(deel)projecten op de planning (2018-2025). Een unieke gelegenheid om voorafgaand aan deze reeks te verkennen en te bepalen hoe deze wijk meer toekomstbestendig en duurzaam kan worden ingericht, met name met het oog op de uitdagingen en kansen in de openbare ruimte op het gebied van klimaatadaptatie (hevige regenval, maar ook gevolgen van hitte), energietransitie en duurzaamheid.

Eind september 2017 hebben wij u middels een memo over het project geïnformeerd.

Na de organisatie van een tweetal buurtschouwen, een belevingsonderzoek, een wijkevent én een bewonersbijeenkomst en de verwerking van de uitkomsten daarvan, heeft het projectteam aan ons voorgelegd

- het (overkoepelend) visiedocument “Langeland, the next generation” en
- (een op het visiedocument gebaseerde) plantekening met kostenraming voor het 1^e herstratings- en rioleringsproject in de wijk, te starten in het najaar 2018.

Genoemde stukken zijn bijgevoegd. Wij hebben deze vastgesteld.

Een paar punten lichten wij eruit:

- De uitstraling van de Fresia verandert

De Fresia is nu nog uitgevoerd in asfalt. Dit verandert in elementenverharding, mede op grond van de Verkeers- en vervoersvisie.

Er worden zoveel mogelijk lichtgekleurde materialen toegepast. Dit met oog op het niet verder op laten lopen van de temperaturen op de straat en een helderder uitstraling van de openbare ruimte. De sociale veiligheid wordt hiermee bevorderd.

Al met al een behoorlijke gedaanteverandering van deze hoofdonthoudingsweg van de wijk, waarbij de uitstraling van de openbare ruimte een upgrading krijgt van “basis” naar “hoog”.

- Hofjes worden anders ingevuld

Verscholen tussen de woningen in Langeland liggen verscheidene hofjes. In de huidige situatie kennen deze hoven een inrichting van verharding, groen en speeltoestellen die aan een nieuwe, meer passende invulling toe is.

Volgens het visiedocument vindt –overeenkomstig het nieuwe speelplaatsenbeleid- het spelen in de nieuwe wijk Langeland plaats langs de “groene ader” (Orchidee) die door de wijk loopt en verdwijnt dit dus uit de hofjes (met uitzondering van mogelijkheden voor speeltoestellen voor kinderen van 0-4 jaar en informele speelruimte). De hoven kunnen dan

worden gebruikt als ruimtes voor waterberging of eenvoudig groen, overbodige verhardingen worden er verwijderd. Een mooie invulling van een klimaatadaptieve maatregel.

De nieuwe invulling van de hoven kan vorm krijgen in overleg met de aangrenzende bewoners: in principe komt er (eenvoudig) gras, tenzij de betrokken bewoners geïnteresseerd zijn in een andere inrichting en bereid zijn zelf voor het onderhoud zorg te dragen. Met deze vorm van burgerparticipatie wordt invulling gegeven aan het creëren van meer betrokkenheid van de omwonenden bij de openbare ruimte.

- Duurzaamheid

In het kader van de duurzaamheid is in het project “Langeland, the next generation” intensief nagedacht over de mogelijkheid de wijk gasloos te maken.

Helaas is het op dit moment nog te vroeg hiervoor concrete maatregelen te nemen.

De ontwikkelingen op dit gebied hebben blijvend de aandacht en, zodra mogelijk, zullen op dit punt (in overleg met de NUTS-bedrijven) acties worden genomen.

Ook op het bevorderen van het elektrisch rijden wordt voorgesorteerd, door, waar mogelijk, voorzieningen aan te leggen.

In de nieuwe planontwikkeling zijn de volgende onderwerpen toegevoegd ten opzichte van de “traditionele” planontwikkeling:

- In de raming zijn de adaptieve klimaatsveranderingen als maatregelen opgenomen. Daarin wordt rekening gehouden met de aanleg van een drainage transport (DT) riool.
- Op diverse locaties worden extra lijngoten geplaatst om de afvoer van regenwater in het openbaar gebied te verbeteren.
- In deze fase worden verder extra kosten gemaakt doordat er nu een rioolgemaal met bijbehorende persleiding is opgenomen.
- Voorts is er in geheel Langeland voor gekozen nieuwe, kleurvaste bestratingsmaterialen toe te passen.
- Het aanbrengen van een half verharding met een waterdoorlatend funderingsconstructie onder parkeerstroken.
- Wijziging van asfalt in elementen verharding in de Fresia (verkeersveiligheid).
- In het kader van de verkeersveiligheid zijn er ook aanvullende maatregelen gepland in de vorm van fietsstroken langs de rijbaan en een kleurcoating op het fietspad van de Orchidee.
- Tenslotte is het projectgebied iets groter dan in de meerjarenplanning voor de 1^e fase was opgenomen.

Communicatie

Een drietal opmerkingen:

- Voor het 1^e herstratings- en rioleringsproject wordt de gebruikelijke inspraakprocedure gevolgd, met een mogelijkheid voor het schriftelijk indienen van reacties en (op 22 maart) een inloopbijeenkomst. Alle bewoners van het betreffend wijkgedeelte zullen schriftelijk hierover worden geïnformeerd.
- In de achterliggende periode heeft een (beperkt) aantal bewoners zich aangemeld voor een klankbordgroep “Langeland, the next generation”. Op 6 maart vindt een eerste vergadering plaats. Op de agenda staat (na een kennismaking: wie zijn de deelnemers en, vooral, wat zijn hun redenen van aanmelding voor de groep?) de bespreking van het visiedocument en het 1^e herstratings- en rioleringsplan. Ook komt

aan de orde de vraag wat de rol van de deelnemers bij de verdere planvorming kan zijn en hoe deze zich kan ontwikkelen (zien de deelnemers een rol voor zich van “ambassadeur” in de wijk?) . Dit laatste dus te bepalen in overleg met de klankbordgroepleden.

- Het voornemen is nog voor de aanvang van het eerste deelproject een Eco-unit in de wijk te plaatsen: een duurzaam en op maat verbouwde zeecontainer, vanwaar uit op een sprekende en duurzame manier bijvoorbeeld informatie kan worden verstrekt aan bezoekers (‘spreekuur’) en materialen kunnen worden getoond. Eco-Units beschikken over bijenhotels en een groen dak en gebruiken, als het even kan, zonne-energie.

Alle bewoners van het projectgebied “Langeland, the next generation” ontvangen een “publieksversie” (folder) van het visiedocument.

Financiën

Voor de 1^e fase van Langeland is inmiddels een concreet herstratings- en rioleringsplan gemaakt, met bijhorende kostenraming. In dit plan zijn de in het visiedocument genoemde innovatieve maatregelen waar mogelijk verwerkt. Hierdoor valt de kostenraming hoger uit dan die in de meerjarenplanning buitenruimte is vastgesteld. Voor deze overschrijding wordt via een begrotingswijziging extra krediet aangevraagd.

Uitvoering

De start van de uitvoering van het 1^e herstratings- en rioleringsproject in Langeland vindt – volgens de huidige planning- plaats eind 2018.

Bijlagen

Visiedocument “Langeland”

Plantekening 1^e (deel)herstratings- en rioleringsproject Langeland

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,

De secretaris,

De burgemeester,