

Raadsvoorstel

Agendanummer:

Datum raadsvergadering:

**Onderwerp: Project
Meerkoetstraat**

Gevraagde

Beslissing:

Te besluiten om:

- In te stemmen met de overgang van het project naar de 'planontwikkelingsfase' (=fase geel).
- In te stemmen met een voorbereidingskrediet van € 35.000 ter financiering van de kosten die gemaakt worden tijdens de 'planontwikkelingsfase'.

Aan de gemeenteraad
van
Krimpen aan den IJssel

Krimpen aan den IJssel,

Inleiding

December vorig jaar besloot u de stedenbouwkundige kaders vast te stellen voor de locatie Meerkoetstraat. Na de vaststelling van deze kaders is door QuaWonen in samenwerking met Kokon architecten en Martens aannemingsbedrijf een plan uitgewerkt voor de bouw van een appartementengebouw in vijf bouwlagen. Totaal bevinden zich 40 sociale huurappartementen met verschillende oppervlakten in dit gebouw, dat zich stedenbouwkundig prima voegt tussen het Facet en het Kortland gebouw.

Het voorlopig ontwerp van het appartementengebouw heeft inmiddels de instemming van de stedenbouwkundige en de welstandscommissie gekregen. Daarnaast is vastgesteld dat het ontwerp past binnen de vastgestelde stedenbouwkundige kaders.

Enige tijd geleden is Rho adviseurs gestart met de voorbereiding van het bestemmingsplan voor de locatie. Later dit najaar (naar verwachting in oktober) zal het ontwerp bestemmingsplan aan u worden voorgelegd, waarna het voor een ieder ter inzage kan worden gelegd. Dit is het moment dat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen bij de gemeenteraad.

Tevens wordt gewerkt aan een ontwerp voor het inrichtingsplan van de openbare ruimte rondom het appartementengebouw. Dit ontwerp zal zoals gebruikelijk ook onderwerp zijn van een inspraakprocedure.

Financiën

Thans is het moment aangebroken, dat het project binnen het meerjarenperspectief grondexploitaties naar de volgende fase over kan gaan.

Uw raad wordt gevraagd om het project van de groene naar de gele fase te brengen. Aan de overgang naar de planontwikkelingsfase hangt vast dat er een voorbereidingskrediet moet

worden vastgesteld. Het benodigde budget voor de gele fase is € 35.000. Dit is tegelijkertijd het risico dat de gemeente Krimpen aan den IJssel loopt tijdens deze fase.

De kosten zijn als volgt opgebouwd:

Projectleider	3.750
Projectondersteuning	2.500
Stedenbouwkundige werkzaamheden	5.500
Juridisch advies	6.000
Voorbereiding en toezicht IBKW	3.750
Verkeerskundig advies	2.500
Interne ondersteuning inrichtingsplan	2.500
Communicatie	5.000
Onvoorzien 10%	3.150
<hr/>	
Totaal	34.650

In de bijlage treft u onder geheimhouding het projectblad aan. De kosten en opbrengsten ten opzichte van het MPG 2018 zijn ongewijzigd. Wel is er sprake van een verschuiving tussen de posten.

Planning

Bouwrijpmaken – voorjaar 2019

Start bouw – half 2019

Oplevering – eind 2020

In de vergadering van de besluitvoorbereidende commissie van is dit voorstel aan de orde geweest.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,

Mr. A. Boele
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Ontwerp-besluit

De raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d

besluit:

- In te stemmen met de overgang van het project naar de 'planontwikkelingsfase' (=fase geel).
- In te stemmen met een voorbereidingskrediet van € 35.000 ter financiering van de kosten die gemaakt worden tijdens de 'planontwikkelingsfase'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Krimpen aan den IJssel in zijn openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,