

COLLEGEVOORSTEL

Onderwerp

Jaarrekening en jaarverslag Optisport 2017

Te besluiten om

1. Het nazorgtraject van de verzelfstandiging van zwembad De Lansingh voor 2017 af te sluiten.

Inleiding

Per 1 april 2017 is het zwembad De Lansingh op basis van volledig risicodragende exploitatie ondergebracht bij Optisport B.V.. Hiervoor is een 10-jarige overeenkomst afgesloten waarin afspraken zijn vastgelegd over het beheer en exploitatie. Voor het opstellen van de overeenkomst heeft de gemeenteraad kaders meegegeven die in de overeenkomst verwerkt zijn.

Beoogd effect

Met het jaarverslag en de jaarrekening informeert Optisport Krimpen aan den IJssel de gemeente over het afgelopen jaar en wordt het jaar afgesloten.

Argumenten

1.1 Optisport heeft in 2017 binnen de door de gemeenteraad opgestelde kaders zwembad de Lansingh geëxploiteerd.

Er zijn bijvoorbeeld kaders vastgesteld op het gebied van eigendom, beheer en onderhoud, maar ook tarieven, personeel en kwaliteitsborging. Deze kaders zijn in acht gehouden. Over het onderhoud staat onder 1.2 een uitgebreidere toelichting.

1.2 In 2017 zijn vooral de openstaande punten ten aanzien van de technische staat, installaties en systemen afgerond.

Het jaar 2017 heeft vooral in het teken gestaan van een verbeterslag op de technische staat, overdracht van contracten en systemen en afronding van afspraken rondom de overdracht. Hiermee wordt nu voldaan aan:

- NEN 3140, zelfstandige norm voor laagspanningsinstallaties.
- NEN 2767, norm voor conditie van de fysieke kwaliteit van bouw- en installatiedelen van het gebouw.
- Keurmerk Veilig en Schoon, keurmerk binnen de zwembadbranche met onder andere wettelijk kaders als hygiëne en veiligheid badinrichtingen en zwemgelegenheden.

Kanttekeningen

1.1 In 2018 worden er ook nog zaken ten aanzien van de aanbesteding en technische staat afgerond.

In de beoordelingsrichtlijnen (BRL) zijn criteria en eisen opgenomen voor het beheersen van risico's op het gebied van veiligheid en milieuwetgeving. De chloor- en zuurvaten voldoen niet aan deze criteria. In week 32 van het jaar 2018 zijn de regelsystemen vervangen. Vervanging van de chloor- en zuurvaten vindt plaats in week 43.

Financiën

De jaarrekening van Optisport Krimpen laat een negatief resultaat zien. Voor de eerste maanden van exploitatie (vanaf 1 april 2017) is het met de starterskosten/investeringen die gemaakt moeten worden te verklaren dat er een negatief resultaat is. De hoogte van resultaat 2017 geeft nu geen aanleiding tot actie.

Communicatie

Er vindt minimaal twee maal per jaar een overleg plaats tussen opdrachtgever / vastgoedeigenaar en exploitant waarin o.a. het jaarverslag en jaarrekening geagendeerd staan.

Uitvoering

N.v.t.

Bijlagen

1. Jaarrekening Optisport Krimpen 2017
2. Jaarverslag Optisport Krimpen 2017
3. Kaders verzelfstandiging zwembad Lansingh