



## Kamerhuurder/ Kostganger

### Algemeen

De verhoging van de toeslag op grond van artikel 25 WWB is geregeld in de Toeslagenverordening Wet werk en bijstand 2004.

In artikel 3 eerste lid van deze verordening wordt de bijstandsnorm verhoogd met een toeslag indien de alleenstaande of alleenstaande ouder van 21 jaar of ouder, doch jonger dan 65 jaar, hogere algemeen noodzakelijke kosten van het bestaan heeft dan waarin de bijstandsnorm voorziet, als gevolg van het niet kunnen delen van de kosten.

De norm of een eventuele toeslag wordt met 10% verlaagd als een belanghebbende van 21 tot 65 jaar lagere algemeen noodzakelijke kosten van het bestaan heeft, omdat hij deze kan delen met een ander van 21 jaar en ouder.

### Gedeeld hoofdverblijf

Van een gedeeld hoofdverblijf is sprake als meerdere personen die niet tot hetzelfde gezin behoren, in dezelfde woning verblijven. Het gaat daarbij om de feitelijke situatie. De juridische grondslag voor het verblijf is in dit verband in principe niet van belang.

Voorbeelden van een gedeeld hoofdverblijf zijn situaties die aangeduid kunnen worden als onderhuur, kamerhuur, gemeenschappelijke huur van een woning, woongroepen en kinderen van 21 jaar en ouder, die bij hun ouders inwonen.

### Geen verlaging bij gedeeld hoofdverblijf

De norm of de toeslag wordt niet verlaagd als belanghebbende:

- onderhuurder is van een deel van een woning (koop- of huurwoning) zoals kamerhuurder, en;
- doormiddel van een schriftelijke onderhuurovereenkomst ( of een verklaring van de onderhuurder en verhuurder) en betaalbewijzen aantoon dat de onderhuur minimaal de commerciële huurprijs bedraagt ; en;
- geen partner of bloedverwant in de eerste of tweede graad is, van de verhuurder.

### Commerciële huurprijs

Onder commerciële huurprijs wordt verstaan het bedrag dat als onderhuurder wordt betaald voor het gebruik van een gedeelte van een woning en dat tenminste gelijk is aan 20% van het netto minimumloon (gehuwdennorm), op 1 juli van het jaar voorafgaand aan het moment waarop de huurprijs verschuldigd is.

Onder onderhuur worden niet alleen de woonkosten begrepen, maar ook de kosten voor het gebruik van energie en de zakelijke lasten die worden doorberekend zoals de onroerende zaakbelasting. Met een onderhuurder wordt gelijkgesteld degene die een deel van een woning rechtstreeks van een eigenaar huurt. Onderhuur moet blijken uit een schriftelijke overeenkomst en betaalbewijzen, waaruit opgemaakt kan worden wie de huurder en verhuurder zijn, wat de hoogte van de (maand- of week) huur is en wat onder het gehuurde wordt begrepen. De onderhuurder moet minimaal beschikken over een eigen woon/slaapgelegenheid (etage).

### Kostganger

Een kostganger wordt gezien als een onderhuurder die tevens in de kost is bij zijn onderverhuurder. Bij de beoordeling van de hoogte van de onderhuur, telt de vergoeding voor het in de kost zijn niet

mee. Ook de vergoeding voor het gebruik van het aanwezige meubilair telt niet mee voor de berekening van de onderhuur.

**Bepalingen WWB**

Artikel 25 WWB

Artikel 3 Toeslagenverordening

**Trefwoorden**

Commerciële huurprijs

Gedeeld hoofdverblijf

Kostganger

Onderhuurder

Toeslagen