

Versie per 1 januari 2006 _____

430 KREDIETHYPOTHEEK

1) ALGEMEEN

1.1. Algemene vermogensvrijlating _____

De WWB kent, net als de Abw, een algemene vrijlatingsregeling voor vermogen. Alleen wanneer de betrokkene beschikt over een vermogen beneden de vermogensgrens, als bedoeld in artikel 34 WWB, kan bijstand worden verleend.

1.2. Vermogensvrijlating voor de eigen woning _____

Voor eigen woningbezitters geldt een extra vermogensvrijlating. Deze is geregeld in artikel 34 lid 2 sub d WWB. Waar onder het regime van de Abw een wat gecompliceerde berekening uitgevoerd diende te worden is thans simpelweg gesteld dat de eerste € 43.700,00 van het in de woning gebonden vermogen niet in aanmerking wordt genomen. De rekenregel is daarmee sterk vereenvoudigd, terwijl ook de "vrijlating" aanmerkelijk is verruimd (van maximaal €27.227,00 in de Abw naar € 43.700,00 in de WWB).

1.3. Woonwagen en woonschip _____

Op grond van artikel 3 WWB wordt met een woning gelijkgesteld een woonwagen en een woonschip. In geval van een eigen woonwagen of eigen woonschip gelden dan ook dezelfde vrijlatingsbepalingen.

1.4. Krediethypotheek _____

Wanneer blijkt dat het eigen vermogen de vorenbedoelde vermogensgrenzen overschrijdt, kan in principe geen bijstand worden verleend. Echter: het oververmogen kan niet direct voor levensonderhoud worden aangewend. Om die reden is in artikel 50 WWB geregeld, dat bij vermogensoverschrijding bijstand wordt verleend in de vorm van een geldlening. Op basis van artikel 48 lid 3 WWB kunnen daaraan verplichtingen worden verbonden gericht op meerdere zekerheid voor de nakoming van de aan deze geldlening verbonden rente- en aflossingsverplichtingen. Ter meerdere zekerheid van terugbetaling wordt door de gemeente Krimpen aan den IJssel verlangd dat door de betrokkene de hypotheek als zekerheid wordt gesteld. Het bedrag aan te verstrekken bijstand -in de vorm van een geldlening- wordt vooraf bij beschikking bepaald, door de waarde van de woning resp. het aanwezig overig vermogen te salderen met de wettelijke vermogensgrenzen. Voor het bedrag van het oververmogen wordt een krediet beschikbaar gesteld, op basis waarvan de maandelijkse uitbetaling van de bijstand plaats vindt, totdat het plafond van het krediet is bereikt. Aansluitend wordt de bijstand zonedig om niet verstrekt.

1.5. Registergoed _____

Schepen zijn niet altijd een registergoed. Daartoe dient een schip geregistreerd te zijn. Vrachtschepen met een laadvermogen van 10 ton of meer zijn verplicht geregistreerd. Kleinere schepen, woonschepen en pleziervaartuigen kennen geen verplichte registratie. Men kan wel op vrijwillige basis het schip laten registreren, waardoor het een registergoed wordt en de vestiging van een (krediet)hypotheek mogelijk wordt.

Bewoont men een schip dat (nog) niet geregistreerd is en is er sprake van een vermogensoverschrijding, dan wordt van de bewoner-eigenaar verlangd dat alsnog voor registratie wordt zorggedragen, zodat een krediethypotheek kan worden gevestigd.

2) VOORWAARDEN KREDIETHYPOTHEEK

Hoogte hypotheek _____

De hypothecaire lening bedraagt ten hoogste de waarde van de woning in het economisch verkeer bij vrije oplevering, verminderd met de daarop drukkende schulden en met het buiten beschouwing te laten vermogen als bedoeld in artikel 34 lid 2 sub d WWB. Ter vaststelling van de waarde van de woning vindt taxatie plaats door een taxateur voor onroerende zaken.

Kosten van taxatie en vestiging hypotheek _____

De kosten verbonden aan de taxatie, de hypotheekakte en de inschrijving van de hypotheek, alsmede de bijkomende kosten (zoals voor registratie van een schip) komen ten laste van de belanghebbende. In deze kosten kan bijstand worden verleend.

Rente _____

Over het bedrag van de geldlening is geen rente verschuldigd.

Aflossing van de geldlening _____

Aflossing van de geldlening vindt eerst plaats bij verkoop of vererving van de woning en indien het een echtpaar betreft bij vererving na overlijden van de langstlevende echtgenoot. De geldlening wordt dan terstond afgelost.

Indien bij verkoop van de woning op basis van de waarde in het economische verkeer bij vrije oplevering het voor de afrekening beschikbare bedrag lager is dan het bedrag van de geldlening, wordt het verschil kwijtescholden.

Niet duurzame onderbreking van de bijstandsverlening _____

Indien binnen een periode van twee jaar na beëindiging van de bijstandsverlening onder verband van krediethypotheek wederom recht op bijstand bestaat, wordt deze verleend met toepassing van de laatst gevestigde hypotheek.

3) DREMPEL VOOR KREDIETHYPOTHEEK

Het ligt, uit oogpunt van kosten-baten afweging, niet voor de hand om een dergelijke zware procedure toe te passen bij een marginaal bedrag aan bijstand. Om die reden noemt artikel 50, tweede lid onder a, WWB een drempel: alleen als de bijstand over de periode van een jaar meer bedraagt dan het netto minimumloon per maand, wordt de krediethypotheek of het padrecht verder afgewikkeld. Blijft de bijstand naar verwachting beneden deze grens, dan wordt de bijstand om niet verstrekt.

Het oververmogen geldt in principe tevens als draagkracht voor bijzondere bijstand. Als de aanspraak op bijzondere bijstand kan worden vastgesteld, en de vorengenoemde drempel wordt niet overschreden, dan wordt volgens lokaal bijstandsbeleid de bijstand eveneens om niet verstrekt. Wordt de drempel wel overschreden, dan wordt ook voor de bijzondere bijstand de krediethypotheek toegepast.

4) BEREIDVERKLARING KREDIETHYPOTHEEK

Indien de omstandigheden aanleiding geven om bijstand te verstrekken in de vorm van een krediethypotheek, worden slechts betalingen gedaan door de GSD indien de betrokkene zich bereid verklaart aan de procedure medewerking te verlenen. Dat dient te blijken uit de ondertekening, door partijen, van het formulier bereidverklaring krediethypotheek (KA – 6.Sociale voorzieningen en Maatschappelijke dienstverlening - Uitkeringen levensonderhoud 610.22.1.10).

5) OVERGANGSRECHT BESTAANDE KREDIETHYPOTHEKEN.

In de gemeente Krimpen aan den IJssel zijn een zeer beperkt aantal krediethypotheeken gevestigd. Daarbij zijn verschillende voorwaarden in de hypotheekakte opgenomen, afhankelijk van het moment waarop deze gevestigd zijn. Dit heeft in het verleden al geleid tot verwarring over de aflossingsbepalingen.

Met de invoering van de WWB komt de verantwoording aan het Ministerie ten aanzien van krediethypotheeken geheel te vervallen. De gemeente kan nu geheel zelfstandig haar beleid bepalen. In de gemeente Krimpen aan den IJssel is ervoor gekozen reeds bestaande krediethypotheeken op dezelfde wijze te behandelen alsof zij op grond van deze richtlijn zijn gevestigd.

VERWIJZINGEN

artikel 34 lid 2 WWB
artikel 48 lid 3 WWB
artikel 50 WWB

TREFWOORDEN

Bereidverklaring
Krediethypotheek
Vermogensvrijlating voor de eigen woning
Registergoed
Voorwaarden krediethypotheek
Hoogte hypotheek
Kosten van taxatie en vestiging hypotheek
Aflossing van de geldlening.
Niet duurzame onderbreking van de bijstandsverlening
Drempel voor krediethypotheek
Overgangsrecht bestaande krediethypotheeken

GSD KRIMPEN AAN DEN IJSSEL
BEREIDVERKLARING KREDIETHYPOTHEEK

Ondergetekende :

geboren :

wonende :

te Krimpen aan den IJssel;

verklaart:

kennis te nemen van het feit, dat als regel naast de algemene vermogensvrijlating voor eigen woningbezitters nog een bijzondere vermogensvrijlating geldt;

kennis te nemen van het feit dat met een eigen woning wordt gelijkgesteld een eigen woonwagen dan wel een eigen woonschip;

kennis te nemen van het feit, dat zijn vermogen het volgens de wettelijke bepalingen buiten beschouwing te laten vermogen gebonden in de eigen woning, zoals genoemd in artikel 34 lid 2 sub d van de Wet werk en bijstand, overschrijdt;

kennis te nemen van het feit, dat in verband hiermee slechts bijstand ter voorziening in de noodzakelijke kosten van het bestaan kan worden verleend in de vorm van een geldlening, als bedoeld in artikel 50 lid 2 WWB;

kennis te nemen van het feit, dat op basis van artikel 48 lid 3 WWB daaraan verplichtingen kunnen worden verbonden gericht op meerdere zekerheid voor de nakoming van de aan deze geldlening verbonden rente- en aflossingsverplichtingen:

kennis te nemen van het feit, dat ter meerdere zekerheid van terugbetaling door de gemeente Krimpen aan den IJssel verlangd wordt dat door de betrokkene hypotheek als zekerheid wordt gesteld:

kennis te nemen van het feit, dat slechts bijstand kan worden verleend onder de voorwaarde, dat de eigenaar van de woning- op bovengenoemd adres, zijnde ondergetekende, medewerking verleent aan de vestiging van vorengenoemde hypotheek en in geval van bewoning van een schip aan de daarvoor eventueel benodigde registratie van het schip:

de bereidheid te hebben aan het sluiten van een daartoe noodzakelijke akte medewerking te verlenen;

er mee in te stemmen dat indien de ondergetekende een zodanige medewerking niet verleent, de vanaf heden verleende bijstand terstond opeisbaar is;

in te stemmen met de vaststelling van het maximum bedrag van de geldlening door de GSD, door op de waarde van de woning met bijbehorend erf in mindering te brengen de daarop drukkende schulden en het bij of krachtens de WWB buiten beschouwing te laten vermogensbedrag;

ter vaststelling van de waarde van de woning met bijbehorend erf taxatie te doen plaats vinden op basis van de waarde in het economisch verkeer bij vrije oplevering, te verrichten door een beëdigd makelaar, aangewezen door de GSD in overeenstemming met de ondergetekende;

in te stemmen met het verlijden van de hypotheekakte door een notaris, aan te wijzen door

ondergetekende, alsmede de kosten van taxatie, hypotheekakte, inschrijving daarvan en bijkomende kosten voor eigen rekening te nemen;
in te stemmen met opneming in de akte van de bestendig gebruikelijke bedingen, als bedoeld in richtlijn nummer 430 voor de uitvoering van de Wet werk en bijstand in de gemeente Krimpen aan den IJssel.
de taxatie en vestiging van de hypotheek te doen plaats vinden binnen drie maanden, te rekenen van de aanvang van de bijstandverlening;
kennis te nemen van de uitbetaling van de geldlening met toepassing van de normbedragen volgens de wet, uitvoeringsregelingen alsmede de plaatselijke richtlijnen ter uitvoering van de WWB;
in te stemmen met de vestiging van de hypotheek met terugwerkende kracht vanaf

Krimpen aan den IJssel,

.....

(datum)

.....

(handtekening aanvrager)

.....

(handtekening partner)

Bijlage.

Wet werk en bijstand.

Artikel 34 lid 2.

Niet als vermogen wordt in aanmerking genomen:
bezittingen in natura die naar hun aard en waarde algemeen gebruikelijk zijn dan wel, gelet op de omstandigheden van persoon en gezin, noodzakelijk zijn;
het bij de aanvang van de bijstand aanwezige vermogen voorzover dit minder bedraagt dan de van toepassing zijnde vermogensgrens, genoemd in het derde lid;
spaargelden opgebouwd tijdens de periode waarin bijstand wordt ontvangen;
het vermogen gebonden in de woning met bijbehorend erf, bedoeld in artikel 50, eerste lid, voorzover dit minder bedraagt dan € 43.100,00;
vergoedingen voor immateriële schade als bedoeld in artikel 31, tweede lid, onderdelen I en m;

Artikel 50.

De belanghebbende die eigenaar is van een door hemzelf of zijn gezin bewoonde woning met bijbehorend erf, heeft recht op bijstand voorzover tegeldemaking, bezwaring of verdere bezwaring, van het in de woning met bijbehorend erf gebonden vermogen in redelijkheid niet kan worden verlangd.
Indien voor de belanghebbende, bedoeld in het eerste lid, recht op algemene bijstand bestaat, heeft die bijstand de vorm van een geldlening:
indien de bijstand over een periode van een jaar, te rekenen vanaf de eerste dag waarover bijstand wordt verleend, naar verwachting meer bedraagt dan het netto minimumloon, bedoeld in artikel 37, eerste lid; en voorzover het vermogen gebonden in de woning met bijbehorend erf hoger is dan het vermogen, bedoeld in artikel 34, tweede lid, onderdeel d.

Artikel 48.

Tenzij in deze wet anders is bepaald, wordt de bijstand verleend om niet.
Bijstand kan worden verleend in de vorm van een geldlening of borgtocht indien:
redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de belanghebbende op korte termijn over voldoende middelen zal beschikken om over de betreffende periode in de noodzakelijke kosten van het bestaan te voorzien;
de noodzaak tot bijstandsverlening het gevolg is van een tekortschietend besef van verantwoordelijkheid voor de voorziening in het bestaan;
de aanvraag een door de belanghebbende te betalen waarborgsom betreft;
het bijstand ter gedeeltelijke of volledige aflossing van een schuldenlast betreft.
Het college kan aan het verlenen van bijstand in de vorm van een geldlening verplichtingen verbinden die zijn gericht op meerdere zekerheid voor de nakoming van de aan deze bijstand verbonden rente- en aflossingsverplichtingen.