

## Toegankelijkheid woningen van verhuurders

Classificatie toegankelijkheid



Met het classificatiesysteem voor woningen kunnen huurders in één oogopslag zien of een aangeboden woning goed toegankelijk is voor bijvoorbeeld een rollator of rolstoel. Het systeem is vooral bedoeld voor ouderen en mensen met een handicap.

Het classificatiesysteem werkt eenvoudig. Bij elke woning die wordt aangeboden staat met een duidelijk pictogram aangegeven voor wie de woning geschikt is. Er zijn vijf categorieën:

1. Woningen zonder aanduiding: deze zijn geschikt voor mensen zonder beperking; voor fysiek gehandicapten zijn ze slecht toegankelijk. Ze liggen ongelijkvloers, hebben treden of hoge drempels en zijn niet bereikbaar met een lift.
2. Een 'gelijkvloerse woning' ligt op de begane grond of is bereikbaar met een lift. Er zijn geen treden en eventuele drempels zijn terug te brengen tot 2 centimeter. Deze woningen zijn vooral geschikt voor mensen die slecht ter been zijn maar geen hulpmiddel op wielen nodig hebben.
3. Bij een 'rollatorwoning' zijn de toegangspaden tot het complex en de woning net als de gangen minstens 1,20 meter breed. Een eventuele hellingsgraad is beperkt. De toegangsdeuren van het complex en de liftdeuren gaan automatisch open. De lift is ruim en voorzien van een leuning. Alle deuren zijn minstens 0,75 meter breed.
4. In een 'rolstoelwoning' hebben alle deuren, gangen en liften een minimale breedte en grootte. Hierdoor kan de bewoner in een rolstoel zowel in het complex als in de woning gemakkelijk manoeuvreren. Bellen, knoppen en brievenbussen zitten laag, de badkamer heeft geen douche met verhoogde instap en de keuken is ruim genoeg om een rolstoel te draaien.
5. De 'extra ruime rolstoelwoning' voldoet aan alle voorwaarden van een gewone rolstoelwoning, maar is extra ruim. Zo geldt er een minimale oppervlakte voor de woonkamer en de hoofdslaapkamer.

Voor de woningen van Qua Wonen kijk op [www.quawonen.com](http://www.quawonen.com).

(uit programma Woonzorgzoning 2009-2010)