



# **INSPRAAKRAPPORT AFWERKINGSPLAN BLOEMRIJK, FASE 2**

**8 februari 2011**

## INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	pag. 3
2.	AFWERKINGSPLAN	pag. 3
3.	INSPRAAKPROCEDURE	pag. 3
4.	INSPRAAKREACTIES	pag. 3
	4.1	pag. 3
	4.2	pag. 4
	4.3	pag. 4
	4.4	pag. 4
	4.5	pag. 4
	4.6	pag. 8
	4.7	pag. 8
	4.8	pag. 8
	4.9	pag. 9
5.	CONCLUSIE	pag. 9
6.	VERVOLG	pag. 9

## **1. INLEIDING**

In de Bloemenbuurt-West verrijst het veelomvattende herstructureringsproject BloemRijk. Het project is opgedeeld in twee fasen. De eerste fase, met een aantal koopwoningen en voornamelijk huurappartementen en –woningen, is inmiddels gerealiseerd; naar verwachting zullen de eerste woningen in de tweede fase worden opgeleverd in het tweede kwartaal van 2011. De bouw van fase 2 omvat 78 grondgebonden woningen en 38 appartementen. Het betreft een combinatie van huur- en koopwoningen/appartementen.

## **2. AFWERKINGSPLAN**

Voor de aanleg van het buitengebied is een afwerkingsplan gemaakt. Dit plan is, in opdracht van QuaWonen, vormgegeven door BAM Infra te Hardinxveld-Giessendam.

Het ontwerp voldoet aan de oorspronkelijk gehanteerde uitgangspunten. Veel aandacht is besteed aan de woonomgeving: wandelpaden, groenvoorzieningen en parkeergelegenheid in de parkeerhoven.

## **3. INSPRAAKPROCEDURE**

Volgens de gemeentelijke inspraakverordening is voor het afwerkingsplan een inspraakprocedure gevolgd. Het plan heeft vanaf woensdag 24 november tot woensdag 22 december 2010 ter inzage gelegen bij het publiekscentrum in de hal van het raadhuis. Naast de plaatsing van een advertentie in de IJssel- en Lekstreek zijn de kopers/huurders van BloemRijk, fase 2, en de direct omwonenden rechtstreeks in kennis gesteld van de inspraakprocedure. Verder is een inloopbijeenkomst gehouden op dinsdag 7 december 2010.

## **INSPRAAKREACTIES**

Gedurende de inspraakperiode is een aantal (schriftelijke/digitale) reacties ingediend. Deze reacties worden hieronder van commentaar voorzien.

### **Via reactieformulier inloopbijeenkomst:**

#### **4.1 Cherish Bodeker en Patrick van Zadel, Grote Beer 990**

##### *Reactie*

Wij gaan wonen op bouwnummer 365, Orchidee 85, en vinden de parkeerplaatsen voor onze voordeur erg hinderlijk. Het groene stuk achter onze huizen daarentegen is te groot en heeft niet echt een functie. Waarom zou je op een bankje gaan zitten tussen de boompjes als je uitzicht hebt op je eigen achtertuin? Wij zouden graag meer parkeerplaatsen achter willen hebben en voor onze huizen juist veel groen, zodat je een rustige groene wijk binnenkomt.

#### **4.2 Pieter de Hon en Renate van der Voorden, Sluierkruid 17/Bezaanzeil 10**

##### *Reactie*

Met betrekking tot de parkeergelegenheid bij de koopgarantwoningen hebben wij nog vragen hierover. Als het aan ons zou liggen zouden we graag het groen aan de achterzijde aan de voorzijde willen zien en aan de achterzijde toch weer parkeerplaatsen, zoals op het eerste plan, met eventueel een aantal bomen ertussen.

#### **4.3 J. vd Water, Zomereik 37**

##### *Reactie*

Parkeerplaatsen ter hoogte van blok 18: Gelet op het aantal woningen zijn in dit deel van het plan veel meer parkeerplaatsen dan de norm (15) rechtvaardigt. Hierdoor zijn er voor blok 18 meer parkeerplaatsen dan nodig, waardoor erg veel steen. Tevens sluit Zonnebloem vp/fp ongunstig aan op Orchidee.

#### **4.4 W.F. van Kralingen, Zonnebloem 9**

##### *Reactie*

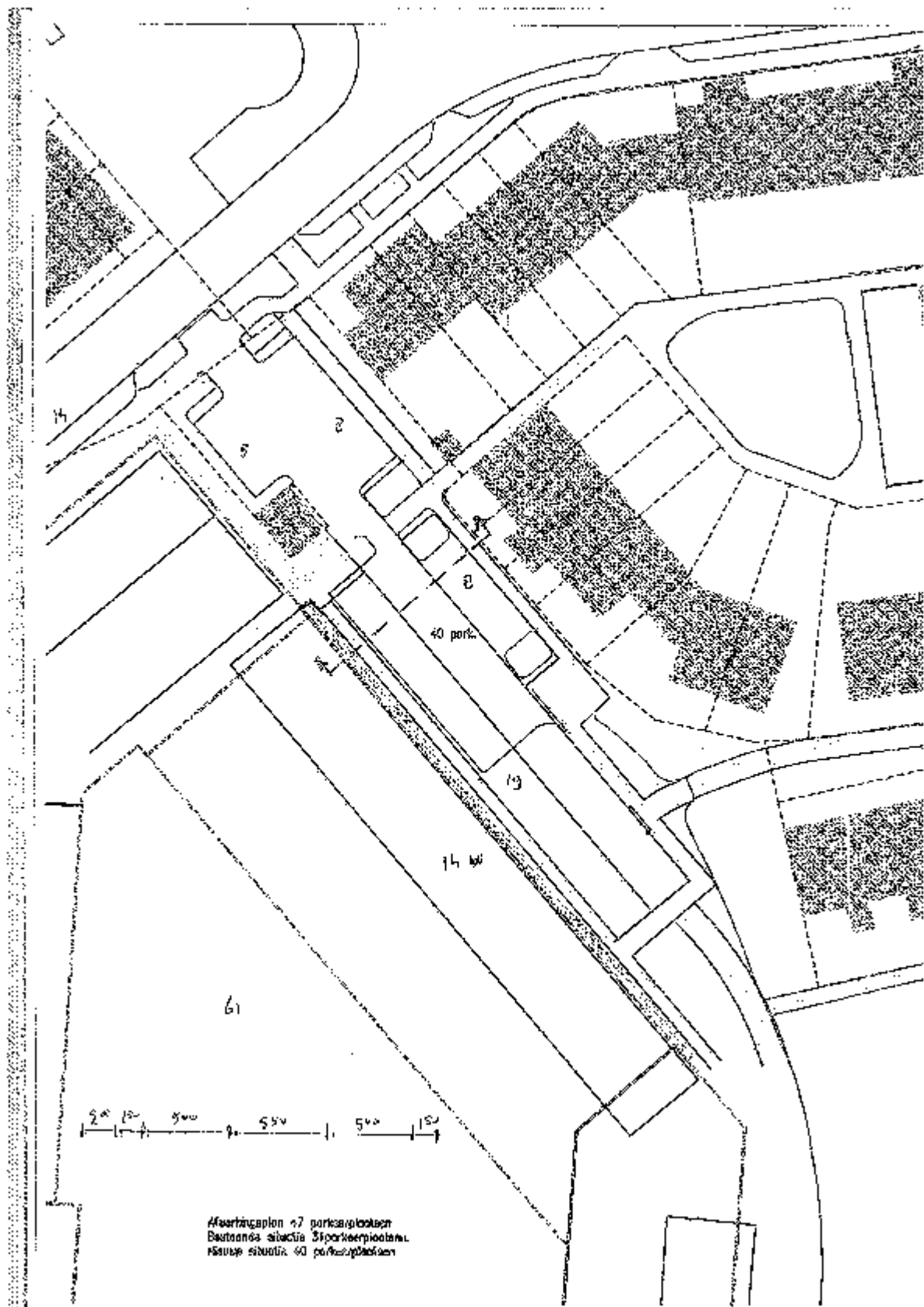
Na de nieuwe plannen te hebben gezien op 07-02-2010 willen we via deze weg ons bezwaar kenbaar maken omtrent de parkeerplaatsen die nieuw worden gepland grenzend aan onze voortuin. Deze parkeerplaatsen hebben nooit in de plannen gestaan die ons getoond zijn. Wij hebben hier ook bezwaar tegen daar er "groen" voor onze deur verdwijnt en wij overlast van parkerende auto's krijgen. Gezien het aantal geplande plaatsen zijn dit er berekend op de buurt tamelijk veel. Er zijn naar ons idee andere mogelijkheden, zie dwarsdoorsnede bij reactie van de heer E.J. Sieben, Zonnebloem 11, zodat dit alles niet in ons nadeel is.

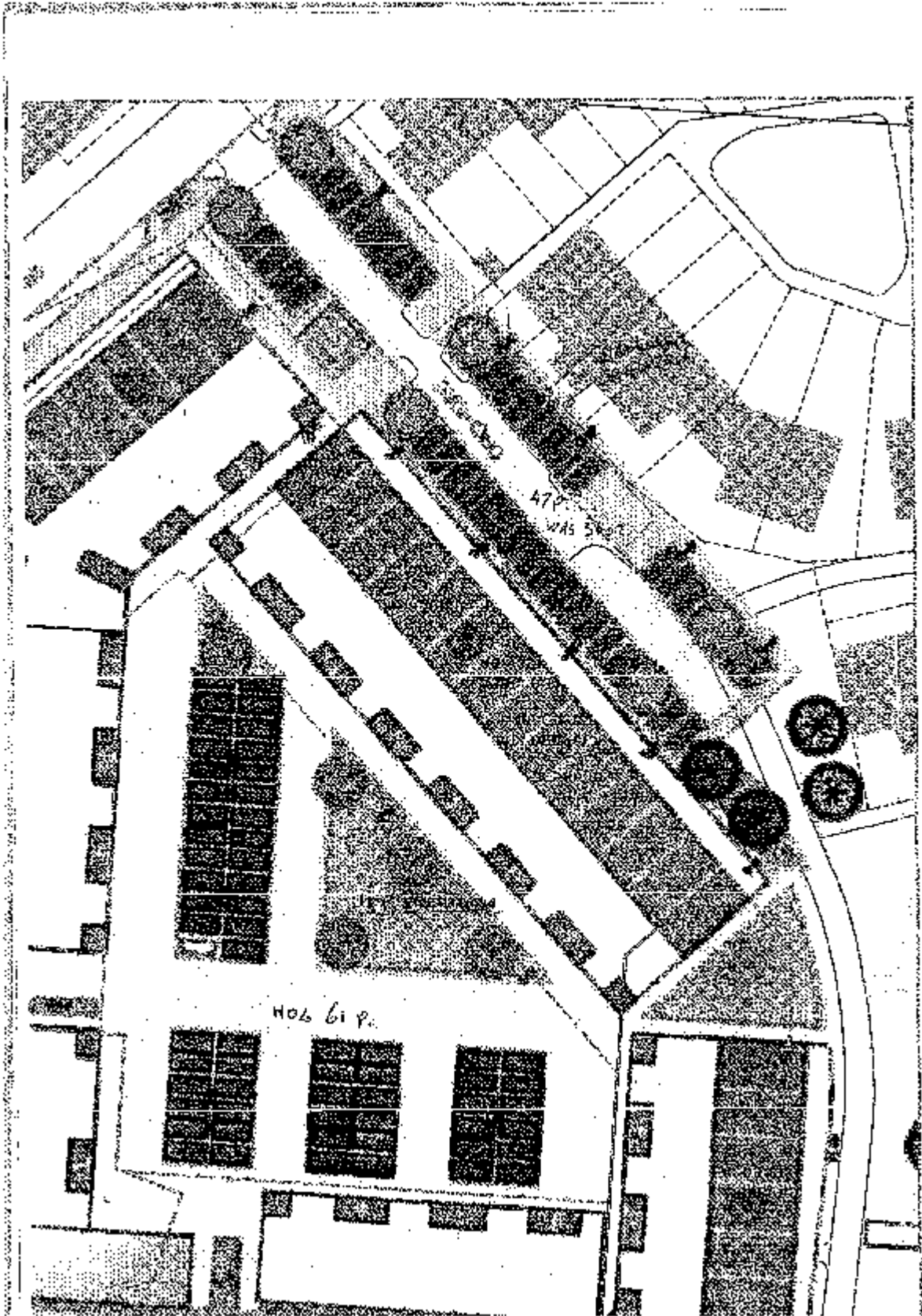
#### **4.5 E.J. Sieben, Zonnebloem 11**

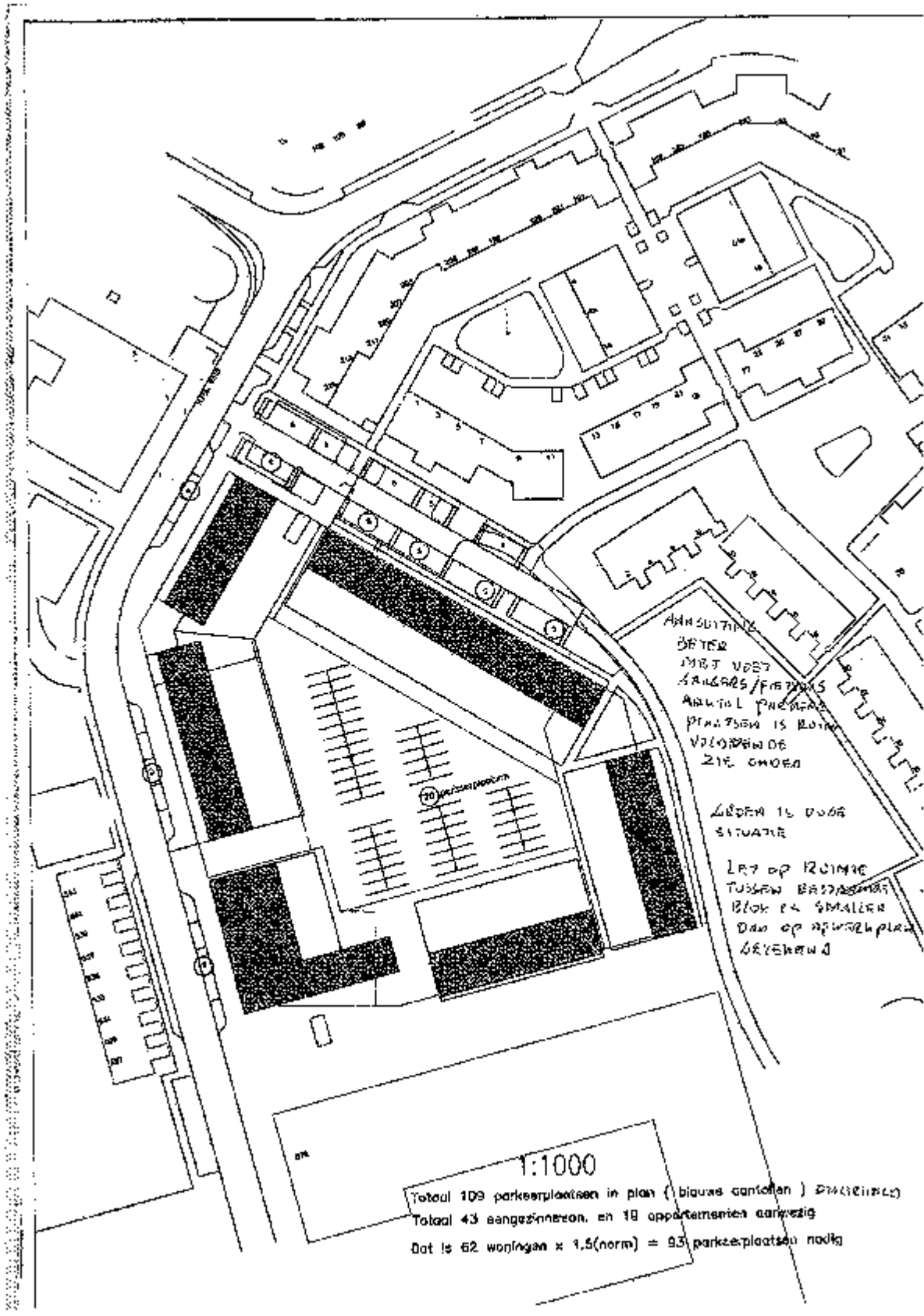
##### *Reactie*

Zie tekeningen met aantekeningen.

Meer parkeerplaatsen dan volgens norm 1,50 per woning! Parkeerterrein Orchidee te zwaar belast. 47 parkeerplaatsen in het plan. In bestaande situatie 31 parkeerplaatsen.







AANSLUITING  
 BETER  
 MET VEEL  
 GANGS/FIETSPADEN  
 AAN HET PAKHUIS  
 PLEIN ZOU  
 VERDIENDE  
 ZIE ONDER

ZIJN IS DOOR  
 SITUATIE

LET OP RUIMTE  
 TUSSEN BLOK 24  
 BLOK 24 SMALER  
 DAN OP RIJSTRAAT  
 GEBIED

1:1000  
 Totaal 109 parkeerplaatsen in plan (blauwe cirkels) **20000000**  
 Totaal 43 garageplaatsen, en 18 appartementen garage  
 Dat is 62 woningen x 1,5(norm) = 93 parkeerplaatsen nodig

*Antwoord*

De (parkeer)situatie rondom bouwblok 18 is opnieuw beoordeeld en bemeten.

Vastgesteld is dat het ontwerpplan, zoals tijdens de inspraakprocedure gepresenteerd, met een enkele aanpassing c.q. verschuiving kán worden gerealiseerd.

De aansluiting bij de Zonnebloem van het voet-/fietspad op de Orchidee wordt verbeterd (niveau- en materiaalverschil). Dit gaat wel ten koste van één parkeerplaats. De geplande bomen ter plaatse worden verschoven in de richting van de Vijverlaan.

De geplande groendriehoek aan de achterzijde van het blok wordt verkleind. In deze driehoek wordt een achttal extra parkeerplaatsen aangelegd en zullen drie bomen worden geplant (één boom komt hier dus te vervallen).

Aangezien er aan de achterzijde van het blok acht parkeerplaatsen bijkomen, is besloten aan de voorzijde de groenvakken rond de bomen te vergroten. Hierdoor blijft het totaal aantal parkeerplaatsen gelijk en is er meer groen gecreëerd aan de voorzijde. Ongeveer in het midden van het blok komt nog één boom met plantvak extra.

**4.6 Cherish Bodeker en Patrick van Zadel, Grote Beer 990**

*Reactie*

Het elektriciteitshuisje bij binnenkomst van ons rijtje is op dit moment erg lelijk. Wij zouden graag vernieuwing hierin zien. Wat gebeurt er met het huisje?

*Antwoord*

Op dit moment wordt onderzoek gedaan naar de eventuele noodzaak van vervanging van het betreffende elektriciteitshuisje. Indien het huisje niet vervangen wordt, wordt het opgeknapt (geverfd).

**4.7 W. Schutte en A. Schutte-Verstoep, Vijverlaan 560**

*Reactie*

Groenstrook voor onze balkons beneden prima, maar dan staat het bushokje in de weg. Graag ong. 2 meter richting Roos verplaatsen.

*Antwoord*

Het betreft een smalle groenstrook. De bushalte (abri) staat niet in de weg en hoeft derhalve niet te worden verplaatst.

**4.8 J. vd Water, Zomereik 37**

*Reactie*

Drainage: In verband met mogelijke wateroverlast in kruipruimtes adviseren wij bij de riolering (HWA of DWA) een drain te leggen waardoor het freatisch vlak daalt. Bij herstraatplannen wordt ook drainage gelegd.

*Antwoord*

In de Orchidee wordt drainage aangelegd. Aansluiting vindt plaats bij de geplande ophogings- en asfalteringswerkzaamheden aan de Vijverlaan, uit te voeren in aansluiting op de afwerkingswerkzaamheden in BloemRijk, fase 2.

**Via website:**

#### **4.9 G.J. Lagerwaard, Breitnerstraat 1**

##### *Reactie*

Als toekomstig bewoner van Bloemrijk bouwnummer 385 zijn wij op 7 december jl. op de bijeenkomst van het afwerkingsplan geweest. Daar hebben wij geconstateerd dat volgens de plannen de bestrating tussen blok 11 en blok 20 tot aan onze voorgevel doorloopt. Gezien 100 cm van de grond aan de voorzijde van onze woning volgens de leveringsakte ons eigendom is gaan wij hiermee niet akkoord. Wij verzoeken u vriendelijk de plannen te herzien zodat wij deze grond weer tot onze eigen beschikking hebben.

##### *Antwoord*

Als uitgangspunt is gekozen de bestrating in de Lelie en de Narcis door te laten lopen tot aan de gevels van de woningen. Op die manier is netheid en eenheid in de wijk gewaarborgd. De afwerking met bestrating op de meter grond die bij de betreffende bewoners in eigendom is, heeft altijd op alle tekeningen gestaan en was reeds bij de aan-/verkoop van de woning bekend.

## **5. CONCLUSIE**

Met de becommentariëring van de ingediende reacties concluderen wij dat er geen belemmeringen bestaan de inspraakprocedure voor het afwerkingsplan projectgebied BloemRijk, fase 2, af te ronden. De ingediende reacties leiden tot een enkele aanpassing van het afwerkingsplan. Deze concentreren zich in de (groen-/parkeer)situatie rondom bouwblok 18. De aanpassingen zijn verwerkt op de bij dit rapport behorende tekening.

## **6. VERVOLG**

Met de vaststelling van dit inspraakrapport en daarbij behorende tekening wordt de inspraakprocedure afgerond. De betrokken bewoners zullen hierover schriftelijk worden geïnformeerd.

Krimpen aan den IJssel, 8 februari 2011

De burgemeester en wethouders van Krimpen aan den IJssel,  
De secretaris, De burgemeester,

Bijlage: tekening