



Huurtoeslag Woonkostentoeslag

Afdeling Samenleving

Bezoekadres:

1^e bezoek:
Publiekscentrum
Raadhuisplein 2
Krimpen aan den IJssel

Openingstijden:
Maandag; 08.30 – 12.30 uur
Dinsdag; 08.30 – 12.30 uur
Woensdag; 08.30 – 16.00 uur
Donderdag; 08.30 – 12.30 uur
Vrijdag; 08.30 – 12.30 uur

Vervolgbezoeken:
Raadhuisplein 117
Krimpen aan den IJssel

Correspondentieadres:
Postbus 200
2920 AE Krimpen aan den IJssel

Telefoonnummer:
(0180) 540655

Internet:
www.krimpenaandenijssel.nl

Email:
gemeente@krimpenaandenijssel.nl

Deze brochure geeft informatie over Huurtoeslag en Woonkostentoeslag.

In deze brochure krijgt u ondermeer antwoord op de vragen:

- Wat is huurtoeslag?
- Kom ik voor huurtoeslag in aanmerking?
- Wat is woonkostentoeslag?
- Kom ik in aanmerking voor woonkostentoeslag?
- Hoe kan ik de woonkostentoeslag aanvragen?

Wat is huurtoeslag?

Huurtoeslag is bedoeld voor mensen met een laag inkomen die in een relatief duur huurhuis wonen. Het is dan vaak mogelijk een deel van de huur terug te krijgen in de vorm van een toeslag. Veel mensen met een bijstandsuitkering en een huurwoning hebben recht op huurtoeslag.

U kunt geen huurtoeslag krijgen als u in een te dure woning woont: de woning moet 'passend' zijn.

Daarmee wordt bedoeld dat de woning moet passen bij uw inkomen en uw gezinssituatie.

Huurtoeslag is alleen mogelijk voor zelfstandige woonruimten, zoals een huis, een appartement of een woonwagen, waar u alleen of met uw gezin woont. Voor een woonboot kunt u geen huurtoeslag aanvragen, voor een vakantiehuisje alleen als u er permanent woont. Soms is het mogelijk om ook voor een onzelfstandige woonruimte huurtoeslag aan te vragen, bijvoorbeeld voor een woning voor beschermd wonen.

Kom ik voor huurtoeslag in aanmerking?

U kunt in aanmerking komen voor huurtoeslag als u 18 jaar of ouder bent en staat ingeschreven bij de gemeentelijke basisadministratie (gba) op het huisadres waarvoor u toeslag wilt aanvragen.

Of u in aanmerking komt voor huurtoeslag hangt verder af van de hoogte van de huur van uw woning en eventuele servicekosten. Het totaal moet tussen € 209,37 en € 647,53 liggen. Dit zijn de minimum- en maximumhuurgrenzen die gelden van 1 juli 2009 tot en met 31 december 2010. Als u 65 jaar of ouder bent geldt een minimumhuur van € 207,55 als u alleen woont, en € 205,74 als u met uw partner of anderen het huis deelt. Bent u jonger dan 23, dan geldt een maximumhuur van €357,37.

Onder de minimum- en boven de maximumhuurgrens komt u in principe niet in aanmerking voor huurtoeslag. Hierop zijn twee uitzonderingen mogelijk: als uw woning is aangepast aan uw handicap of als u een gezin hebt met acht of meer personen en u daarom meer huur betaalt dan de maximumhuur, dan komt u wel in aanmerking voor huurtoeslag.

Ook naar uw inkomen en uw vermogen wordt gekeken. Met een bijstandsuitkering blijft u onder de grenzen van inkomen en vermogen.

Wilt u snel weten of u in aanmerking komt voor huurtoeslag en hoeveel u kunt krijgen? Maak dan een proefberekening op Toeslagen.nl.

Als u een eigen woning bewoont en de woonlasten niet meer kunt betalen, dan hebt u misschien recht op een woonkostentoeslag van de gemeente.

Wat is woonkostentoeslag?

Woonkostentoeslag is een tijdelijke aanvulling op het inkomen, speciaal om de hoge kosten van de (koop-)woning te betalen. De woonkostentoeslag is bedoeld voor mensen:

- van wie het inkomen (plotseling) is gedaald;
- die in verhouding tot hun lage inkomen hoge woonlasten hebben;
- die geen recht op huurtoeslag hebben.

De woonkostentoeslag is een vorm van bijzondere bijstand. Iedereen met een laag inkomen kan voor de bijzondere bijstand voor woonkosten in aanmerking komen. U hoeft niet per se een bijstandsuitkering te hebben.

De Gemeente Krimpen aan den IJssel betaalt de woonkostentoeslag maandelijks uit. Het is een aanvulling op woonkosten zoals de hypotheekrente (de rente over het geleende bedrag), onderhoud aan uw woning en belastingen. De toeslag is niet bedoeld voor de aflossing van uw hypotheek.

Soms kunt u woonkostentoeslag krijgen als u in een huurhuis woont. De toeslag is dan een aanvulling op de kale huur. Dat is de huur die u aan de verhuurder betaalt.

Kom ik in aanmerking voor woonkostentoeslag?

De woonlasten van uw koopwoning kunnen voor u te hoog zijn geworden in verhouding tot uw inkomen. Dit is bijvoorbeeld mogelijk wanneer u uw baan bent kwijtgeraakt en ineens op een uitkering bent aangewezen. Of wanneer u na een scheiding alléén in het koophuis dat van u en uw partner samen was, bent blijven wonen. In dit soort situaties kunt u misschien in aanmerking komen voor woonkostentoeslag.

Met woonlasten wordt hier onder andere bedoeld:

- de hypotheekrente;
- de opstalverzekering;
- de onroerendezaakbelasting;
- erfpachtcanon;
- onderhoudskosten;
- rioolrecht;
- waterschapsbelasting.

De hypotheek zelf hoort niet bij de woonlasten. De woonkostentoeslag is niet bedoeld voor de aflossing van uw hypotheek.

Als u de genoemde kosten bij elkaar optelt en er eventuele premies of subsidies van aftrekt, dan houdt u de nettowoonkosten over. Per maand mogen deze nettowoonkosten niet boven of onder de grenzen voor de huurtoeslag liggen.

Het is ook mogelijk om bij woonkosten boven de € 647,53 tijdelijke woonkostentoeslag te ontvangen. Er zal dan wel een verhuisplicht worden opgelegd.

Hoe kan ik de woonkostentoeslag aanvragen?

U kunt de woonkostentoeslag aanvragen bij:

Het Publiekscentrum in het Raadhuis
Raadhuisplein 2
2922 AD Krimpen aan den IJssel

Indien u al een uitkering ontvangt van de gemeente kunt u een afspraak maken met uw klantmanager.

Het bedrag aan woonkostentoeslag dat u kunt krijgen zal afhangen van de hoogte van uw inkomsten en de hoogte van uw woonkosten. Het zal nooit hoger zijn dan het bedrag dat u aan huurtoeslag zou hebben gekregen, als u daarvoor in aanmerking was gekomen.