



Afdeling Samenleving

Bezoekadres:

1^e bezoek:
Publiekscentrum
Raadhuisplein 2
Krimpen aan den IJssel

Openingstijden:

Maandag; 08.30 – 12.30 uur
Dinsdag; 08.30 – 12.30 uur
Woensdag; 08.30 – 16.00 uur
Donderdag; 08.30 – 12.30 uur
Vrijdag; 08.30 – 12.30 uur

Vervolgbezoeken:

Raadhuisplein 117
Krimpen aan den IJssel

Correspondentieadres:

Postbus 200
2920 AE Krimpen aan den IJssel

Telefoonnummer:

(0180) 540655

Internet:

www.krimpenaandenijssel.nl

Email:

gemeente@krimpenaandenijssel.nl

Het regionaal urgentiesysteem

Woont u in Krimpen aan den IJssel en u hebt te maken met een ernstig huisvestingsprobleem, dan kunt u in een beperkt aantal gevallen voor een urgentieverklaring in aanmerking komen.

In deze informatiebrochure kunt u lezen wanneer u in aanmerking komt voor een urgentieverklaring en wat u daarvoor moet doen.

Deze brochure legt het urgentiesysteem kort en bondig uit. Doorslaggevend is de juridische regeling (volgens de regionale Huisvestingsrichtlijn), waarin aanvullende voorwaarden kunnen zijn opgenomen. De Afdeling Samenleving kan op verzoek een aanvullende toelichting verstrekken.

Aanvragen van een urgentie

Een aanvraag voor een urgentieverklaring kan worden ingediend bij de gemeente die u geregistreerd heeft in het Bevolkingsregister. Het is mogelijk uw voorkeur uit te spreken voor een woning in Krimpen aan den IJssel of een andere gemeente uit de Stadsregio.

Uiteraard kan met uw woonwens alleen rekening worden gehouden wanneer een voor u passende woonruimte in het beschikbare woningaanbod voorradig is. Woningzoekenden van buiten de Stadsregio die een urgentie aanvragen wegens afhankelijkheid van personen of instellingen in de regio kunnen een urgentieaanvraag indienen (bij de regiogemeente waar ze willen wonen).

Kosten van een urgentieaanvraag

Voor de behandeling van een urgentieaanvraag, ongeacht de te verwachten uitkomst, wordt een bedrag van € 45,- in rekening gebracht. Wanneer de aanvraag leidt tot het toekennen van een urgentieverklaring, wordt het bedrag terugbetaald.

Pas na betaling van de leges wordt de aanvraag om een urgentie in behandeling genomen.

Lees daarom eerst goed deze informatiebrochure over het regionale urgentiesysteem, voor u onnodig kosten maakt.

De hieronder genoemde voorwaarden gelden bij elke aanvraag voor een urgentieverklaring:

- U bent 18 jaar of ouder;
- Het jaarinkomen van uw huishouden is lager dan € 34.600,- per jaar;
- U bent ten minste een jaar woonachtig in de Stadsregio Rotterdam; de aanvraag voor een urgentieverklaring kan worden ingediend bij de gemeente die u geregistreerd heeft in het Bevolkingsregister.
- De enige uitzondering hierop is de aanvraag voor urgentiegrond: afhankelijkheid van personen en/of instellingen in de Stadsregio - hier geldt juist dat de aanvra(a)g(st)er van de verklaring niet in de Stadsregio woonachtig is;
- U staat ingeschreven als woningzoekende in de gemeente Krimpen aan den IJssel;
- U bent niet door eigen toedoen in de huidige huisvestingssituatie beland.

Huishouden

Bij verschillende urgentiegronden wordt gekeken naar de omvang van het toekomstige huishouden. De personen die tot uw huishouden behoren zijn naast uzelf, uw partner, inwonende minderjarige kinderen en personen, voor wie u aantoonbaar een zorgplicht heeft. Ook het inkomen wordt vastgesteld per huishouden. Uitzondering hierop is dat het inkomen van kinderen tot en met 26 jaar niet meegeteld wordt in het huishoudensinkomen.

Regiogemeenten

De Stadsregio Rotterdam omvat de volgende gemeenten:

<input type="checkbox"/> Albrandswaard <input type="checkbox"/> Lansingerland <ul style="list-style-type: none">• Bergschenhoek• Berkel en Rodenrijs• Bleiswijk <input type="checkbox"/> Barendrecht <input type="checkbox"/> Bernisse <input type="checkbox"/> Brielle <input type="checkbox"/> Capelle aan den IJssel <input type="checkbox"/> Hellevoetsluis <input type="checkbox"/> Hoek van Holland <input type="checkbox"/> Krimpen aan den IJssel <input type="checkbox"/> Maassluis <input type="checkbox"/> Ridderkerk <input type="checkbox"/> Rozenburg	<input type="checkbox"/> Schiedam <input type="checkbox"/> Spijkenisse <input type="checkbox"/> Vlaardingen <input type="checkbox"/> Westvoorne <input type="checkbox"/> Rotterdam, verdeeld in de stadsdelen: <input type="checkbox"/> Rechter Maasoever Oost <input type="checkbox"/> Rechter Maasoever West <input type="checkbox"/> Linker Maasoever Oost <input type="checkbox"/> Linker Maasoever West <input type="checkbox"/> Hoogvliet
---	--

Overzicht van urgentiegronden

Hierna geven wij aan op welke mogelijke urgentiegronden u een beroep kunt doen.

Een woningzoekende komt voor een urgentieverklaring in aanmerking, indien hij of zij aan alle voorwaarden voldoet die bij één van onderstaande urgentiegronden worden genoemd.

1. Medische gronden

- a) De aanvra(a)g(st)er kan aannemelijk maken dat de medische problematiek zich heeft geopenbaard nadat men in één van de regiogemeenten is komen wonen;
- b) er is sprake van een medische problematiek, die verband houdt met de woonruimte. Dit wordt in opdracht van de urgentiebepalende instantie zonnig beoordeeld door een aan te wijzen medisch adviseur;
- c) de alsdan uitgebrachte beoordeling van deze medisch adviseur leidt tot een advies aan de urgentiebepalende instantie.

2. Onbewoonbaarheid van de woonruimte

- a) er is sprake van één niet-inwonend huishouden dat (direct voorafgaand aan de aanvraag) tenminste gedurende één jaar aansluitend als ingezetene op het desbetreffende adres in één van de regiogemeenten heeft gewoond;
- b) 1. de woonruimte is formeel onbewoonbaar verklaard op grond van artikel 29 van de Woningwet, of

2. de woonruimte is feitelijk onbewoonbaar, hetgeen blijkt uit een verklaring van de gemeente gericht aan de urgentiebepalende instantie, of
 3. de woonruimte is t.g.v. een calamiteit feitelijk onbewoonbaar en is niet binnen drie maanden te herstellen. Hierbij kan van de onder a) bedoelde jaar eis worden afgeweken;
- c) de aanvraag moet binnen één maand nadat de calamiteit heeft plaatsgevonden, worden ingediend.

3. Woonlasten

- a) er is sprake van één niet-inwonend huishouden dat (direct voorafgaand aan de aanvraag) tenminste gedurende één jaar aansluitend als ingezetene op het desbetreffende adres in één van de regiogemeenten heeft gewoond;
- b)
 1. er is door de met de uitvoering van de nieuwe Wet werk en bijstand belaste instantie woonkostentoeslag met verhuisverplichting toegekend, of
 2. het huishouden houdt in de huidige zelfstandige woonruimte, na aftrek van de woonlasten, minder dan de helft van de voor dat huishouden geldende netto-bijstandsnorm over en de huurprijs van de woonruimte (wanneer het een huurwoning betreft) ligt boven de voor het desbetreffende huishouden geldende aftoppingsgrens volgens de Wet op de Huurtoeslag. Onder woonlasten wordt in dit verband verstaan: huurprijs, servicekosten, reinigingsrechten, energierekening, rekening voor waterleverantie, OZB, bijdrage VVE, opstalverzekering, waterschaps- en polderlasten, aflossing hypotheek en 2/3 van de hypotheekrente;
- c) het gebruik (kunnen) maken van voorliggende voorzieningen als Huurtoeslag en Woonkostentoeslag wordt in de urgentiebeoordeling betrokken.

4. Geweld of bedreiging

- a) de aanvra(a)g(st)er is ingezetene van één van de regiogemeenten;
- b) er is sprake van ernstig psychisch en/of fysiek geweld, of bedreiging daarmee, wat tot gevolg heeft dat aanvra(a)g(st)er niet langer in de woonruimte kan blijven wonen;
- c) het geweld of de bedreiging is aangetoond door een verklaring van de politie;

5. Afhankelijkheid van instellingen of personen in één van de regiogemeenten

De aanvra(a)g(st)er is geen ingezetene van de regio en wil zich in één van de regiogemeenten vestigen, omdat hij afhankelijk is van bepaalde instellingen of personen in één van de regiogemeenten.

Toelichting:

- bij afhankelijkheid van een instelling kan als voorbeeld dienen, dat iemand in de nabijheid van een ziekenhuis moet wonen in verband met bijv. nierdialyse. In dergelijke bijzondere omstandigheden kan de medisch adviseur om advies gevraagd worden;

- slechts in zeer uitzonderlijke gevallen kan de afhankelijkheid van personen aanleiding geven tot het toekennen van urgentie. Er dient dan een directe behoefte aan verzorging te bestaan, waarbij de zorgmogelijkheden in de gemeente van herkomst ontbreken;
- ook binnen de regio zelf kan in uitzonderlijke gevallen worden overgegaan tot urgentietoekenning op deze grond;
- werken of studeren in één van de regiogemeenten, dan wel heimwee zijn geen voldoende reden voor het verlenen van een urgentieverklaring.

6. Doorstroming uit opvanginstellingen

6.1. Personen in opvang

De aanvra(a)g(st)er verblijft in een opvangcentrum; naar het oordeel van de urgentiebepalende instantie is sprake van een dringend huisvestingsprobleem. De rapportage van het opvangcentrum wordt als een zwaarwegend advies beschouwd. Uit deze rapportage blijkt in ieder geval, dat:

- de woonruimte is verlaten in verband met ernstig psychisch en/of fysiek geweld of bedreiging daarmee;
- terugkeer naar de woonruimte onmogelijk is;
- aanvra(a)g(st)er is ingeschreven in de gemeentelijke bevolkingsadministratie van één van de regiogemeenten, of (bij opvang buiten de regio) een direct aan de aanvraag voorafgaand regionaal woonverleden heeft;
- opvang plaats vindt in een 24 uren opvanginstelling;
- aanvra(a)g(st)er reeds meer dan 31 dagen in de opvanginstelling verblijft;
 - wanneer een persoon binnen de regio (in een 24 uren opvanginstelling met een minimum van 31 dagen) wordt opgevangen, maar afkomstig is van buiten de regio en terugkeer naar de gemeente van herkomst onmogelijk is, kan eveneens urgentie worden toegekend;

6.2. Schippersinternaten

De aanvra(a)g(st)er verblijft minimaal één jaar in een schippersinternaat in de regio en moet binnen vier maanden het internaat verlaten.

6.3. Woontrainingscentra

- a) De aanvra(a)g(st)er verblijft in een woontrainingscentrum in de regio en heeft gedurende 3 maanden voorafgaand aan de urgentieaanvraag tenminste 15 maal gereageerd op passende woningen binnen het aanbodmodel;
- b) naar het oordeel van de urgentiebepalende instantie is sprake van een dringend huisvestingsprobleem. De rapportage van het woontrainingscentrum wordt als een zwaarwegend advies beschouwd. Uit deze rapportage blijkt in ieder geval, dat:
 - aanvra(a)g(st)er vóór het verblijf in het woontrainingscentrum minimaal één jaar aansluitend in de regio gewoond heeft;
 - aanvra(a)g(st)er reeds minimaal 9 maanden in het woontrainingscentrum verblijft;
 - aanvra(a)g(st)er binnen 4 maanden het woontrainingscentrum moet verlaten;

- c) de rapportage wordt vergezeld van een afschrift van een overeenkomst tussen de instelling en de aanvra(a)g(st)er waaruit blijkt wat de doelstellingen zijn van de training;
- d) indien de aanvra(a)g(st)er in een woontrainingscentrum in één van de regiogemeenten verblijft, maar daarvóór niet minimaal een jaar in de regio heeft gewoond, kan niettemin een urgentieverklaring afgegeven worden, indien terugkeer naar de gemeente van herkomst niet tot de mogelijkheden behoort en aan de overige voorwaarden wordt voldaan.

7. Resocialisatie

Naar het oordeel van de urgentiebepalende instantie is sprake van een dringend huisvestingsprobleem. De rapportage van de desbetreffende hulpverleningsinstelling wordt als een zwaarwegend advies beschouwd. Uit deze rapportage blijkt in ieder geval, dat:

7.1 in alle gevallen:

- volgens de individuele omstandigheden resocialisatie van betrokkene verantwoord is;
- betrokkene minimaal een half jaar clean van drugs is, dan wel aantoonbaar gestabiliseerd, c.q. een beheersbaar middelengebruik heeft.

7.2 bij ex-verslaafden:

- positieve intake rapportage;
- geen zelfstandige woonruimte;
- binding aan één van de regiogemeenten, hetgeen blijkt uit een regionaal woonverleden of een afhankelijkheid van een regionale hulpverleningsinstelling.

7.3 bij dak- en thuislozen:

- voorafgaand aan de periode van dak- of thuisloosheid minstens één jaar aansluitend regionaal woonverleden;
- enkelvoudige huisvestingsproblematiek.

7.4 bij ex-prostituees:

- het ontbreken van zelfstandige woonruimte is een deel van de problematiek;
- aanvra(a)g(st)er is gemotiveerd om uit "het milieu" te geraken.

7.5 bij ex-gedetineerden:

- gevangenisstraf van minstens één jaar;
- voorafgaand aan de gevangenisstraf minstens één jaar een regionaal;
- woonverleden in een zelfstandige woonruimte die door de gevangenisstraf verloren is gegaan. Het verloren gaan van de woonruimte moet niet-verwijtbaar zijn (de met de uitvoering van de Wet werk en bijstand belaste instantie betaalt op verzoek van gedetineerden de huur maximaal één jaar door);
- aanvra(a)g(st)er is 27 jaar of ouder en kan niet terug naar het vroegere woonadres;

- er kunnen zwaarwegende argumenten zijn om geen urgentieverklaring te verstrekken;
- de urgentieaanvraag moet binnen een maand nadat de detentie is afgelopen zijn ingediend.

7.6 bij ex-psychiatrische patiënten:

- opname in psychiatrische instelling van minimaal een jaar;
- aanvra(a)g(st)er heeft voor het verblijf in de instelling minimaal een jaar aansluitend in de regio gewoond;
- het ontbreekt aan zelfstandige woonruimte en aanvra(a)g(st)er heeft voor de opname zelfstandig gewoond of er is een contra-indicatie v.w.b. terugkeer naar eerder inwoonadres.

Urgentieverklaring

Na beoordeling krijgt u schriftelijk bericht of u wel of niet voor een urgentieverklaring in aanmerking komt. Afhankelijk van het onderzoek dat met de aanvraagafhandeling is gemoeid ontvangt u binnen 10 weken een besluit. Wanneer het onderzoek meer tijd vergt krijgt u in ieder geval schriftelijk bericht van de vertraging. Als u het niet eens bent met de genomen beslissing kunt u een bezwaarschrift indienen. U moet dit doen binnen een termijn van zes weken. In uw bezwaarschrift moet u aangeven waarom u het oneens bent met de genomen beslissing.

Alle gemeenten in de stadsregio hanteren dezelfde, uitgewerkte gronden voor de urgentietoekenning. Iedere regiogemeente erkent een door een andere regiogemeente afgegeven urgentieverklaring.

Een urgentieverklaring wordt alleen verstrekt in noodsituaties waarbij niet via de reguliere mogelijkheden door eigen inspanningen op korte termijn een (andere) woning kan worden gevonden.

In de beoordeling wordt betrokken of deze situatie door eigen toedoen is ontstaan. Wanneer dat het geval is zal in het algemeen geen urgentie worden toegekend.

De urgent woningzoekende heeft gedurende drie maanden binnen het zoekprofiel voorrang bij de reacties op advertenties in de aanbodmodellen in de gehele stadsregio. Indien dit niet tot een oplossing heeft geleid, volgt daarna één aanbieding binnen het zoekprofiel.

De regio wordt opgedeeld in zgn. regiodelen. Een regiodeel is één van de vijf stadsdelen die in het Rotterdamse urgentiesysteem worden gebruikt of één van de gemeenten buiten Rotterdam. Een urgent woningzoekende moet bij de toekenning van de urgentie één van deze regiodelen kiezen. Het gekozen regiodeel wordt in het zoekprofiel opgenomen. Het zoekprofiel bevat ook een typering van de woning waarvoor de urgent woningzoekende met voorrang in aanmerking komt.

Plaatsing urgenten

Zoekprofiel

De urgentieverklaring omvat ook een zogenaamd zoekprofiel. Dit geeft de kenmerken van de woning aan, waarmee het als urgent gekenmerkte huisvestingsprobleem kan worden opgelost.

Het zoekprofiel bevat de volgende elementen:

1. het kamertal van de woonruimte waarvoor de urgent woningzoekende met voorrang in aanmerking komt;
2. de typering van de woning waarvoor de urgent woningzoekende met voorrang in aanmerking komt, waarbij onderscheid kan worden gemaakt tussen:
 - a) het gekozen regiodeel en
 - b) de overige regiodelen;
3. termijn waarbinnen twee aanbiedingen van passende woonruimte zullen worden gedaan, c.q. met voorrang in een aanbodmodel kan worden meegedaan;
4. het gekozen regiodeel.

De urgent woningzoekende heeft binnen het aanbodmodel voorrang voor alle woningen die voldoen aan het zoekprofiel.

Kamertal

In het zoekprofiel wordt het kamertal opgenomen waarvoor het urgente huishouden in aanmerking komt. Nadruk ligt op het oplossen van het als urgent vastgesteld huisvestingsprobleem. Daarom wordt een woning toegewezen die voldoende is voor de oplossing van het probleem. Het aantal kamers wordt vastgesteld aan de hand van de volgende overwegingen. Naast een woonkamer dient er tenminste een slaapkamer te zijn voor de ouders en er moet een mogelijkheid zijn voor het gescheiden kunnen slapen van jongens en meisjes (met een maximum van twee kinderen per kamer).

Hieronder is aangegeven welk kamertal per situatie wordt gehanteerd:

1 persoon		- 2 kamers
2 personen	- 2 personen onder 23 jaar - volwassene met kind - overige situaties	- 2 kamers - 3 kamers - 3 kamers
3 personen	- echtpaar met kind - volw. met 2 kinderen van gelijk geslacht - volw. met 2 kinderen van ongelijk geslacht	- 3 kamers - 3 kamers - 4 kamers
4 personen	- echtpaar met 2 kinderen van gelijk geslacht - echtpaar met 2 kinderen van ongelijk geslacht - volw. met 3 kinderen	- 3 kamers - 4 kamers - 4 kamers
5 personen	- echtpaar met 3 kinderen - volw. met 4 kinderen - 6 of meer personen	- 4 kamers - 4 of 5 kamers - 5 kamers

Samenwonende partners worden gelijkgesteld aan een echtpaar.

Woningtypering

Om tot uitdrukking te brengen dat een urgentieverklaring dient om een specifiek huisvestingsprobleem op te lossen en het verkrijgen van urgentie niet gelijk staat aan het vergroten van de kansen op woningen die bij iedereen in trek zijn, wordt op het urgentiebewijs vermeld dat de voorrang alleen geldt voor bepaalde woningtypen. Deze zgn. woningtypering geeft het woningtype aan dat voldoende is om het huisvestingsprobleem op te lossen.

Aanbiedingstermijn

Zoals al werd genoemd, is het streven erop gericht het urgente huisvestingsprobleem binnen drie maanden op te lossen.

Wanneer de toegemeten voorrangspositie na drie maanden (1e fase) niet heeft geresulteerd in een passende oplossing, dan volgt binnen twee maanden (2e fase) één aanbieding in het gevraagde regiodeel door één van de verhuurders, die hiervoor een woning reserveert.

Mocht dit na twee maanden niet hebben geleid tot een oplossing, dan treedt de 3e fase in, waarin op voordracht van burgemeester en wethouders de eerstvolgende woning die past binnen het zoekprofiel, wordt gereserveerd.

Indien er na de zelfzoektermijn geen aanbod van het noodzakelijke woningtype in het gekozen regiodeel is, wordt door de urgentiebepalende instantie (de belanghebbende gehoord hebbend) een ander regiodeel vastgesteld.

Overige uitvoeringsregels

Intrekking

Intrekking van de afgegeven urgentieverklaring vindt plaats:

1. na twee geweigerde aanbiedingen binnen de periode van zelfwerkzaamheid overeenkomstig het zoekprofiel;
2. wanneer na de termijn van zelfwerkzaamheid een aanbieding is gedaan (en geweigerd) die een oplossing zou hebben kunnen zijn voor het vastgestelde huisvestingsprobleem;
3. wanneer wordt vastgesteld dat bij het aanvragen van urgentie onjuiste gegevens zijn verstrekt;
4. wanneer niet meer aan de vereisten zoals genoemd in het urgentiesysteem wordt voldaan (gewijzigde omstandigheden);
5. wanneer de belanghebbende zelf aangeeft geen behoefte meer te hebben aan zijn urgentieverklaring;
6. bij verhuizing, tenzij de woningzoekende kan aantonen dat het huisvestingsprobleem niet is opgelost. Een verzoek tot handhaving van de urgentieverklaring dient binnen 30 dagen na verhuizing ingediend te worden bij de instantie die de urgentie heeft afgegeven.

Indien de urgentie om één van bovengenoemde redenen is ingetrokken, wordt binnen een termijn van twee jaar niet op basis van dezelfde huisvestingsproblematiek urgentie toegekend.

Wanneer de woningzoekende niet reageert op de schriftelijke uitnodiging voor het intakegesprek dat tot doel heeft om te komen tot een woningaanbieding, dan wordt dit gezien als een formele weigering van die woningaanbieding.

De urgentie wordt ingetrokken door de gemeente die de urgentieverklaring heeft verstrekt. Wanneer een andere gemeente desgevraagd de plaatsing heeft overgenomen zal in alle gevallen de gemeente van herkomst worden verwittigd van plaatsing, of de reden waarom de urgentie zou moeten worden ingetrokken.

Inschrijfduur

Met de invoering van het voorliggende urgentiesysteem is veel meer nadruk komen te liggen op een snelle oplossing van het huisvestingsprobleem. De keuzevrijheid van de urgent woningzoekende is daarom in enige mate beperkt. Om de woningzoekende niet te belemmeren (op termijn) een woning naar zijn keuze te vinden, houdt woningzoekende de eerder opgebouwde inschrijfduur na acceptatie van de woning.

Tot slot

Als u op zoek bent naar woonruimte in Krimpen aan den IJssel, dan moet u, zelfs indien u in het bezit bent van een urgentieverklaring, via de geadverteerde woningen in de krant, zelf reageren op een woning door het insturen van een woonbon.

De volgorde bij urgenties wordt bepaald aan de hand van de afgifte datum van de urgentieverklaring.

Wij zijn gaarne bereid deze brochure mondeling toe te lichten en wij wensen u veel succes bij het vinden van passende woonruimte.